INDUSUR S.A.

Guayaquil, Febrero del 2019

Señores

JUNTA DE GENERAL DE ACCIONISTAS

Ciudad.

Informe del Administrador sobre Ejercicio Económico del 2018

Quiero informar a ustedes que el Ejercicio Económico del año 2018 ha sido satisfactorio para INDUSUR, INDUSTRIAL DEL SUR S.A.

El cumplimiento de los objetivos y metas fijadas para este periodo se han visto reflejadas en los resultados al termino del mismo, ya que la compañía Indusur S.A. ha logrado equiparar inconvenientes con oportunidades a lo largo de este año, que nos ha llevado a concluir con cifras positivas.

Todas las disposiciones establecidas en la Junta General de Accionistas han sido ejecutadas durante el año 2018.

La empresa Indusur se vio afectada por la baja del precio internacional del camarón, los clientes del sector camaronero disminuyeron la compra de motores que representaba un margen significativo para la empresa.

En este ejercicio económico se incrementó al **93,20%** las ventas de camiones, un rubro significativo que se comercializa con un margen menos que los otros productos que representamos. Por lo tanto, el margen general bajó del 20% promedio al 16,70% en este ejercicio

Las Cuentas por Cobrar Clientes, reflejan un incremento del **12,00%** comparado contra el año anterior, esto debido a una gestión directa de ventas, los Inventarios incrementaron en un **25,50%** contando con una mejor administración y logística para las compras, para así cumplir con la amplia demanda de nuestros clientes.

Se han realizado las siguientes inversiones: en Duran se construyó el edificio valorado en **US $ 3.010.193,00** y en Quito Panamericana Norte en remodelación un valor de **US $ 113.870**

Se incrementó el Endeudamiento Bancario al año 2018 de **US$ 6.438.009** que representa un incremento del **46%**, esto para financiar a las inversiones en las nuevas agencias, crecimiento en inventarios, crédito tributario a reclamar en mayo del 2019, esto para cubrir las importaciones de mercaderías para la venta.

El valor del **Patrimonio** se incrementó en **US$ 206.626,00**

La Utilidad Neta del año 2018 antes de Impuestos y Reserva Legal asciende a **US $ 2.316.219,24**, y la Utilidad Neta disponible para los Accionistas del Ejercicio Económico 2018 es por un valor de US**$ 1.315.291,79,** se ha incluido en el flujo de caja del año 2019 el pago de dividendos a los Accionistas por un valor **US $ 1.000.000.00**

El recurso Humano es nuestro mayor respaldo; por ello quiero agradecer a todo el personal de la Compañía Indusur S.A. por los resultados obtenidos en el año 2018, y con la firme certeza que en el 2019, superaremos los nuevos retos.

Atentamente,

Ing. Tomas Wiener Leimdorfer
GERENTE GENERAL