



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA GARAYMAR S. A.				Número del Expediente 41.258-84	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax		
05 CALLE CDLA. LOS CEIBOS CALLE NOVENA		06 Número 115	07 Casilla -	08 Teléfono 351 916	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado GARAYCOA OJEDA ALFREDO XAVIER				10 Cargo PRESIDENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo 13 P.N.A.E.	
Directivo 02	Administrativo -	Producción -	Otros -		

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	7'610.099	Ventas en el país	401	13'280.000
Inversiones financieras temporales	102	-	Exportaciones	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otras cuentas por cobrar	104	40'560.943	Otros ingresos no operacionales	404	-
Inventario de materia prima	105	-	7.- TOTAL INGRESOS		13'280.000
Inventario de productos en proceso	106	-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-	Compras de productos termin. en el país	502	-
Mercaderías en tránsito	109	-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Depósitos, herramientas y accesorios	110	-	Menos: inventario final productos terminados	504	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	209.380	Inventario inicial materia prima	505	-
Otros activos corrientes	112	-	Compra de materias primas en el país	506	-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		48'380.422	Compra de materias primas en el exterior	507	-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	94'692.816	Mano de obra directa	509	-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	3'190.102	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Vehículos	153	-	Mano de obra indirecta	511	-
Otros activos fijos	154	-	Suministros y materiales	512	-
Menos: Depreciación acumulada	155	(11'182.436)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		86'700.482	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Gastos de organización y constitución	162	477.481	Otros gastos de fabricación	517	-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Otros activos no corrientes	165	-	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: amortización acumulada	166	(454.800)	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		22.681	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		135'103.585	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		13'280.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	-	Sueldos y salarios	550	-
Documentos por pagar	202	60'000.000	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-
Provisiones sociales por pagar	203	161.255	Comisiones en ventas	552	-
Obligaciones IESS e impuestos	204	61.809	Gastos de publicidad	553	-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-	Agua, luz, teléfono y fax	554	1'168.204
Otros pasivos corrientes	206	-	Impuestos, contribuciones y otros	555	1'709.225
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		60'223.064	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1'261.400
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	35'000.000	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-	Intereses y comisiones	559	3'332.050
Obligaciones emitidas	223	-	Otros gastos de administración y ventas	560	5'518.234
Otros pasivos a largo plazo	224	-	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		12'989.133
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		35'000.000	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		290.867
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	3'540.000	Pérdida en venta de activos	561	-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-	Otros gastos no operacionales	563	-
Reserva legal	304	41.404	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-
Reserva facultativa	305	120.453	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		290.867
Otras reservas	306	-	Participación trabajadores (15%)	571	43.630
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	6'383.254	Impuesto renta	572	61.809
Reexpresión monetaria	308	32'367.837			-
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		185.428
Otros superávits	310	-			-
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(2'757.855)			-
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	185.428			-
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		39'880.521			-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		135'103.585			-

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 25 de ABRIL de 19 94

Firma del Representante Legal o Apoderado ING. ALFREDO GARAYCOA OJEDA C. I. o Pasaporte 07.01695157		Nombre del Contador: C.P.A. SANDRA ESCOBAR SANCHEZ Firma Matrícula C.C.: 22.221	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si ☒ No ☐		
Informe del Comisario	Si ☒ No ☐		
Informe de Auditoria Externa	Si ☐ No ☒		
		Funcionario Responsable:	