

INFORME DE GERENTE DE LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA PONCELUG DEL EJERCICIO ECONOMICO CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1994

Senores Accionistas:

En Cumplimiento a las disposiciones Estatutarias de nuestra Compania, en mi calidad de Presidente tengo a bien presentar a ustedes el informe sobre el Ejercicio Economico correspondiente al Ano 1994 .

- La Compania se ha desarrollado dentro del entorno empresarial de arrendamientos ocupando, parte del mercado nacional.
- Se ha dado Cumplimiento a las Disposiciones del Directorio y la Junta de Accionistas.
- Durante el ano 1994, no se han presentado aspectos importantes en la parte laboral, legal y Administrativa.
- Realizando este ano un analisis de Ingresos por Arrendamientos (1994) fue de 32'758.174,00 Millones de Sucres, Comparadas con la del ano 1993, que fue de S/.21'590.000,00 Millones de Sucres, es decir una diferencia de S/.11'168.174,00, que representa el 50% de incremento en relacion al ano anterior.
- Del Estudio del Balance General y Estado de Resultados, cabe manifestar que se ha obtenido una Utilidad de S/.1'571.478.00.

ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
S/. 32'398.473,00	-	2'236.745,00	= 30'161.728,00
ACTIVO CORRIENTE		32'398.473,00	
-----	=	-----	= 14.48
PASIVO CORRIENTE		2'236.745,00	

- Se recomienda a la Junta General dejar Utilidades Netas en Reservas para futuro Aumento de Capital.

Guayaquil, Marzo 10 de 1995

20 SEP 1995

Atentamente


SR. ENRIQUE PONCE LUGO
PRESIDENTE