FORMULARIO RT-1

DESPRENDA BORRADOR E INSTRUCCIONES EN LA ULTIMA PARTE

# REPUBLICA DEL ECUADOR
## MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
## DIRECCION GENERAL DE RENTAS
## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

# DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANCES
## FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES

EJERCICIO FISCAL 199 6 No. B 00026098

## A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 01 RUC: 0990661200001 | 02 EXPEDIENTE: 41274 | 03 RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA AUAD-CAMPUZANO S.A. | | | |
| 04 PROVINCIA: GUAYAS | 05 COD. PROVINCIA: 09 | 06 CANTON: GUAYAQUIL | 07 COD. CANTON: 390 | 08 CIUDAD: GUAYAQUIL | |
| 09 CALLE: CLEMENTE BALLEN | 10 NUMERO: 645 | 11 TELEF.: 350897 | 12 FAX: – | | |
| 13 ACTIVIDAD ECONOMICA: ADMINISTRACION BIENES INMUEBLES | 14 COD. ACTIVIDAD ECON.: 8310 | 15 TIPO CONTRIBUYENTE: 388 | | | |
| 16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: JACINTO AUAD HERALES | 17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE: 090234967-9 | | | | |
| PERSONAL OCUPADO | 20 DIRECCIÓN: 2 | 21 ADMINISTRACION: – | 22 PRODUCCION: – | 23 OTROS: – | 24 AUDITOR EXTERNO: – / 25 R.N.A.E.: – |

## B) ESTADO DE SITUACION

| Concepto | Código | Valor |
|---|---|---|
| **ACTIVO CORRIENTE** | | |
| Caja, bancos | 101 | 438.942 |
| Inversiones financieras temporales | 102 | – |
| Cuentas y documentos por cobrar (Clientes) | 103 | – |
| (-) Provisión cuentas incobrables | 104 | – |
| Otras cuentas por cobrar | 105 | – |
| Inventario de materia prima | 106 | – |
| Inventario de productos en proceso | 107 | – |
| Inventario de suministros y materiales | 108 | – |
| Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén | 109 | – |
| Mercaderías en tránsito | 110 | – |
| Repuestos, herramientas y accesorios | 111 | – |
| Impuestos anticipados | 112 | 1'531.932 |
| Otros activos corrientes | 113 | – |
| **TOTAL ACTIVO CORRIENTE** | 119 | 1'970.874 |
| **ACTIVO FIJO** | | |
| Terrenos, edificios e instalaciones | 151 | 150'421.754 |
| Maquinarias, muebles, enseres y equipos | 152 | 249.719 |
| Vehículos | 153 | – |
| Otros activos fijos | 154 | – |
| (-) Depreciación acumulada | 155 | 28'520.989 |
| **TOTAL ACTIVO FIJO** | 159 | 122'150.484 |
| **ACTIVOS NO CORRIENTES** | | |
| Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo | 161 | – |
| Gastos de organización y constitución | 162 | – |
| Gastos de investigación exploración y otros | 163 | – |
| Aportaciones en asociaciones | 164 | – |
| Otros activos no corrientes | 165 | 8.126 |
| (-) Amortización acumulada | 166 | – |
| **TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE** | 169 | 8.126 |
| **TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)** | 170 | 124'129.484 |
| **PASIVO CORRIENTE** | | |
| Cuentas por pagar | 201 | – |
| Documentos por pagar | 202 | – |
| Provisiones sociales por pagar | 203 | – |
| Obligaciones: IESS e impuestos | 204 | 22.929 |
| Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc. | 205 | – |
| Otros pasivos corrientes | 206 | 21'575.247 |
| **TOTAL PASIVO CORRIENTE** | 209 | 21'598.176 |
| **PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)** | | |
| Cuentas y documentos por pagar (largo plazo) | 211 | – |
| Préstamos de accionistas o casa matriz | 212 | – |
| Obligaciones emitidas | 213 | – |
| Otros pasivos a largo plazo | 214 | – |
| **TOTAL PASIVO LARGO PLAZO** | 219 | |
| **TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)** | 220 | 21'598.176 |
| **PATRIMONIO NETO** | | |
| Capital suscrito y/o asignado | 301 | 10'000.000 |
| (-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor. | 302 | – |
| Aportes de socios o accionistas para futura cap. | 303 | – |
| Reservas | 304 | 840.525 |
| Reserva por revalorización del patrimonio | 305 | 5'904.003 |
| Reexpresión monetaria | 306 | 85'717.992 |
| Otros superávits | 307 | – |
| Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores | 308 | – |
| Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta | 309 | 68.788 |
| **TOTAL PATRIMONIO NETO** | 319 | 102'531.308 |
| **TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)** | 320 | 124'129.484 |

## C) ESTADO DE RESULTADOS

| Concepto | Código | Valor |
|---|---|---|
| **INGRESOS** | | |
| Ventas gravadas con I.V.A. | 401 | – |
| Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas | 402 | 10'000.000 |
| Exportaciones | 403 | – |
| (-) Devoluciones y descuentos en ventas | 404 | – |
| Ingresos no operacionales: Dividendos percibidos | 405 | – |
| Ingresos no operacionales: Rentas exentas y no gravad. | 406 | – |
| Ingresos no operacionales: Rentas con impuesto único | 407 | – |
| Ingresos no operacionales: Otras rentas | 408 | – |
| **TOTAL INGRESOS** | 499 | 10'000.000 |
| **COSTO DE VENTAS** | | |
| Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.) | 501 | – |
| Compra de productos terminados | 502 | – |
| Importaciones de productos terminados | 503 | – |
| (-) Inventario final de productos terminados | 504 | – |
| Inventario inicial de materia prima | 505 | – |
| Compras de materia prima | 506 | – |
| Importaciones de materia prima | 507 | – |
| (-) Inventario final de materia prima | 508 | – |
| Mano de obra directa | 509 | – |
| Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr. | 510 | – |
| Mano de obra indirecta | 511 | – |
| Suministros y materiales | 512 | – |
| Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif. | 513 | – |
| Aportes IESS y beneficios sociales | 514 | – |
| Mantenimiento y reparaciones | 515 | – |
| Energía, agua y teléfono | 516 | – |
| Otros gastos de fabricación | 517 | – |
| Inventario inicial de productos en proceso | 518 | – |
| (-) Inventario final de productos en proceso | 519 | – |
| Inventario inicial de productos terminados | 520 | – |
| (-) Inventario final de productos terminados | 521 | – |
| **TOTAL COSTO DE VENTAS** | 529 | – |
| **GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS** | | |
| Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones | 551 | – |
| Comisiones en ventas y publicidad | 552 | – |
| Gastos de gestión | 553 | – |
| Agua, luz, teléfono, télex y fax | 554 | 124.524 |
| Impuestos, contribuciones y otros | 555 | 3'159.160 |
| Depreciación de bienes y amortizaciones | 556 | 6'324.599 |
| Cuentas incobrables y baja de inventarios | 557 | – |
| Amortización de pérdidas por diferencias de cambio | 558 | – |
| Intereses y comisiones | 559 | – |
| Provisiones deducibles | 560 | – |
| Otros gastos de administración y ventas | 561 | 300.000 |
| **TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS** | 569 | 9'908.283 |
| **GASTOS NO OPERACIONALES** | | |
| Pérdida en venta de activos | 571 | – |
| Pérdida por diferencias de cambio | 572 | – |
| Otros gastos no operacionales | 573 | – |
| **TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES** | 579 | – |
| **UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)** | 580 | 91.717 |
| (+) Gastos no deducibles (en el país) | 581 | – |
| (+) Gastos no deducibles (en el exterior) | 582 | – |
| (-) Amortización pérdidas de años anteriores | 583 | 91.717 |
| **Utilidad Neta (580+581+582-583)** | 584 | – |
| (-) Participación 15% de Trabajadores | 585 | – |
| (-) 85% Dividendos percibidos | 586 | – |
| (-) 85% Rentas con impuesto único | 587 | – |
| (-) 85% otras rentas exentas y no gravadas | 588 | – |
| (-) Reinversiones y leyes de fomento | 589 | – |
| **UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))** | 590 | 91.717 |
| **IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)** | 591 | 22.929 |
| **Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)** | 592 | 68.788 |

## D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

| Concepto | Código | Valor |
|---|---|---|
| 1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) | 701 | 1'225.976 |
| 80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729) | 702 | 18.343 |
| Valor anticipo ((701 ó 702) -771) | 703 | 1'225.976 |

## E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

| RENDIMIENTOS FINANCIEROS | | HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. | | RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES | | IMPUESTO UNICO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 704 | – | 705 | – | 706 | – | 709 – |

## F) PAGOS

| DETALLE DE COMPENSACIONES | | | | | | | | TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709) | 729 | 22.929 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IMP. 730 | – | EJER. IMP. 731 | – | No. TRAM. 732 | – | FECH. ING. 733 | – | | 739 | – |
| IMP. 740 | – | EJER. IMP. 741 | – | No. TRAM. 742 | – | FECH. ING. 743 | – | | 749 | – |
| REEXP. MON. | | EJER. IMP. 751 | – | | | | | | 759 | – |

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

INMOBILIARIA AUAD CAMPUZANO S. A.

GERENTE

Firma del representante legal

Firma del contador

| | | |
|---|---|---|
| Nombre | 800 | SALOMON B. YAS |
| Matr. No. | 801 | 1732 |

| Concepto | Código | Valor |
|---|---|---|
| (-) TOTAL COMPENSACIONES | 760 | – |
| (-) Anticipos pagados | 770 | – |
| (-) Impuestos retenidos | 771 | – |
| SALDO A FAVOR | 772 | – |
| IMPUESTO A PAGAR | 773 | 22.929 |
| Interés por mora | 774 | |
| Multas | [illegible] | |
| TOTAL PAGADO | [illegible] | [illegible]929 |

| Efectivo | Cheque No. | | Banco | Notas de Crédito (cantidad) |
|---|---|---|---|---|
| S/. 22.929 | S/. | – | – | S/. |

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

Offsetec S.A. R.U.C. 1790149749001 Resolución 03328 - 96 - 07 - 29

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1997

FILANBANCO AGENCIA MUSEO 09 ABR. 1997 HORARIO DIFERIDO CAJA 0010010[illegible]

Filanbanco 01104801299B1

Fecha: 09/04/1997 Caja: 001001019 Tr.: 195

Valor: S/ 22.929