



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA ADRIA S.A.				Número del Expediente 41.278.82
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax	
05 CALLE URDESA CENTRAL ACACIAS Y FICUS # 628		06 Número	07 Casilla	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado MILENKO CINDRICH SUAREZ		10 Cargo GERENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	13 R.N.A.E.

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS	
ACTIVO CORRIENTE			En Sucres	
Caja, bancos	101	290.058	INGRESOS	En Sucres
Inversiones financieras temporales	102	819.467	Alquileres Percepciones	2.040.000
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Exportaciones	402
Otras cuentas por cobrar	104		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403
Inventory de materia prima	105		Otros ingresos no operacionales	404
Inventory de productos en proceso	106		7.- TOTAL INGRESOS	2.040.000
Inventory suministros y materiales	107		COSTO DE VENTAS	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos termin. en el país	502
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Compras de productos terminados en el exterior	503
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Menos: inventario final productos terminados	504
Otros activos corrientes	112	1.109.525	Inventory inicial materia prima	505
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1.109.525	Compra de materias primas en el país	506
ACTIVO FIJO			Compra de materias primas en el exterior	507
Terrenos, edificios e instalaciones	151	1.060.600	Menos: inventario final materia prima	508
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Mano de obra directa	509
Vehículos	153		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510
Otros activos fijos	154		Mano de obra indirecta	511
Menos: Depreciación acumulada	155	212.120	Suministros y materiales	512
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		848.480	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513
ACTIVOS NO CORRIENTES			Aportes IESS y beneficios sociales	514
Ctas. detos. por cobrar e inversiones a L.P..	161		Mantenimiento y reparaciones	515
Gastos de organización y constitución	162		Energía, agua y teléfono	516
Gastos de investig. exploración y otros	163		Otros gastos de fabricación	517
Aportaciones en asociaciones	164		Más: Inventory inicial de productos en proceso	518
Otros activos no corrientes	165		Menos: Inventory final de productos en proceso	519
Menos: amortización acumulada	166		Más: Inventory inicial de productos terminados	520
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			Menos: Inventory final de productos terminados	521
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		1.958.005	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS	
PASIVO CORRIENTE			9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)	2.040.000
Cuentas por pagar	201		CASTOS DE ADM. Y VENTAS	
Documentos por pagar	202		Sueldos y salarios	550
Provisiones sociales por pagar	203	5.054	Beneficios sociales, indemnizaciones	551
Obligaciones IESS e impuestos	204	7.160	Comisiones en ventas	552
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Gastos de publicidad	553
Otros pasivos corrientes	206		Aqua, luz, teléfono y fax	554
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		12.214	Impuestos, contribuciones y otros	555
PASIVO LARGO PLAZO			Depreciación de bienes y amortizaciones	556
Ctas. y detos. por pagar largo plazo	221		Cuentas incobrables y baja de inventario	557
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Amortización perdidas por diferencial cambiario	558
Obligaciones emitidas	223		Intereses y comisiones	559
Otros pasivos a largo plazo	224		Otros gastos de administración y ventas	560
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	1.165.033
PATRIMONIO NETO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)	2.024.755
Capital suscrito o asignado	301	2.000.000	15.-245	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		GASTOS NO OPERACIONALES	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Pérdida en venta de activos	561
Reserva legal	304	1.176	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562
Reserva facultativa	305		Otros gastos no operacionales	563
Otras reservas	306		12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	1.496.843	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)	15.245
Reexpresión monetaria	308	1.584.890	Participación trabajadores (15%)	571
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		Impuesto renta	572
Otros superávits	310		14.- UTIL(PERD) 13 - (571+572)	2.287
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	22.944		3.240
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	9.718		9.718
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		1.945.791		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		1.958.005		

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 11 de Marzo de 19 94

Firma del Representante Legal o Apoderado MILENKO CINDRICH SUAREZ <i>Milenko Cindrich S</i>		Nombre del Contador: JOSE QUIMI BUENAÑO <i>ll</i> Firma Matricula C.C. 4397	
C. I. o Pasaporte X <i>Milenko Cindrich S</i>		Anexos presentados Si No	
Informe del Gerente		Fecha de recepción: <i>30/1/94</i>	
Informe del Comisario			
Informe de Auditoria Externa		Funcionario Responsable Firma y Sello	