

**INFORME DEL GERENTE
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA ADRIA S.A.**

En mi calidad de Gerente de INMOBILIARIA ADRIA S.A., en cumplimiento con los Estatutos de la Superintendencia de Compañías, referente a los informes de los Administradores, publicado en el R.O.: Nº.044 de Octubre 13 de 1992; expongo a ustedes lo siguiente:

- 1.- Durante el presente ejercicio se han cumplido con las disposiciones del Directorio y Junta General;
- 2.- De conformidad con lo dispuesto en la Ley del Servicio de Rentas Internas el ejercicio económico de 1999 se ha dividido en dos estados financieros, uno cortado a Abril 30, y el otro de Mayo a diciembre de 1.999
- 3.- En el primer ejercicio cortado a Abril 30 de 1999, se han obtenido Ingresos por Alquileres, por la suma de S/.3'120.000; mientras que los Gastos de depreciación de Activos Fijos, agua, luz, teléfono, expensas comunes y otros, alcanzaron la suma de S/. 3'001.559, elementos que han originado que obtengan una Utilidad no Tributable de S/.118.441;
- 4.- Durante período comprendido desde el 1ero de Mayo a Diciembre 31 de 1999, se han obtenido Ingresos por Alquileres por la suma de S/.3'860.240, mientras que los Gastos de Depreciación de Activos Fijos, agua, luz, teléfono, expensas comunes, seguros consumidos y otros, alcanzaron la suma de S/.3'371.107; elementos que han originado que se obtenga una Utilidad antes de Impuestos a la Renta por la cantidad de S/.489.133, en tanto que la Provisión para Impuesto a la Renta corresponde a la suma de S/.73.370;
- 5.- En el presente Ejercicio dada la limitada la actividad, no ha sido necesario contratar personal alguno, por consiguiente, no hemos tenido ninguna incidencia de carácter laboral ni legal;
- 6.- Referente a las Utilidades que se manifiestan en los párrafos tercero y cuarto, recomiendo a la Junta General que ésta, una vez efectuada las reservas de ley, sea llevada al Patrimonio en calidad de Reservas de Utilidades no Distribuidas;

Es todo cuanto puedo informar a los señores accionistas con relación al ejercicio económico en referencia.

ATENTAMENTE


EVONKO CINDRICH SUAREZ
Gerente General

8 DIC. 2000

