

INFORME DEL GERENTE A LOS SEÑORES ACCIONISTA " INMOBILIARIA PONCELUQ " PARA EL EJERCICIO ECONOMICO CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998.

Señores Accionistas :

En cumplimiento a las disposiciones estatutarias de nuestra compañía en mi calidad de Presidente tengo a bien presentar a ustedes el informe sobre el Ejercicio Económico correspondiente al año 1998.

- La compañía se ha desarrollado dentro del entorno empresarial de arrendamiento ocupado..
- Se ha dado cumplimiento a las disposiciones del Directorio y Junta de Accionistas.
- Durante el año 1998 no se han presentado aspectos importantes en la parte laboral, legal y Administrativa .
- Realizando este año un análisis de ingresos por arrendamiento (1998) fue de S/.76'080.000 sucres, comparadas con la del año 1997 que fue de S/.60'153.000 de sucres, es decir una diferencia de S/. 15'927.000 sucres que representa el 27% del incremento en relación al año anterior .
- Del Estudio del Balance General y Estado de Perdidas y Ganancias hemos obtenido una utilidad de S/.6'268.212.

ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
S/. 109'061.937	-	S/. 4'526.728	= S/. 104'535.209

ACTIVO CORRIENTE	S/. 109'061.937		
-----	-----	=	24,10
PASIVO CORRIENTE	S/. 4'526.728		

- Se recomienda a la Junta General dejar las utilidades Netas en Reservas para futuro aumento de Capital

Guayaquil, Marzo 12 de 1999



Atentamente

[Handwritten Signature]
 ENRIQUE PONCE LUQUE
 Presidente