



INDUSUR S.A.

Guayaquil, Febrero del 2018

Señores

JUNTA DE GENERAL DE ACCIONISTAS

Ciudad.

Informe del Administrador sobre Ejercicio Económico del 2017

Quiero informar a ustedes que el Ejercicio Económico del año 2017 ha sido satisfactorio para INDUSUR, INDUSTRIAL DEL SUR S.A.

El cumplimiento de los objetivos y metas fijadas para este periodo se han visto reflejadas en los resultados al término del mismo, ya que la compañía Indusur S.A. ha logrado equiparar inconvenientes con oportunidades a lo largo de este año, que nos ha llevado a concluir con cifras positivas.

Todas las disposiciones establecidas en la Junta General de Accionistas han sido ejecutadas durante el año 2017.

Indusur se vio afectado por las restricciones establecidas por parte del Gobierno :

- Incremento de los aranceles, y salvaguardas a los repuestos, maquinarias, y demás bienes de capital, cuya vigencia fue hasta mediados del año 2017.



INDUSUR S.A.

Estado de Situación Financiera al 31.diciembre.2017

El valor total de los **activos** se incrementó en \$ 3,154,538 debido a :

- Incremento en las cuentas por cobrar comerciales en \$ 1,934,602 por mayor venta tractocamiones \$ 512,757, motores y generadores en \$ 1,480,964, talleres en \$ 390,242, otras \$ 5,000, y disminución en repuestos \$ - 177,576, administración \$ - 165,295, alarmas \$ - 68,578, servicio técnico \$-20,693, comunicación \$-22,218,
- Incremento en los inventarios en \$ 1,993,563 por mayor compra de repuestos KW \$ 1,477,333, comunicaciones \$ 326,050, y repuestos Cummins \$ 281,159.

El valor total de los **pasivos** se incrementó en \$ 2,214,154 debido a :

- Incremento en las cuentas por pagar proveedores del exterior en \$ 3,499,176
- Incremento de las deudas bancarias en \$ 1,177,279, incremento del corto plazo \$ 3,110,464 y disminución del largo plazo \$ 1,933,185
- Disminución de la deuda por emisión de obligaciones de \$ 1,750,833, disminución del corto plazo en \$ 742,500 y disminución en el largo plazo \$ 1,008,333

El valor total del **patrimonio** se incrementó en \$ 940,384

Estados de Resultados del 1.enero al 31.diciembre.2017

- Las ventas totales se incrementaron en relación al año 2016 en \$ 9,258,658 el 34.35%
- El margen bruto aumenta en \$ 2,618,843 en valor absoluto y el margen de rentabilidad pasa año 2016 de 25.27 % año 2017 al 26.04 %
- Los gastos operativos aumentan en \$ 1,232,817, debido a sueldos y comisiones de empleados más sus beneficios sociales, bajas de inventarios obsoletos, fletes, publicidad.
- Los otros ingresos / netos de egresos se incrementaron en \$ 745,974.

La Utilidad del año 2017 antes de Impuestos y Reserva Legal asciende a \$ **3,152,878.06**, y la Utilidad Neta disponible para los Accionistas año 2017 es por un valor de \$ **1,881,345.81**, se ha incluido en el flujo de caja del año 2018 el pago de dividendos a los Accionistas por \$ **1,200,000.00**.

El Recurso Humano es nuestro mayor respaldo; por ello quiero agradecer a todo el personal de la Compañía Indusur S.A. por los resultados obtenidos en el año 2017, y con la firme certeza que en el 2018, superaremos los nuevos retos.

Atentamente,

Ing. Tomás Wiener Leimdorfer

GERENTE GENERAL