

INDUSUR S.A.

Guayaquil, Febrero 20 del 2014

Señores

JUNTA DE GENERAL DE ACCIONISTAS

Ciudad.

Informe del Administrador sobre Ejercicio Económico del 2013

De mis consideraciones:

Quiero informar a ustedes que el Ejercicio Económico del año 2013 ha sido satisfactorio para INDUSUR, INDUSTRIAL DEL SUR S.A.

El cumplimiento de los objetivos y metas fijadas para este periodo se han visto reflejadas en los resultados al termino del mismo, ya que la compañía Indusur S.A. ha logrado equiparar inconvenientes con oportunidades a lo largo de este año, que nos ha llevado a concluir con cifras positivas.

Todas las disposiciones establecidas en la Junta General de Accionistas han sido ejecutadas durante el año 2013, durante el ejercicio económico 2013 Indusur S.A. no ha tenido hechos relevantes que destacar.

Al término de este ejercicio económico los resultados de la Compañía han sido positivos, las ventas se incrementaron en un **9.53%** comparado contra el año anterior, esto gracias a la reestructuración de la empresa, tanto en ventas como postventa e incorporación de nuevos clientes, fortalecimiento de los clientes actuales, lo cual nos permite mantener una relación comercial a largo plazo.

A partir del año 2013 la División John Deere será comercializada por la compañía Motrac, esto fue solicitado por Fabrica John Deere y esta tendrá la representación a nivel nacional para la agricultura.

Las Cuentas por Cobrar Clientes, reflejan un incremento del **30.67%** comparado contra el año anterior, esto debido a una gestión directa de ventas, los Inventarios disminuyeron en un **31.22%** ó **\$ 6,713 mil** debido a la transferencia de las existencias a Motrac, y los Inventarios en Tránsito disminuyeron en un **82.05%**, comparado contra el año anterior, contando con una mejor administración y logística para las compras, para así cumplir con la amplia demanda de nuestros clientes.

INDUSUR S.A.

Se han realizado Inversiones Temporales por \$ 8,070 mil, en Motrac \$ 7,520 mil, valor que será recuperado durante el año 2014.

Se han realizado las siguientes inversiones : compra terreno Quevedo \$ 50 mil de 5 mil metros cuadrados, compra terreno Ibarra \$ 277 mil de 2,969 metros cuadrados, compra de terreno en Sangolqui \$ 687 mil, compra terreno Durán \$ 650 mil más construcciones en proceso \$ 500 mil, y de esta forma fortalecer el crecimiento de la empresa, y así poder cumplir con la futura demanda de servicio.

Se incremento el Endeudamiento Bancario del año 2012 de \$ 4,004 mil al año 2013 de \$ 8,831 mil que representa un incremento del 120.55%, esto para financiar a largo plazo las inversiones en las nuevas agencias, cartas de crédito de la línea Kenworth, esto para cubrir las importaciones de mercaderías para la venta.

Se obtuvieron recursos a Largo Plazo (2012) a través de la emisión de Obligaciones por un monto aprobado de \$ 5 millones, cuyo saldo por pagar a diciembre 2013 es de \$ 3,756,250.

La Utilidad Neta disponible para los Accionistas del Ejercicio Económico 2013 es por un valor de \$ 3,107,720.77, se ha incluido en el flujo de caja del año 2014 el pago de dividendos a los Accionistas por un valor \$ 1,600,000.00.

El recurso Humano es nuestro mayor respaldo; por ello quiero agradecer a todo el personal de la Compañía Indusur S.A. por los resultados obtenidos en el año 2013, y con la firme certeza que en el 2014, superaremos los nuevos retos.

Atentamente,



Ing. Tomas Wiener Leimdorfer
GERENTE GENERAL