

INFORME DE GERENCIA DE LA INMOBILIARIA "SUNSHA S. A."

**Señores
Inmobiliaria Sunsha S. A.
Presente**

De mi consideración:

En calidad de Gerente General de Inmobiliaria Sunsha S.A. , y cumpliendo disposiciones de la Ley de Compañías y el Estatuto de la Empresa, someto a su consideración el informe que se relaciona con la marcha y situación financiera de la Empresa, durante el ejercicio económico del 2004.

Las actividades desarrolladas por la inmobiliaria en el 2004, estuvieron de acuerdo a lo establecido por el Directorio y la Junta General, con lo cual se cumplió lo estipulado en su objetivo social.

ASPECTOS OPERACIONALES:

En este ejercicio:

- 1. Todos los impuestos y obligaciones de la compañía se encuentran al día.**
- 2. Se hicieron mantenimientos varios (menores) en las áreas que lo requerían.**

SITUACION FINANCIERA:

Con relación a la situación financiera, el ejercicio generó US\$ 7.972,82.

Para el 2005, seguiremos con el mantenimiento a las instalaciones que son ocupadas por nuestros inquilinos Cedal, Estrusa y proyectos de uso corporativos como: sala de conferencias, comedor, baños y vestuarios.

Mantendremos también el Servicio de Auditoria Externa. Estos gastos más los requeridos para nuestra operación, serán cubiertos con el canon de arrendamiento que se aumentará en porcentaje proporcional.

Por lo anterior expresado me pongo a disposición de ustedes para aclarar cualquier inquietud sobre los estados financieros o sobre el contenido de éste informe.

Atentamente,


**Antonio Llor Randiche
Gerente General**