INFORME DE GERENTE

Guayaquil, 30 de Noviembre de 1998

Señores
Accionistas
INMOBILIARIA IMBENSOSA S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

Me es sumamente grato dirigirme a ustedes, con la finalidad de presentar mi informe anual como administrador de la compañía INMOBILIARIA IMBENSOSA S.A. por el ejercicio económico de 1997, al tenor de la resolución No. IG-CA-83-1754, de la Superintendencia de Compañías actualmente vigente.

1.- OBJETIVOS.-
INMOBILIARIA IMBENSOSA S.A., no ha tenido oportunidad de cumplir los objetivos trazados por la empresa. Esperamos que para el próximo ejercicio económico, podamos cumplir con todas las metas y objetivos que la compañía se ha propuesto en el ámbito mercantil del país.

2.- JUNTAS GENERALES Y DIRECTORIO.-
Los administradores de la compañía, durante el corto ejercicio de sus funciones, han cumplido fiel e irrestrictamente, todas y cada una de las disposiciones legales, reglamentarias y contractuales, establecidas, ya sea en la Ley de Compañías, estatuto social y disposiciones de la Junta General de Accionistas y/o Directorio, habiéndose preocupado de sentar las bases iniciales para el despegue de la compañía.

3.- HECHOS EXTRAORDINARIOS.-
Durante el ejercicio económico de 1997, la compañía INMOBILIARIA IMBENSOSA S.A., no ha tenido hechos extraordinarios que comentar en el ámbito administrativo, laboral y legal, en virtud de la reciente constitución de la misma, encontrándose en un proceso de formación, esperando su arranque, crecimiento y rentabilidad para el próximo ejercicio económico.

4.- SITUACION FINANCIERA.-
En vista de que la compañía INMOBILIARIA IMBENSOSA S.A.,no es posible hacer una comparación con los ejercicios económicos anteriores, ya que no ha cumplido con su finalidad social para la cual se constituyò.

5.- DESTINO DE UTILIDADES.-

01 DIC. 1998

En virtud que la compañía no ha tenido beneficios sociales, no se ha podido resolver sobre la distribución de los mismos, dejando aclarado que todos los movimientos son preoperacionales, presentándose este informe bajo estos parámetros.

6.- RECOMENDACIONES.-
En el próximo ejercicio económico la compañía INMOBILIARIA IMBENSOSA S.A. necesitará:
6.1.- Implementar un sistema efectivo para conseguir una mayor presencia en el Mercado del país, que para su cumplimiento deberá apoyarse en marketing dirigido y publicidad.
6.2.- Sistema de computación adaptar y perfeccionarlo o comprar un sistema probado.
6.3.- Mercadear activamente y de forma constante a clientes potenciales nacionales y extranjeros, para llegar a obtener un mercado que permita ingresos permanentes.

ATENTAMENTE,

Isabel Elinan de Alvarez
GERENTE
ISABEL ELINAN Vda. De ALVAREZ