

## **INDUSUR INDUSTRIAL DEL SUR S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

---

#### **1. INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑÍA**

**INDUSUR INDUSTRIAL DEL SUR S.A.**- La Compañía fue constituida el 16 de diciembre de 1983 en la ciudad de Guayaquil e inscrita en el Registro Mercantil el 28 de febrero de 1984. Su domicilio y actividad comercial es realizada en la Av. Carlos Julio Arosemena Km. 4,5 – Edificio Indusur. Su actividad principal consiste en la venta al por mayor y menor de maquinarias y equipos agropecuarios, incluso piezas, partes y repuestos, cuenta con un contrato de distribución exclusivo de Cummins Power Generation y Cummins Inc. para la compra y distribución de generadores eléctricos, para el área agrícola, industrial, marina, construcción, transporte, telecomunicaciones y de seguridad.

La Compañía mantiene asignado por el Servicio de Rentas Internas el Registro Único de Contribuyentes No. 0990681708001, tiene a su haber 14 establecimientos a nivel Nacional ubicados en las Provincias de Guayas, Los Ríos, Pichincha y Azuay, con proyecciones a incrementar el número de establecimientos, nota 8. Su dirección electrónica es [www.indusur.com](http://www.indusur.com).

**Operaciones.**- La Compañía concentra sus ingresos en la venta de camiones marca Kenworth y motores – generadores de la marca Cummins, exclusivas de Indusur Industrial del Sur S.A.

**Aprobación de los Estados Financieros.**- Los estados financieros al 31 de diciembre del 2017, han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía en febrero 06 del 2018. En opinión de la Gerencia, los estados financieros adjuntos no tendrán modificaciones, mismos que serán proporcionados al Directorio y a la Junta General de Accionistas para su aprobación en el plazo legalmente previsto. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2016, fueron aprobados por la Junta General de Accionistas mediante acta del febrero 10 del 2017.

#### **2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

**Declaración de cumplimiento.**- Los estados financieros adjuntos y sus notas explicativas han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF (IFRS por sus siglas en Inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en Inglés). Tales estados financieros y sus notas son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía.

**Base de preparación.**- Los estados financieros adjuntos han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por terreno, edificios e instalaciones que ha sido medido a su valor razonable.

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por la Compañía para la preparación de los estados financieros adjuntos, es mencionado a continuación:

**Moneda funcional y moneda de presentación.**- Los estados financieros adjuntos de la Compañía están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000. Consecuentemente, la ambiente económico primario donde opera la Compañía y la moneda de presentación de las partidas incluidas en los estados financieros, es el Dólar de los Estados Unidos de América.

## 2. **PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)**

**Activos y pasivos financieros.**- Comprende instrumentos financieros y categorías de no derivados y consistentes en cuentas por cobrar, cuentas por pagar, obligaciones financieras y emisión de obligaciones. Se registran inicialmente a su valor razonable, más los costos de transacción directamente atribuibles a la compra o emisión de éste y se registran en el momento en que existe el compromiso de adquirir tales activos. El reconocimiento de un activo financiero se da de baja cuando el derecho contractual de la Compañía sobre los flujos de efectivo del activo financiero expira o cuando la Compañía transfiere el activo financiero a otra parte sin retener el control o sustancialmente los riesgos y beneficios de ese activo. En el caso de los pasivos financieros, estos se dan de baja cuando la obligación específica expira o es cancelada. Un detalle es el siguiente:

- **Cuentas por cobrar.**- Son registradas al costo al momento de la negociación de los productos y cuando es efectuada la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad de los productos.
- **Cuentas por pagar.**- Son registradas al costo al momento de la adquisición de las existencias o importación de los productos; así como de los bienes y servicios recibidos, que son utilizados en el proceso productivo.
- **Obligaciones bancarias.**- Están registradas con base al costo amortizado en función al tiempo de vigencia de las obligaciones. Los intereses son reconocidos con cargo a los resultados mediante el método del devengado.
- **Emisión de obligaciones.**- Están presentadas a su valor razonable en función al tiempo de vigencia de la obligación.

Las NIIF requieren ciertas revelaciones acerca de los instrumentos financieros, que tienen relación con los diferentes riesgos que afectan a **INDUSUR INDUSTRIAL DEL SUR S.A.**, tales como: mercado, financieros y generales de negocio, tal como se detalla a continuación:

- **Mercado.**- Es el riesgo de que el valor razonable de los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen a cambios en las condiciones del mercado y el crecimiento de la competencia local. Tales cambios pueden ser generados por variaciones en la tasa de interés y por fluctuaciones en los precios de los bienes importados, así como en los servicios aduaneros y tasas arancelarias.
- **Crédito.**- Es el riesgo de una posible pérdida financiera por incumplimiento de las obligaciones de una contraparte, con relación a un instrumento financiero o contrato de venta. La Gerencia de la Compañía considera que esta expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas y financieras, razón por la cual implementa políticas y procedimientos para controlar la gestión de su área comercial, con el objetivo de disminuir el riesgo de crédito.
  - **Liquidez.**- Es el riesgo de no disponer de fondos suficientes para atender los compromisos de pago a corto plazo. La Gerencia de la Compañía monitorea el riesgo de liquidez mediante el uso apropiado de sus flujos de efectivo a corto y largo plazo, con base a sus operaciones. Sin embargo; cuando ha requerido de financiamiento ha optado por acceder a líneas de crédito con partes relacionadas locales e instituciones financieras.

**Efectivo en caja y bancos.**- Comprenden el efectivo disponible y los importes depositados en cuentas corrientes en bancos, disponibles a la vista.

**Provisión para cuentas incobrables.**- La Compañía establece con cargo a resultados provisión para cubrir posibles pérdidas que pueden llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por cobrar con base a lo establecido por las disposiciones legales vigentes y se disminuye por los castigos de las cuentas por cobrar consideradas irre recuperables, nota 4.

**Existencias.**- Están conformados principalmente por maquinarias, repuestos, accesorios y otros materiales para los servicios técnicos. Estos inventarios son registrados al costo y valorizados al método promedio, que no excede el valor neto realizable. Debido a la

## 2. **PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)**

naturaleza de los inventarios, la Compañía no requiere constituir ninguna provisión por deterioro para reducir el valor en libros de las existencias. Las pérdidas y diferencias que pudieran existir son enviadas al resultado del año.

**Servicios y otros pagos anticipados.**- Están registrados conforme a las fechas de los desembolsos. Los anticipos a proveedores, son liquidados cuando los bienes o servicios son recibidos. Las pólizas de seguros son amortizadas en línea recta considerando su plazo de vigencia.

**Propiedades y equipos.**- Están registradas al costo de adquisición. Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras de importancia son capitalizadas. El costo de los edificios y terrenos incluye la revaluación efectuada en el periodo 2011. Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras de importancia son capitalizadas. Las propiedades y equipos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos.

Las tasas de depreciación anual de las propiedades y equipos son las siguientes:

<b><u>Activos</u></b>	<b><u>Tasas</u></b>
Edificios	5%
Instalaciones	10%
Maquinarias y equipos de oficina	10%
Muebles y enseres	10%
Vehículos	20%
Equipos de computación	33.33%

**Inversión en acciones.**- Las inversiones en acciones donde la participación es mayor al 20% se encuentran registradas bajo el método de participación. Bajo este método los dividendos recibidos disminuyen el saldo de inversiones y el ingreso se reconoce en la medida de la ganancia o las pérdidas presentadas por la entidad emisora de las acciones.

**Activos y pasivos por impuestos corrientes.**- El activo representa créditos tributarios que son compensados o liquidados mensual o anualmente con el pasivo por obligaciones tributarias, en cumplimiento a disposiciones legales y reglamentarias.

**Otras obligaciones corrientes.**- Están constituidos principalmente por beneficios sociales que son reconocidos mediante el método del devengado, originados por obligaciones establecidas por el Código del Trabajo.

**Jubilación patronal e indemnizaciones.**- El Código de Trabajo establece la obligación por parte del empleador de conceder jubilación patronal a todos los trabajadores que por 25 años o más hubieren prestado servicios, continuada o interrumpidamente en una misma compañía. El referido Código establece también una indemnización por desahucio en caso de terminación de la relación laboral, que consiste en el pago del 25% equivalente a la última remuneración mensual por cada año de servicio prestado.

**Reserva legal.**- La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital. En los últimos años la Compañía no ha realizado esta apropiación de utilidades.

**Reconocimiento de ingresos.**- La Compañía reconoce los ingresos cuando se efectúa la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos, beneficios y servicios sobre la propiedad de los productos.

## 2. **PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)**

**Reconocimiento de costos y gastos.**- La Compañía reconoce costos y gastos en la medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que sean efectuados los pagos. Los intereses pagados son registrados mediante el método del efectivo y se originan en los préstamos concedidos por instituciones financieras locales y del exterior.

**Participación de trabajadores en las utilidades:** De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, las sociedades pagarán a sus trabajadores el 15% de la utilidad operacional. Este beneficio social es reconocido con cargo a los resultados del ejercicio en que es devengado, nota 25.

**Impuesto a la renta.**- La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades constituidas en el Ecuador, aplicarán la tarifa de 22% de impuesto a la renta sobre su base imponible. No obstante, la tarifa impositiva será de 25% cuando la sociedad tenga accionistas que estén establecidos o residan en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición con participación directa o indirecta, individual o conjunta, igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad. Si la participación fuera inferior al 50%, la tarifa de 25% aplicará sobre la proporción de la base imponible que corresponda a dicha participación. También aplicarán la tarifa de 25% a toda la base imponible, las sociedades que incumplan el deber de informar sobre la participación de sus accionistas al Servicio de Rentas Internas (SRI).

Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el Ecuador podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido en activos productivos, siempre y cuando su destino sea la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos, activos para riego, material vegetativo, plántulas y todo insumo vegetal para producción agrícola, forestal, ganadera y de floricultura, utilizados en su actividad productiva, así como para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que mejoren productividad, generen diversificación productiva e incremento de empleo. El aumento de capital se perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

El impuesto a la renta determinado es cargado en los resultados del año en que es devengado, con base al método del impuesto a pagar, nota 13.

**Uso de estimaciones.**- La preparación de los presentes estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la Gerencia de la Compañía utilice ciertos estimados contables críticos y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el objeto de definir la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros y su aplicación en las políticas contables de la Compañía. Las estimaciones y supuestos utilizados están basados en el mejor conocimiento por parte de la Gerencia de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

## 3. **EFFECTIVO EN CAJA Y BANCOS**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, un detalle es el siguiente:

	<b><u>2017</u></b>	<b><u>2016</u></b>
	(Dólares)	
Bancos locales y del exterior	1,382,800	2,338,828
Caja	<u>9,150</u>	<u>35,540</u>
Total	<u>1,391,950</u>	<u>2,374,368</u>

### 3. **EFFECTIVO EN CAJA Y BANCOS (Continuación)**

**Bancos locales y del exterior.**- Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, corresponde a saldos que se mantienen en cuentas corrientes en instituciones bancarias locales y del exterior, los cuales están disponibles a la vista, no existiendo restricción alguna que límite su uso.

### 4. **ACTIVOS FINANCIEROS, NETO**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, un detalle es el siguiente:

	<b><u>2017</u></b>	<b><u>2016</u></b>
	(Dólares)	
Cientes	7,115,640	5,540,370
Cuentas por cobrar relacionadas	371,241	326,215
Funcionarios y empleados	88,124	103,376
Otras cuentas por cobrar	<u>0</u>	<u>0</u>
Total	<u>7,575,005</u>	<u>5,969,961</u>

**Cientes.**- Al 31 de diciembre del 2017, representan principalmente las ventas a crédito de camiones – motores – maquinarias y repuestos las mismas que tienen un vencimiento promedio de 47 días plazos.

**Cuentas por cobrar relacionadas.**- Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, representan principalmente valores por recuperar a la compañía Motores y Tractores Motrac S.A.

**Provisión para cuentas incobrables.**- En los años 2017 y 2016, el movimiento de la provisión para cuentas incobrables fue el siguiente:

	<b><u>2017</u></b>	<b><u>2016</u></b>
	(Dólares)	
Saldo Inicial	345,195	297,525
Más: Provisión anual	43,260	47,670
Menos: Castigo a resultados	<u>( 29,123 )</u>	<u>( 0 )</u>
Saldo Final	<u>359,332</u>	<u>345,195</u>

### 5. **EXISTENCIAS**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, un detalle es el siguiente:

	<b><u>2017</u></b>	<b><u>2016</u></b>
	(Dólares)	
Camiones	789,061	790,873
Repuestos	4,484,854	4,769,300
Motores y generadores	2,940,481	2,207,671
Audio - video - comunicaciones	1,217,184	891,134
Alarmas	18,966	10,332
Maquinarias y tractores	47,439	107,621
Materiales servicio técnico	119,435	85,864
Otros	<u>1,238,937</u>	<u>602,767</u>
Total	<u>10,856,358</u>	<u>9,465,562</u>

## 5. **EXISTENCIAS (Continuación)**

**Camiones.**- Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, representan principalmente camiones y tractocamiones de la marca Kenworth marca exclusiva de venta representada por la Compañía a nivel nacional.

**Repuestos.**- La Compañía comercializa repuestos originales de las marcas Cummins, Kenworth, Paccar, Panasonic a nivel nacional, las cuales están disponible para su comercialización.

**Motores y generadores.**- Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, se encuentra representada por motores para camiones y vehículos marinos, generadores eléctricos y demás implementos para generación de energía, cuya marca exclusiva para la distribución a nivel nacional es Cummins.

**Maquinarias y tractores.**- Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, se encuentra representada por maquinarias agrícolas, tractores e implementos de la marca John Deere, la compañía relacionada Motores y Tractores Motrac S.A., a la fecha de este informe (febrero 19 del 2018) es quien posee la exclusividad de la marca.

## 6. **ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, un detalle es el siguiente:

	<b><u>2017</u></b>	<b><u>2016</u></b>
	(Dólares)	
Impuesto a la salida de divisas	284,733	2,320,086
Impuesto a la Renta Retenciones en la Fuente	375,269	0
Impuesto al valor agregado IVA	<u>0</u>	<u>127,630</u>
Total	<u>660,002</u>	<u>2,447,715</u>

**Retenciones del Impuesto a la Salida de Dividas (ISD).**- Representan retenciones efectuadas a la Compañía al momento de realizar pagos al exterior por concepto de importación de materias primas, insumos y bienes de capital incorporados al proceso productivo, conforme a listado establecido por el Comité de Política Tributaria. Estas retenciones pueden ser utilizadas como crédito tributario para el pago del impuesto a la renta causado o su anticipo, en el ejercicio fiscal en que se generó, o en los siguientes cuatro años. En caso de excedente el contribuyente puede elegir: (1) Considerarlo como gasto deducible únicamente en la declaración de impuesto a la renta correspondiente al ejercicio fiscal en que se generó el respectivo pago de ISD y (2) Solicitar su devolución al Servicio de Rentas Internas (SRI), dentro del siguiente ejercicio fiscal respecto del cual el pago fue realizado o dentro de los cuatro ejercicios posteriores.

Al 31 de diciembre del 2017, corresponden a saldos del año por US\$. 220,900 (nota 25) y US\$. 63,833 corresponde al periodo 2016.

## 7. **SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, un detalle es el siguiente:

	<b><u>2017</u></b>	<b><u>2016</u></b>
	(Dólares)	
Anticipos a proveedores	<u>590,803</u>	<u>695,266</u>
Pasan:	590,803	695,266

**7. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS (Continuación)**

	<b><u>2017</u></b>	<b><u>2016</u></b>
	(Dólares)	
Vienen:	590,803	695,266
Depósitos en garantías	44,910	32,110
Seguros	<u>9,663</u>	<u>17,835</u>
Total	<u>645,376</u>	<u>753,000</u>

**8. PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETO**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, un detalle es el siguiente:

	<b><u>2017</u></b>	<b><u>2016</u></b>
	(Dólares)	
Terreno	1,789,869	1,789,869
Construcciones y proyecto	2,733,432	1,783,879
Instalaciones	1,416,233	1,228,480
Vehículos	1,154,634	1,045,825
Muebles y enseres	821,815	775,050
Equipos de computación	684,312	667,542
Herramientas y equipos	734,908	652,113
Maquinarias	78,736	78,736
Edificios	28,323	28,323
Activos revalorizados	<u>2,003,375</u>	<u>2,003,375</u>
Subtotal	11,445,638	10,053,192
Menos: Depreciación acumulada	( <u>4,407,766</u> )	( <u>4,199,589</u> )
Total	<u>7,037,872</u>	<u>5,853,603</u>

En los años 2017 y 2016, el movimiento de propiedades, planta y equipos fue el siguiente:

	<b><u>2017</u></b>	<b><u>2016</u></b>
	(Dólares)	
Saldo Inicial, neto	5,853,603	5,901,803
Más: Adiciones	3,367,934	178,052
Menos: Depreciación anual	( 318,805 )	( 225,402 )
Menos: Ventas y bajas	( 1,975,488 )	( 850 )
Menos: Ajustes y Reclasificaciones	<u>110,627</u>	<u>0</u>
Saldo Final, neto	<u>7,037,872</u>	<u>5,853,603</u>

**Adiciones.** - Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, corresponden a desembolsos para diversas adecuaciones en Durán.

**9. INVERSION EN ACCIONES**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, un detalle es el siguiente:

## 9. INVERSION EN ACCIONES (Continuación)

		<u>2016</u>	<u>2015</u>
		(Dólares)	
	<u>Participación</u>		
Tropidatos S.A.	25.0%	38,802	38,802
Interelectronica S.A.	100.0%	13,599	13,599
Coseguros S.A.	90.0%	3,065	3,065
Tecniobras (fideicomiso)	100.0%	800	800
Electroquil S.A.	50.0%	311	311
Motcum S.A.	1.6%	41	41
Induwagen S.A.	0.00007%	36	0
Total		<u>56,654</u>	<u>56,618</u>

**Inversiones en acciones.**- Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, las inversiones están registradas en base al costo de adquisición, excepto por la inversión mantenida en la compañía Tropidatos S.A., la cual fue ajustada bajo el método de medición Valor Patrimonial Proporcional (VPP) al 31 de diciembre del 2013.

## 10. ACTIVOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, representa prestamos entregados a la Compañía MOTORES Y TRACTORES MOTRAC S.A., a una tasa de interés del 9.5% anual y no tienen fecha específica de vencimiento.

## 11. OBLIGACIONES BANCARIAS Y VENCIMIENTOS CORRIENTES DE OBLIGACIONES BANCARIAS A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, un detalle es el siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(Dólares)	
<b><u>Banco Bolivariano C.A.</u></b>		
▪ Al 31 de diciembre del 2015, representan ocho préstamos hipotecarios comunes:		
US\$. 1,000,000 concedido octubre 30 del 2013		
US\$. 1,200,119 concedido octubre 30 del 2013		
US\$. 1,100,000 concedido enero 9 del 2015		
US\$. 1,000,000 concedido agosto 14 del 2015		
US\$. 1,000,000 concedido noviembre 9 del 2015		
US\$. 600,000 concedido febrero 20 del 2015		
US\$. 600,000 concedido diciembre 15 del 2015		
US\$. 500,000 concedido julio 27 del 2015		
US\$. 164,537 concedidos enero 16 del 2015		
con vencimientos en el 2016 y 2017 con una tasa de interés del 8% hasta el 8.82%. En el 2014 representaron 4 préstamos hipotecarios comunes por US\$. 1,000,000, US\$. 1,200,119, US\$. 2,000,000 y US\$. 2,034,651 concedidos en octubre 30 del 2013, julio 15 del 2014 y agosto 22 del 2014 con vencimiento en septiembre 25 del 2017, julio 15 del 2014 y agosto 22 del 2015 y una tasa de interés anual del 8.82%.	<u>2,216,262</u>	<u>2,216,262</u>
Pasan:	2,216,262	2,216,262



**11. OBLIGACIONES BANCARIAS Y VENCIMIENTOS CORRIENTES DE OBLIGACIONES BANCARIAS A LARGO PLAZO (Continuación)**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	(Dólares)	
Vienen:	2,216,262	2,216,262
▪ Cartas de crédito de importación, préstamos prendarios comerciales y créditos vehicular contraído para capital de trabajo con una tasa de interés anual del 8.83%.	2,846,241	2,846,241
<b>Citibank S.A.</b>		
▪ Al 31 de diciembre del 2015, representan Cartas de crédito y avales comerciales contraídos para capital de trabajo y concedido en julio, agosto, septiembre y diciembre del 2015, con vencimiento en enero, febrero, marzo y junio del 2016, con una tasa de interés del 6.23% hasta el 9.5%. En el 2014, representaron cartas de crédito para capital de trabajo y concedidas en el año 2013, con vencimiento en el año 2015.	1,250,000	1,250,000
<b>Banco Produbanco S.A.</b>		
▪ Al 31 de diciembre 2015, representa avales comerciales concedidos en noviembre 19 del 2015, con vencimiento en marzo y abril del 2016.	150,000	150,000
▪ Cartas de crédito contraído para capital de trabajo concedido en el año 2013, con vencimiento en el año 2014.	0	0
(+) Vencimiento corriente de obligaciones a largo plazo	387,520	387,520
<b>Total</b>	<b>6,850,023</b>	<b>6,850,023</b>

Al 31 de diciembre de 2016, varias existencias por US\$. 4,638,066 (en el 2015 por US\$. 5,554,626) y propiedades y equipos por US\$. 4,046,735 (en el 2014 por US\$. 1,846,735) han sido entregados en garantía por las mencionadas obligaciones financieras.

**12. PASIVOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, un detalle es el siguiente:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	(Dólares)	
Proveedores:		
Locales	1,903,825	1,623,684
Exterior	3,972,542	991,129
Anticipos de clientes	1,397,774	1,860,365
Compañías relacionadas	4,691	424,987
Otros	0	21,977
<b>Total</b>	<b>7,278,831</b>	<b>4,922,142</b>

**12. PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)**

**Proveedores del exterior.**- Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, representan valores a cancelar por concepto de adquisiciones de maquinarias, motores y repuestos para su posterior venta de las principales marca con las que opera la Compañía como es Cummins Power Generation y Panasonic Latin America S.A..

**Anticipo de clientes.**- Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, corresponden a anticipos recibidos de clientes para la compra de camiones, maquinarias y repuestos.

**13. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, un detalle es el siguiente:

	<b><u>2017</u></b>	<b><u>2016</u></b>
	(Dólares)	
Impuesto a la renta por pagar, nota 25	0	0
Impuesto al valor agregado – IVA	15,092	0
Retenciones del Impuesto al Valor agregado – IVA	70,493	73,902
Retenciones en la fuente	56,944	58,011
Impuesto a la salida de divisas – ISD	<u>0</u>	<u>0</u>
Total	<u>142,528</u>	<u>131,913</u>

**14. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, un detalle es el siguiente:

	<b><u>2017</u></b>	<b><u>2016</u></b>
	(Dólares)	
<b><u>Beneficios sociales:</u></b>		
15% Participación de trabajadores, nota 20 y 25	472,932	591,032
Décimo cuarto sueldo	47,164	50,139
Vacaciones	52,655	34,919
Fondo de reserva	114,194	104,943
Décimo tercer sueldo	<u>43,463</u>	<u>34,159</u>
Subtotal	<u>730,408</u>	<u>815,192</u>
<b><u>Otras:</u></b>		
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS	79,247	83,721
Intereses Decevale	28,940	44,598
Jubilación Patronal	60,661	0
Otros	<u>108,438</u>	<u>5,166</u>
Subtotal	<u>277,286</u>	<u>133,485</u>
Total	<u>1,007,694</u>	<u>948,677</u>

Durante los años 2017 y 2016, el movimiento de los beneficios sociales fue el siguiente:

	<b><u>2017</u></b>	<b><u>2016</u></b>
	(Dólares)	
Saldo inicial – Pasan:	815,192	707,367

**14. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES (Continuación)**

	<b><u>2017</u></b>	<b><u>2016</u></b>
	(Dólares)	
Saldo inicial – Vienen:	815,192	707,367
Más: Provisiones	1,008,333	758,452
Menos: Pagos	( 815,192)	( 845,533)
(+/-): Ajuste, nota 20	<u>0</u>	<u>194,906</u>
Saldo final	<u>1,008,333</u>	<u>815,192</u>

**15. OTROS PASIVOS CORRIENTES**

Al 31 de diciembre del 2016, corresponde principalmente a cargos diferidos por conceptos de intereses por realizar de clientes por compra de maquinarias, motores y camiones.

**16. OBLIGACIONES BANCARIAS A LARGO PLAZO**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, un detalle es el siguiente:

	<b><u>2017</u></b>	<b><u>2016</u></b>
	(Dólares)	
<b><u>Banco Bolivariano C.A.</u></b>		
▪ Al 31 de diciembre del 2015, representan dos préstamos hipotecarios comunes por US\$. 1,000,000 y US\$. 1,200,119 concedidos en octubre 30 del 2013 con vencimiento en septiembre 25 del 2017 y una tasa de interés anual del 8.82%. En el 2014 representaron 4 préstamos hipotecarios comunes por US\$. 1,000,000, US\$. 1,200,119, US\$. 2,000,000 y US\$. 2,034,651 concedidos en octubre 30 del 2013, julio 15 del 2014 y agosto 22 del 2014 con vencimiento en septiembre 25 del 2017, julio 15 del 2014 y agosto 22 del 2015 y una tasa de interés anual del 8.82%.	1,008,388	1,008,388
▪ Corresponde a préstamo prendario comercial y 20 crédito vehicular contraído para capital de trabajo concedido en julio 15 del 2014 y los meses de enero mayo, junio, julio y septiembre del 2012, septiembre, octubre y noviembre del 2013, julio, agosto, septiembre, noviembre y diciembre del 2014 (enero, mayo y septiembre en el año 2012), con vencimiento en 2015, 2016 y 2017 con una tasa de interés anual del 8.50%, 8.82% y 8.83%.	288,070	288,070
Menos: Vencimiento corriente	( 387,520)	( 387,520)
Total	<u>908,938</u>	<u>908,938</u>

**17. EMISIÓN DE OBLIGACION A LARGO PLAZO Y VENCIMIENTO CORRIENTE DE EMISIÓN DE OBLIGACION**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, un detalle es el siguiente:

**17. EMISIÓN DE OBLIGACION A LARGO PLAZO Y VENCIMIENTO CORRIENTE DE EMISIÓN DE OBLIGACION (Continuación)**

	<b><u>2017</u></b>	<b><u>2016</u></b>
	(Dólares)	
<b><u>Emisión de obligaciones (DECEVALE S.A.)</u></b>		
▪ Emisión de obligaciones por US\$. 5,000,000, contraída en agosto 14 del 2012, con vencimiento en abril 14 del 2019 y con tasa de interés anual del 7.50%. Se compone de títulos desmaterializados a un plazo de 1.800 días "Clase A" y 2.160 días "Clase B", el tipo de pago es trimestral tanto del interés como del capital.	1,759,584	1,759,584
▪ Segunda Emisión de obligaciones por US\$. 5,000,000, contraída en enero 20 del 2014, con vencimiento en febrero 10 del 2019 y con tasa de interés anual del 8%. Se compone de títulos desmaterializados a un plazo de 1.800 días, el tipo de pago es trimestral tanto del interés como del capital	3,250,000	3,250,000
Menos: Vencimiento corriente primera emisión	( 998,334)	( 998,334)
Menos: Vencimiento corriente segunda emisión	( 1,000,000)	( 1,000,000)
Total	<u>3.011.250</u>	<u>3.011.250</u>

**18. JUBILACION PATRONAL E INDEMNIZACIONES**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, un detalle es el siguiente:

	<b><u>2017</u></b>	<b><u>2016</u></b>
	(Dólares)	
Jubilación patronal	1,080,131	1,456,128
Indemnizaciones	<u>303,855</u>	<u>367,553</u>
Total	<u>1.383.986</u>	<u>1.823.681</u>

En los años 2017 y 2016, el movimiento de la provisión para jubilación patronal e indemnizaciones fue el siguiente:

	<b><u>2017</u></b>	<b><u>2016</u></b>
	(Dólares)	
Saldo Inicial, neto	1,823,681	1,784,495
Más: Provisiones	244,449	274,697
Menos: Pagos	( 362,746)	( 170,664)
Menos: Transferencias y Ajustes	( 321,398)	( 130,260)
Saldo Final, neto	<u>1.383.986</u>	<u>1.823.681</u>

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, la provisión para jubilación patronal e indemnizaciones, fue registrada por la Compañía con base a estudio actuarial realizado por Logaritmo Cía.

**18. JUBILACION PATRONAL E INDEMNIZACIONES (Continuación)**

Ltda. El valor presente actuarial fue determinado en base a los beneficios proyectados utilizando el método de costeo de crédito unitario proyectado. Los principales supuestos utilizados en la valuación de la reserva matemática para la jubilación patronal fueron los siguientes:

	<b><u>2017</u></b>	<b><u>2016</u></b>
Salario mínimo vital (US\$.)	375	366
Número de empleados	231	316
Tasa de interés actuarial real (anual)	4%	4%

**19. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES**

Al 31 de diciembre 2017 y 2016, un detalle es el siguiente:

	<b><u>2017</u></b>	<b><u>2016</u></b>
	(Dólares)	
Dividendos accionistas	203,842	1,489,340
Préstamos accionistas	<u>3,904</u>	<u>3,904</u>
Total	<u>207,746</u>	<u>1,493,244</u>

**Dividendos accionistas.**- Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, corresponden principalmente a saldos por dividendos a cancelar a los accionista de la Compañía correspondiente a las utilidades obtenidos por los periodos contables 2012 y 2011 por US\$. 1,489,340.

**20. CAPITAL SOCIAL Y APORTES PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL**

**Capital social.**- Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, está representado por 62.500.000 acciones comunes en valor nominal de US\$. 0.04 cada una, respectivamente, las cuales están repartidas de la siguiente manera:

	<b><u>Acciones</u></b>	<b><u>Total</u></b>	<b><u>%</u></b>
	(Dólares)		
Fideicomiso Indusur	60,600,000	2,424,000	60.60%
Mercaterra S.A.	18,470,000	738,800	18.47%
Inversiones Germania S.A.	13,450,000	538,000	13.45%
Inmobiliaria Gunsa C. Ltda.	5,120,000	204,800	5.12%
Fccio-Lince Davalos Antonio Xavier	970,000	38,800	0.97%
Motcum S.A.	687,606	27,504	0.75%
Guerrero Muriel Elba Yolanda	400,000	16,000	0.40%
Palacios Berzallo Cesar Humberto (Hrds)	<u>302,394</u>	<u>12,096</u>	<u>0.24%</u>
Total	<u>100.000.000</u>	<u>4.000.000</u>	<u>100%</u>

El 5 de agosto del 2014 fue aprobado por parte de la Superintendencia de Compañías y Valores mediante resolución SCV-INC-DNASD-SAS-14-0005056 el aumento de capital por US\$. 1,500,000 e inscrita en el Registro Mercantil en agosto 5 del 2014.

Con base en la Resolución NAC-DGERCG12-00777, emitida por el Servicio de Rentas Internas el 20 de diciembre del 2012, con última reforma en febrero 15 del 2013, se dispone que los sujetos pasivos inscritos en el RUC deben obligatoriamente reportar ante el SRI, el domicilio o residencia, porcentaje accionario, etc. a través del anexo de accionistas,

## 20. **CAPITAL SOCIAL Y APORTES PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL (Continuación)**

participes, socios, miembros de directorio y administradores La Compañía cumplió con la presentación de esta información en febrero 28 del 2015, por el ejercicio económico del 2014. Hasta la fecha de emisión de este informe (febrero 19 del 2016), la información correspondiente al ejercicio económico 2015, se encuentra en proceso de presentación al Organismo Fiscal.

**Aporte para futuro aumento de capital.**- Al 31 de diciembre del 2014, la Compañía procedió a tomar de sus resultados acumulados US\$. 1,500,000 para incrementar su capital, la misma que ya se efectivizó ante la Superintendencia de Compañía.

**Pago de dividendos.**- Al 31 de diciembre del 2017, la Compañía procedió a cancelar a sus accionistas el valor de US\$. 1,150,000 y US\$. 1,285,498, respectivamente, por concepto de dividendos generados en los períodos 2016 y anteriores, respectivamente. Aprobado mediante acta de Junta General de Accionistas celebrada en febrero 10 del 2017 y febrero 06 del 2018.

**Ajustes de años anteriores.**- Al 31 de diciembre del 2014, la Compañía realizó el ajuste de Impuesto a la salida de divisas ISD registrado en el costo de venta a cuentas por cobrar, generando variaciones en los cálculos previamente establecidos del impuesto a la renta, participación de trabajadores y reserva legal, a continuación el detalle:

## 21. **VENTAS NETAS Y COSTO DE VENTAS**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, un detalle es el siguiente:

	<b><u>-----VENTAS-----</u></b>		<b><u>-----COSTO DE VENTAS-----</u></b>	
	<b><u>2017</u></b>	<b><u>2016</u></b>	<b><u>2017</u></b>	<b><u>2016</u></b>
<b><u>Línea de Negocio:</u></b>	. . . (Dólares) . . .			
Cummins	20,450,923	11,261,801	14,371,232	6,872,344
Kenworth	10,104,896	10,719,571	8,103,716	8,024,724
Panasonic	1,897,630	2,603,258	1,390,603	1,824,051
Talleres Cummins	2,933,544	948,225	2,071,864	735,707
Seguridad electrónica	373,161	716,440	326,580	599,462
Talleres John Deere	0	349,872	0	235,413
Servicio técnico equipos de comunicación	343,233	292,339	430,144	269,272
Repuestos John Deere	110,329	40,683	89,109	29,436
Maquinarias agrícolas		3,368		3,142
Capacitación	<u>0</u>	<u>19,500</u>	<u>0</u>	<u>18,048</u>
Total	<u>36,213,716</u>	<u>26,955,057</u>	<u>26,783,248</u>	<u>18,611,599</u>

**21. GASTOS DE ADMINISTRACION**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, un detalle es el siguiente:

	<b><u>2017</u></b>	<b><u>2016</u></b>
	(Dólares)	
Sueldos y salarios	845,454	881,321
Mantenimiento	436,574	451,273
Beneficios sociales y aportes	373,763	364,938
Depreciaciones	97,971	138,492
Impuestos y contribuciones	101,289	112,134
Honorarios	189,258	71,914
Seguros	69,848	79,121
Movilización y transporte	6,914	7,200
Otros	<u>179,883</u>	<u>198,367</u>
Total	<u>2.297.954</u>	<u>2.304.761</u>

**Otros.-** Al 31 de diciembre del 2017, incluyen principalmente desembolsos efectuados para materiales de oficina, procesamiento de datos y servicios básicos.

**22. GASTOS DE VENTA**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, un detalle es el siguiente:

	<b><u>2017</u></b>	<b><u>2016</u></b>
	(Dólares)	
Sueldos y salarios	1,875,704	1,615,265
Comisiones	2,700	153,290
Beneficios sociales y aportes	891,766	840,867
Arriendos	404,540	337,343
Depreciaciones	141,771	203,009
Mantenimiento	342,782	273,304
Guardianía	176,653	144,640
Servicios básicos	144,522	132,725
Servicios en garantía	117,955	153,055
Gastos de viaje	150,960	83,450
Publicidad y promoción	114,583	284,632
Transporte y movilización	260,025	185,718
Honorarios	24,427	27,550
Combustible	41,835	35,372
Seguros	54,266	49,296
Otros	<u>623,108</u>	<u>226,456</u>
Total	<u>5,367,597</u>	<u>4,745,972</u>

**23. GASTOS DE VENTA (Continuación)**

**Otros.-** Al 31 de diciembre del 2017, incluyen principalmente desembolsos por fletes y comisiones a tarjetas de crédito. En el 2016, incluían principalmente desembolsos para el adiestramiento de personal de ventas y materiales de oficina.

**24. OTROS INGRESOS, NETO**

Al 31 de diciembre del 2017, corresponden principalmente a intereses generados de las ventas a crédito y servicios administrativos e intereses facturados a Compañía relacionada Motrac por US\$. 695,584.

**25. PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA**

En los años 2017 y 2016, la Compañía preparó las siguientes conciliaciones tributarias para establecer el impuesto a la renta causado:

	<b><u>2017</u></b>	<b><u>2016</u></b>
	(Dólares)	
Utilidad antes de participación de empleados en las utilidades e impuesto a la renta	3,152,878	1,020,878
<u>Más:</u>		
Gastos no deducibles	58,215	333,619
Gastos incurridos en generar rentas exentas	356,354	99,080
Participación de trabajadores atribuibles a ingresos exentos	4,756	528
<u>Menos:</u>		
15% de participación de trabajadores	( 472,932)	( 153,132)
Otras rentas	( 388,064)	( 112,189)
Deducción por incremento neto de empleados	( 31,380)	( 0)
Base de cálculo para el impuesto a la renta	<u>2,679,828</u>	<u>1,188,784</u>
<b>22% IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO</b>	<u>589,562</u>	<u>342,433</u>
	<b><u>2017</u></b>	<b><u>2016</u></b>
	(Dólares)	

**Determinación de pago de mínimo de impuesto a la renta para los años 2017 y 2016**

Anticipo del impuesto a la renta calculado para los años 2017 y 2016	295,661	342,433
22% de impuesto a la renta	<u>589,562</u>	<u>261,533</u>
Impuesto a pagar (mayor entre el anticipo y 22% de impuesto a la renta)	<u>589,562</u>	<u>342,433</u>

Mediante Decreto Ejecutivo No. 374 publicado en el Suplemento del Registro Oficial No. 209 del 8 de junio del 2010, se publicaron reformas referentes a la determinación del impuesto a la renta estableciéndose como pago mínimo de impuesto a la renta, el que resultase mayor entre el impuesto a la renta causado y el anticipo calculado, obteniéndose en el 2016, por parte de la Compañía que el mayor entre los dos fue el anticipo del impuesto a la renta cuyo monto ascendió a US\$. 342,433 (en el año 2015, correspondía al anticipo del impuesto a la renta por US\$. 484,382).



## 25. **PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA** **(Continuación)**

**Gastos no deducibles.**- En el año 2017, incluye principalmente jubilación patronal por US\$. 56,052 (US\$. 117,948 en el año 2016), gastos de nomina por US\$. 7,861 en el 2016 y contribución solidaria sobre utilidades por US\$. 194,357 en el 2016.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, la liquidación del impuesto a la renta a la fecha de presentación de la respectiva declaración sería el siguiente:

	<b><u>2017</u></b>	<b><u>2016</u></b>
	(Dólares)	
Impuesto a la renta causado	589,562	342,433
Impuesto a la salida de divisas – ISD	( 790,144)	( 236,907)
Retenciones en la fuente del año	( 375,269)	( 275,342)
Anticipo del impuesto a la renta pagado	( 20,318)	( 0)
Saldo (a favor) por pagar, nota 6 y 13	( 596,170)	( 366,019)

Las declaraciones de impuesto a la renta correspondiente a los años 2012 y 2014, no han sido revisadas por el SRI. La Gerencia de la Compañía, considera que de existir revisiones posteriores las posibles observaciones no serán significativas. La facultad de la Administración Tributaria para determinar la obligación tributaria, caduca sin que se requiera pronunciamiento previo, en 3 años contados desde la fecha de la declaración, en los tributos que la ley exija determinación por el sujeto pasivo.

## 26. **UTILIDAD POR ACCION**

La utilidad por acción ha sido calculada dividiendo la utilidad neta del ejercicio atribuible a los accionistas, entre el promedio ponderado del número de acciones en circulación durante el ejercicio.

## 27. **TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

En los años 2017 y 2016, las principales transacciones con compañías relacionadas fueron las siguientes:

	<b><u>2017</u></b>	<b><u>2016</u></b>
	(Dólares)	
<b><u>Ventas a Crédito:</u></b>		
Motores y Tractores MOTRAC S.A.	290,402	213,577
<b><u>Ingresos por rendimientos financieros y servicios administrativos:</u></b>		
Motores y Tractores MOTRAC S.A.	1,113,235	816,400
<b><u>Egresos por rendimientos financieros y servicios administrativos</u></b>		
Motores y Tractores MOTRAC S.A.	174,053	67,630
<b><u>Adquisición de existencias:</u></b>		
Motores y Tractores MOTRAC S.A.	9,664	3,755
Panasonic Latin América S.A.	955,747	1,008,909
Total	<u>2,543,101</u>	<u>2,110,271</u>

## 28. **COMPROMISOS**

**Contrato hipotecario y anticresis a favor del Banco Bolivariano C.A.**- El 23 de septiembre del 2013, la Compañía celebró mediante escritura pública N°. 2013-17-1-35-P3973 a favor del Banco Bolivariano S.A., la hipoteca con el carácter de abierta, anticresis y prohibición voluntaria de enajenar, gravar, arrendar y de primera inscripción sobre un inmueble ubicado en Durán, con el fin de garantizar todas y cada una de las obligaciones que contrajera la Compañía con el Banco en mención, considerándose una cuantía indeterminada y con vencimiento hasta la cancelación total y extinción de todas las obligaciones que respalda a su haber, nota 11 y 16.

**Contrato hipotecario y anticresis a favor del Banco Bolivariano C.A.**- el 23 de septiembre del 2013, INDUSUR, INDUSTRIAL DEL SUR S.A. celebró mediante escritura pública N°. 2013-17-1-35-P3974 a favor del Banco Bolivariano S.A., la hipoteca con el carácter de abierta, anticresis y prohibición voluntaria de enajenar, gravar, arrendar y de primera inscripción sobre un inmueble ubicado en la ciudad de Sangolquí, con el fin de garantizar todas y cada una de las obligaciones que contrajera la Compañía con el Banco en mención, considerándose una cuantía indeterminada y con vencimiento hasta la cancelación total y extinción de todas las obligaciones que respalda a su haber, nota 11 y 16.

**Contrato de construcción de obra.**- El 12 de junio del 2013, se suscribió contrato con el Ing. Augusto Reyes Vinuesa, con el objeto de realizar la construcción de la sucursal ubicada en la ciudad de Sangolquí (construcción de: taller automotriz, lavadora de autos, bodega de repuestos, oficinas y área de exhibición de camiones, cerramiento de mallas y área de circulación) por un monto de US\$. 1,015,198 más IVA, el cual incluirá los materiales y manos de obra para su efecto, la cancelando se efectuara de la siguiente manera: anticipo de US\$. 100,000 a la firma de suscripción del contrato y 10 cuotas mensuales por US\$. 100,000 considerando en esta última la cancelación del impuesto al valor agregado. Al 31 de diciembre del 2015, el presente se encuentra activo.

## 29. **CUMPLIMIENTO DE REQUERIMIENTOS DE INFORMACION**

Al 31 de diciembre del 2017, la Compañía ha cumplido con la siguiente entrega de información estipulado en el siguiente marco regulatorio:

**Unidad de Análisis Financiero (UAF):** En observancia a la Resolución No. UAF-DG-SO-2013-0002 publicada en el Registro Oficial No. 930 del 10 de abril del 2013, se expide la resolución sustitutiva a la Resolución No. UAF-DG-2011-0052 del 29 de julio de 2011, publicada en el Registro Oficial No. 542 de 26 de septiembre de 2011 se resolvió que las personas jurídicas que tengan entre sus actividades como objeto social, la comercialización de vehículos de forma habitual, como sujetos a informar a la Unidad de Análisis Financiero (UAF), que deberán cumplir con las disposiciones previstas en la Ley de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y que deberán reportar: 1) Las operaciones o transacciones económicas inusuales e injustificadas, o de tentativas de operaciones y transacciones económicas inusuales e injustificadas. Se deberá adjuntar todos los sustentos del caso. El reporte de tentativas se deberá realizar solo cuando se tuviere constancia material del intento del hecho; 2) Operaciones y transacciones individuales cuya cuantía sea igual o superior a US\$. 10,000 o su equivalente en otras monedas; así como, las operaciones y transacciones múltiples que, en conjunto, sean iguales o superiores a dicho valor, cuando sean realizadas en beneficio de una misma persona y dentro de un periodo de 30 días; 3) Reporte de no existencia de operaciones y transacciones económicas que iguales o superen el umbral legal.

## 30. **EMISION DE OBLIGACIONES**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, la Compañía ha emitido obligaciones en dos oportunidades:

### 30. **EMISION DE OBLIGACIONES (Continuación)**

#### a) Primera Emisión:

**Contrato de Emisión de Obligaciones** Con fecha mayo 20 del 2012, en base a la facultad que le confiere el Art. 160 de la Ley de Mercado de Valores, la Compañía resuelve emitir Obligaciones, aprobada mediante Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 28 de mayo del 2012. El monto de la obligación asciende a US\$. 5,000,000 a ser captados mediante títulos valores, los cuales serán emitidos de forma materializada o desmaterializada a voluntad del inversionista, todos los plazos se computarán a partir de la fecha en que se realice la primera colocación de la emisión, a una tasa del 7.50% anual y tendrán un plazo de 1.800 días "Clase A" o de 2.160 días "Clase B", considerándose en ambos casos una base comercial de 360 días por año, nota 17.

El objeto de la emisión, es financiarse a través del mercado de valores, para obtener recursos líquidos de los cuales, para capital de trabajo se destinará el 80% de la emisión y para sustitución de Pasivos, el 20% de la emisión.

#### b) Segunda Emisión:

**Contrato de Emisión de Obligaciones**.- Con fecha enero 20 del 2014, en base a la facultad que le confiere el Art. 160 de la Ley de Mercado de Valores, la Compañía resuelve emitir Obligaciones, aprobada mediante Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 28 de octubre del 2013 El monto de la obligación asciende a US\$. 5,000,000 a ser captados mediante títulos valores, los cuales serán emitidos de forma desmaterializada, todos los plazos se computarán a partir de la fecha en que se realice la primera colocación de la emisión, a una tasa del 8% anual y tendrán un plazo de 1.800 días, considerándose en ambos casos una base comercial de 360 días por año, nota 17.

El objeto de la emisión, es financiarse a través del mercado de valores, para obtener recursos líquidos de los cuales, para capital de trabajo se destinará el 50% de la emisión y para sustitución de Pasivos, el 50% de la emisión.

Las obligaciones que se emitan, constarán con la garantía general del EMISOR, es decir, con todos sus Activos no gravados, conforme lo dispone el Artículo 162 de la Ley de Mercado de Valores. Para efectos del monto máximo de obligaciones con garantía general, no se considerarán los activos diferidos, los que se encuentren en litigio.

La Emisiones de Obligaciones están sustentadas en contratos elevados a Escritura Pública ante el Notario Decimo tercero del Cantón Guayaquil de fecha junio 11 del 2012 y noviembre 14 del 2014, respectivamente, que tiene como otorgantes a los siguientes comparecientes: Industrial del Sur Indusur S.A. como "Emisora", Casas de Valores Advfin S.A. como "Agente Colocador" y el Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A. como "Representante de los Obligacionistas". El Agente Pagador de las obligaciones es DECEVALE S.A..

### 31. **RECLASIFICACIONES**

Ciertos saldos de los estados financieros adjuntos por el año terminado el 31 de diciembre del 2016, han sido reclasificados para su adecuada presentación ante la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador.

### 32. **EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2017 y hasta la fecha de emisión de este informe (febrero 19 del 2018), no se produjeron eventos que en la opinión de la Gerencia de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.