

Guayaquil, 7 de Septiembre de 1998

Señores:

ACCIONISTA DE LA COMPAÑIA

PREDIAL E INVERSIONISTA DEL MAPOCHO S.A.

Ciudad.

Señores Accionistas:

Por expresar disposición por los estatutos sociales de la Compañía cumplimos en informarle los principales aspectos administrativos, comerciales y financieros ocurrido durante el ejercicio económico de 1997.

Las actividades de la Compañía, se han desarrollado con normalidad alcanzándose las metas impuestas.

Como ustedes podrán apreciar en este informe incluyo El Balance General Estado de Perdidas y Ganancias al 31 de Diciembre de 1997, el mismo que pongo a nuestra consideración, y que informe presentado por el Sr. Comisario que demuestra en forma precisa los puntos citados anteriormente.

En cuanto a las Utilidades generadas en el ejercicio económico de 1997 nos permitimos recordarnos que luego de la asignaciones legales, valor destinado a reservas, y la provisión pago de Impuestos, su diferencia sea distribuida como creyeren conveniente los Accionistas.

No existen aspectos administrativos, laborales o legales, que merezcan mención especial, habiéndose dado cumplimiento a todas las disposiciones y resoluciones del directorio de la Junta General, de los señores accionistas.

ATENTAMENTE


GERENTE

