

INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 1.984

Señores Accionistas:

Me es grato presentar a consideración de los señores accionistas, el Informe de Gerencia, correspondiente al ejercicio económico - del año próximo pasado, para de esta manera dar cumplimiento a mi deber y a lo que dispone la Ley para el efecto.

He de empezar indicando a los señores accionistas que éste, nuestro primer año de actividades, ha sido duro y es obvio que así fuere, ya que conociendo como sé que conocen los señores accionistas como se desenvuelve la actividad Agrícola-Ganadera, era de suponer que no iba a ser fácil, de allí que nuestra primer gestión y preocupación, fué la de obtener los créditos necesarios y suficientes para poder comenzar a operar en nuestras actividades.

En segundo lugar nos dedicamos a las visitas de haciendas ganaderas con el propósito de observar sus instalaciones y hatos ganaderos, a efectos de hacer adquisiciones positivas y ventajosas económicamente hablando.

Entrando ya a la parte substancial del análisis mismo de la actividad económica de la empresa por intermedio de sus estados financieros que no está por demás decirlo están a la orden de los señores accionistas, debo informarles lo siguiente:

En primer término que a pesar de ser, como lo es una empresa agrícola-ganadera los problemas de liquidez han sido superados; reitere por la oportuna ayuda recibida por las Instituciones Financieras, que nos han servido como aspirábamos.

En segundo término, debo expresar que si es verdad que de acuerdo a nuestros registros contables existe una pequeña pérdida, no es menos cierto que ella se debe entre otras cosas a algunos gastos en mantenimiento de haciendas y de ganado que nos hemos visto en la necesidad de hacerlos; al igual que los intereses que generan los préstamos que nos han concedido y que en el ejercicio económico que estamos analizando han sido bajos, pero que en el presente año de 1.985, serán definitivamente substanciales.

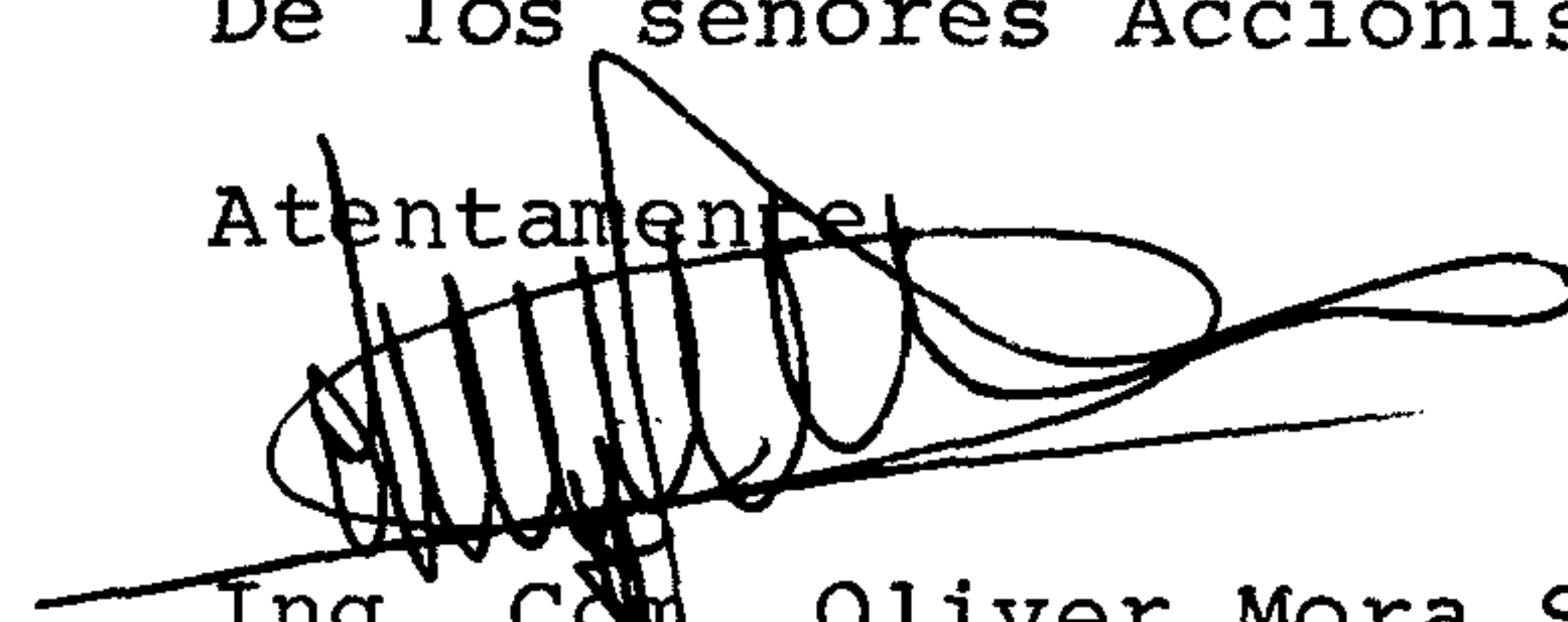
Por lo demás queremos pensar que a nivel de hacienda se han empezado a planificar en algunos casos y en otros ya se están llevando a cabo una serie de inversiones que si en verdad desde un ángulo, no son tan significativos, pero para esta pequeña empresa, sí lo son. Lo importante es que pensemos, si es que han sido positivos o no y por ende sirvan o no para revalorizar el predio.

Por otra parte cúmpleme indicarles que a la fecha de realizar el presente informe ya se concretó el ingreso de un nuevo socio quién aportó un predio aledaño a la hacienda y, este va a servir tal cual se resolvió en Junta General de Accionistas para incrementar el capital social de la empresa en \$ 870.000,00, el cual como es de vuestro conocimiento está siguiendo su trámite respectivo.

Aspirando haber sido lo suficientemente explícito y concreto con el presente informe, lo dejo a vuestra consideración y aprobación.

De los señores Accionistas,

Atentamente,


Ing. Com. Oliver Mora S.

11 JUL 1985