



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA AUAD CAMPUZANO S. A.			Número del Expediente 41.274-84		
01 PROVINCIA GUA YAS	02 Cantón GUA YAQUIL	03 Ciudad GUA YAQUIL	04 Fax	05 CALLE CLEMENTE BALLEN	06 Número 645
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado JACINTO AUAD HERALES			07 Casilla	08 Teléfono 322-814	10 Cargo GERENTE
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.	
Directivo 2	Administrativo -	Producción -	Otros -		

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	1'850.993	Ventas en el país	401	3'803.000
Inversiones financieras temporales	102	-	Exportaciones	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otras cuentas por cobrar	104	-	Otros ingresos no operacionales	404	-
Inventario de materia prima	105	-	7.- TOTAL INGRESOS		3'803.000
Inventario de productos en proceso	106	-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-	Compras de productos termin. en el país	502	-
Mercaderías en tránsito	109	-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-	Menos: inventario final productos terminados	504	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	55.074	Inventario inicial materia prima	505	-
Otros activos corrientes	112	-	Compra de materias primas en el país	506	-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1'906.067	Compra de materias primas en el exterior	507	-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	78'369.742	Mano de obra directa	509	-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	130.104	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Vehículos	153	-	Mano de obra indirecta	511	-
Otros activos fijos	154	-	Suministros y materiales	512	-
Menos: Depreciación acumulada	155	2'388.080	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		76'111.766	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Gastos de organización y constitución	162	271.050	Otros gastos de fabricación	517	-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Participaciones en asociaciones	164	-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Otros activos no corrientes	165	8.126	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: amortización acumulada	166	241.686	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		37.490	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		78'055.323	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		3'803.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	-	Sueldos y salarios	550	-
Documentos por pagar	202	-	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-
Provisiones sociales por pagar	203	-	Comisiones en ventas	552	-
Obligaciones IESS e impuestos	204	-	Gastos de publicidad	553	-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	45'590.094	Agua, luz, teléfono y fax	554	-
Otros pasivos corrientes	206	75.538	Impuestos, contribuciones y otros	555	3'086.450
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		45'665.632	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	371.398
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-	Intereses y comisiones	559	32.400
Obligaciones emitidas	223	-	Otros gastos de administración y ventas	560	10.600
Otros pasivos a largo plazo	224	-	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		3'500.848
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		302.152
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'100.000	Pérdida en venta de activos	561	-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-	Otros gastos no operacionales	563	-
Reserva legal	304	13.768	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-
Reserva facultativa	305	123.916	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		302.152
Otras reservas	306	-	Participación trabajadores (15%)	571	-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	2'020.200	Impuesto renta	572	75.538
Reexpresión monetaria	308	28'716.327	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		226.614
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-			
Otros superávits	310	-			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(811.134)			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	226.614			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		32'389.691			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		78'055.323			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de MARZO de 19 94

Firma del Representante Legal o Apoderado INMOBILIARIA AUAD CAMPUZANO HNOS. S.A.	Nombre del Contador: ECON. SALOMON BAYAS G.
C. I. o Pasaporte: 0902349679	Firma Matricula C.C.: 1.732
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Informe del Gerente <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	
Informe de Auditoria Externa <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	