

INFORME DEL PRESIDENTE

A: LOS SOCIOS DE LA INMOBILIARIA GARAYMAR S.A.

Cumpliendo con las disposiciones legales y estatutarias, presento a consideración de los Accionistas de la Inmobiliaria Garaymar S.A., el informe anual de las Actividades realizadas y el resultado obtenido en el ejercicio económico del año 2.002.

1.- ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL AÑO 2.002

Durante el año 2.002 la actividad económica de la empresa no fue normal, por cuanto se presentaron problemas con nuestros arrendatarios al no aceptar una alza en el canon de arrendamientos de los departamentos, por lo que se tuvo que actuar por la vía legal, para que desocupen los mismos. Esta decisión se tuvo que tomar por los gastos realizados en la remodelación del edificio para poder justificar dichos gastos; y por otro lado se comenzó el trámite para la autorización de propiedad horizontal y así poder vender dicha propiedad.

2.- METAS Y OBJETIVOS.

Las metas y los objetivos no se cumplieron por problemas de juicios con nuestros arrendatarios, ya que se presentaron inconvenientes para cobrar dichos cánones de arrendamientos, lo que en muchos casos no hubo liquidez para cumplir nuestras obligaciones.

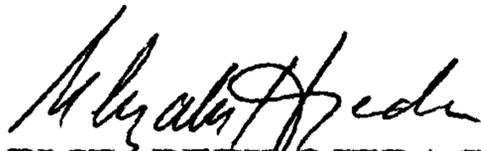
3. - ASPECTOS OPERACIONALES.

Debido a esta situación la actividad Económica no pude mejorar y para muestra los resultados de los Estados financieros no tuvo cambio significativo con relación al año anterior.

Sin existir ninguna otra novedad que resaltar la compañía sigue laborando normalmente dentro de su actividad específica.

Guayaquil, Enero 21 del 2.003

Atentamente,



**ELIZABETH OJEDA FUENTES
PRESIDENTE**

12 FEB. 2003