

INFORME DE GERENTE DE LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA PONCE,
 DEL EJERCICIO ECONOMICO CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDA
 ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1996

Senores Accionistas:

En Cumplimiento a las disposiciones Estatutarias de nuestra Compania, en mi calidad de Presidente tengo a bien presentar a ustedes el informe sobre el Ejercicio Economico correspondiente al Ano 1996 .

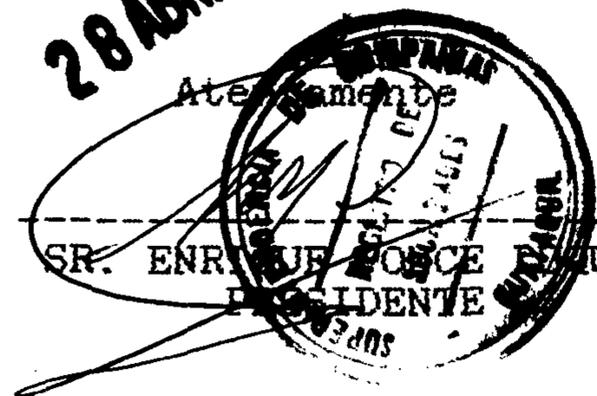
- La Compania se ha desarrollado dentro del entorno empresarial de arrendamientos ocupando, parte del mercado nacional.
- Se ha dado Cumplimiento a las Disposiciones del Directorio y la Junta de Accionistas.
- Durante el ano 1996, no se han presentado aspectos importantes en la parte laboral, legal y Administrativa.
- Realizando este ano un analisis de Ingresos por Arrendamientos (1996) fue de 48'120.000,00 Millones de Sucres, Comparadas con la del ano 1994, que fue de S/.40'198.224,00 Millones de Sucres, es decir una diferencia de S/. 7'921.776,00 que representa el 19.71% de incremento en relacion al ano anterior.
- Del Estudio del Balance General y Estado de Resultados, cabe manifestar que se ha obtenido una Utilidad de S/.3'500.302,00

ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
S/. 70'118.798,00	-	3'431.044,00	= 66'687.754,00
ACTIVO CORRIENTE		70'118.798,00	
-----	=	-----	= 20.43
PASIVO CORRIENTE		3'431.044,00	

- Se recomienda a la Junta General dejar Utilidades Netas en Reservas para futuro Aumento de Capital.

Guayaquil, Marzo 10 de 1997

28 ABR. 1997

Atentamente

 SR. ENRIQUE PONCE
 PRESIDENTE