

INFORME DEL GERENTE A LOS SEÑORES ACCIONISTA“ INMOBILIARIA PONCELUQ” PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1997.

Señores Accionistas :

En cumplimiento a las disposiciones estatutarias de nuestra compañía en mi calidad de Presidente tengo a bien presentar a ustedes el informe sobre el Ejercicio Económico correspondiente al año 1997.

- La compañía se ha desarrollado dentro del entorno empresarial de arrendamiento ocupado..
- Se ha dado cumplimiento a las disposiciones del Directorio y Junta de Accionistas.
- Durante el año 1997 no se han presentado aspectos importantes en la parte laboral, legal y Administrativa .
- Realizando este año un análisis de ingresos por arrendamiento (1997) fue de S/.60'153.000 sucres, comparadas con la del año 1996 que fue de S/.40'120.000 de sucres, es decir una diferencia de S/. 12'033.000 sucres que representa el 25% del incremento en relación al año anterior .
- Del Estudio del Balance General y Estado de Perdidas y Ganancias hemos obtenido una utilidad de S/.5'250.453..

ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
S/. 95'067.810	-	S/. 3'704.240	= S/. 91'363.570

ACTIVO CORRIENTE	S/. 95'067.810		
-----	-----	=	25,66
PASIVO CORRIENTE	S/. 3'704.240		

- Se recomienda a la Junta General dejar las utilidades Netas en Reservas para futuro Aumento de Capital

Guayaquil, Marzo 10 de 1998

09 JUN 1998



Atentamente

ENRIQUE PONCE LUQUE
Presidente