INFORME DEL GERENTE A LOS SEÑORES ACCIONISTAS " INMOBILIARIA PONCELUQ " PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.999.

SEÑORES ACCIONISTAS:

En cumplimiento a las disposiciones estatutarias de nuestra compañía en mi calidad de Presidente tengo a bien presentar a ustedes el informe sobre el Ejercicio Económico correspondiente al año 1.999.

1.- La compañía se ha desarrollado dentro del entorno empresarial de arrendamiento ocupado

2.- Se ha dado cumplimiento a las disposiciones del Directorio y Junta de Accionistas.

3.- Durante el año 1.999 no se han presentado aspectos importantes en la parte Laboral, Legal y Administrativa.

4.- Realizando este año un análisis de ingresos por arrendamiento (1.999) fue de 4.066.29 Dólares comparadas con el año 1.998 que fue de 3.043,20 dólares, es decir, una diferencia de 1.023,09 dólares que representa el 33.61% del incremento en relación al año anterior.

5.- Del estudio del Balance General y Estado de Perdidas y Ganancias hemos obtenido una Utilidad de $ 313,41.

ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE

$ 5.695,36 - $ 630,17 = 5.065,19

ACTIVO CORRIENTE	$ 5.695,36	=	9,04
PASIVO CORRIENTE	630,17		

6.- Se recomienda a la junta General dejar las utilidades netas en Reservas para futuros aumento de capital.

Guayaquil, Marzo 15 del 2.00

REGISTRO DE SOCIEDADES GUAYAQUIL

1-6 SET. 2002

Atentamente

ENRIQUE PONCE LUQUE
PRESIDENTE