

INDUSUR S.A.

Guayaquil, Febrero del 2013

Señores

JUNTA DE GENERAL DE ACCIONISTAS

Ciudad.

Informe del Administrador sobre Ejercicio Económico del 2012

De mis consideraciones:

Quiero informar a ustedes que el Ejercicio Económico del año 2012 ha sido satisfactorio para INDUSUR, INDUSTRIAL DEL SUR S.A.

El cumplimiento de los objetivos y metas fijadas para este periodo se han visto reflejadas en los resultados al termino del mismo, ya que la compañía Indusur S.A. ha logrado equiparar inconvenientes con oportunidades a lo largo de este año, que nos ha llevado a concluir con cifras positivas.

Todas las disposiciones establecidas en la Junta General de Accionistas han sido ejecutadas durante el año 2012, durante el ejercicio económico 2012 Indusur S.A. no ha tenido hechos relevantes que destacar.

Al término de este ejercicio económico los resultados de la Compañía han sido positivos, las ventas se incrementaron en un **25.15%** comparado contra el año anterior, esto gracias a la reestructuración de la empresa, tanto en ventas como postventa e incorporación de nuevos clientes, fortalecimiento de los clientes actuales, lo cual nos permite mantener una relación comercial a largo plazo.

Las Cuentas por Cobrar Clientes, reflejan un incremento del **84.16%** comparado contra el año anterior, esto debido a una gestión directa de ventas, los Inventarios se incrementaron en un **42.11%**, y los Inventarios en Tránsito disminuyeron en un **67.87%**, comparado contra el año anterior, contando con una mejor administración y logística para las compras, para así cumplir con la amplia demanda de nuestros clientes.

INDUSUR S.A.

Se han realizado las siguientes inversiones : compra terreno Quevedo \$ **50 mil** de 5 mil metros cuadrados, compra terreno Ibarra \$ **277 mil** de 2,969 metros cuadrados, se compraron vehículos por \$ **276 mil** esto con el fin de mantener renovada la flota, y de esta forma fortalecer el crecimiento de la empresa, y así poder cumplir con la futura demanda de servicio.

Se incremento el Endeudamiento Bancario del año 2011 de \$ **2,225 mil** al año 2012 de \$ **4,004 mil** que representa un incremento del **79.94%**, cartas de crédito de la línea Kenworth, esto para cubrir las importaciones de mercaderías para la venta : Bolivariano \$ 3,403 mil, Produbanco \$ 69 mil y Crédito Vehicular \$ 531 mil.


Se obtuvieron recursos a Largo Plazo a través de la emisión de Obligaciones por un monto aprobado de \$ **5 millones**, lográndose colocar en el año 2012 \$ **3,101,750**, cuyo saldo por pagar a diciembre 2012 es de \$ **2,971,600**

Se cancelo a la compañía relacionada Induauto el saldo de \$ **986 mil**.

La Utilidad Neta disponible para los Accionistas del Ejercicio Económico 2012 es por un valor de de \$ **2,821,938.84**, se ha incluido en el flujo de caja del año 2013 el pago de dividendos a los Accionistas por un valor \$ **1,500,000.00**.

El recurso Humano es nuestro mayor respaldo; por ello quiero agradecer a todo el personal de la Compañía Indusur S.A. por los resultados obtenidos en el año 2012, y con la firme certeza que en el 2013, superaremos los nuevos retos.

Atentamente,



Ing. ~~Tomas~~ Wiener Leimdorfer
GERENTE GENERAL