



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía PREDIAL E INVERSIONISTA DEL MAPOCHO S.A.			Número del Expediente 41263-84	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax	
05 CALLE Vía Durán Tambo Km. 19		06 Número	07 Casilla	08 Teléfono
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Ing. Segundo A. Santamaría Morejón			10 Cargo Gerente	
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo	
Directivo 1	Administrativo 2	Producción 3	Otros 0	
			13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101		Ventas en el país	401	128'150.650,00
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104	1'071.900,00	Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105	4'800.000,00	7.- TOTAL INGRESOS		128'150.650,00
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	84'879.840,00
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		5'871.900,00	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	4'800.000,00
Terrenos, edificios e instalaciones	151	202'996.571,00	Mano de obra directa	509	1'200.000,00
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	192'891.678,00	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	1'200.000,00
Otros activos fijos	154	4'189.301,00	Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	53'923.843,00	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		454'001.393,00	Aportes IESS y beneficios sociales	514	488.400,00
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	891.245,00
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	75.793,00	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163	2'506.663,00	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	215.999,00	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		2'798.455,00	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		83'859.485,00
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		462'671.748,00	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		44'291.165,00
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	2'027.000,00
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	25.000,00
Obligaciones IESS e impuestos	204	488.400,00	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad.	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	216.115,00
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		488.400,00	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	30'074.407,00
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	120'000.000,00	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas o casa matriz	222	243'935.252,00	Intereses y comisiones	559	4'940.000,00
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	3'206.475,00
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS		40'488.997,00
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		3'802.168,00
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	10'000.000,00	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304		12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	13'515.604,00	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)		3'802.168,00
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	570.325,00
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307		Impuesto renta	572	807.961,00
Reexpresión monetaria	308	70'279.134,00	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		2'423.882,00
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	2'029.476,00			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	2'423.882,00			
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		462'671.748,00			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		462'671.748,00			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 29 de Abril de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador: Manuel Moreno Mora
C. I. o Pasaporte 1800386003	Firma
	Matrícula C.C.: 0932

Anexos presentados		Fecha de recepción
Informe del Gerente	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	
Informe del Comisario	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	
Informe de Auditoría Externa	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	



Funcionario Responsable Firma y Sello