

SUNSHA S.A.

INFORME DE GERENCIA DE LA INMOBILIARIA "SUNSHA S.A."

Señores
INMOBILIARIA "SUNSHA S.A."
Presente.-

De mis consideraciones:

En calidad de Gerente General de Inmobiliaria Sunsha S.A., y cumpliendo disposiciones de la Ley de Compañías y del Estatuto de la Empresa, someto a su consideración el informe que se relaciona con la marcha y situación financiera de la Empresa, durante el ejercicio económico del 2002.

Las actividades desarrolladas por la Inmobiliaria en el 2002, estuvieron de acuerdo a lo establecido por el Directorio y la Junta General, con lo cual se cumplió lo estipulado en su objetivo social.

ASPECTOS OPERACIONALES:

En éste ejercicio:

- 1) Todos los impuestos y obligaciones de la compañía se encuentran al día.
- 2) Se procedió a darle mantenimiento y pintura del muro perimetral de las Instalaciones.
- 3) Cumplimos con el requisito de incremento de capital.
- 4) Se hicieron mantenimientos varios (menores) en las áreas que lo requerían.

SITUACION FINANCIERA:

Con relación a la situación financiera, el ejercicio generó US\$ 5.290,79 de utilidad gravable.

Para el 2003, seguiremos con el mantenimiento a las instalaciones que son ocupadas por nuestros inquilinos Cedal, Estrusa-Parelsol y Acerovegetal.

Mantendremos también el Servicio de Auditoria Externa, estos gastos más los requeridos para nuestra operación, serán cubiertos con el canon de arrendamiento que se aumentará en porcentaje proporcional.

Por lo anteriormente expresado me pongo a disposición de ustedes para aclarar cualquier inquietud sobre los estados financieros o sobre el contenido de éste informe.

Atentamente,


Antonio Llor Randiche
GERENTE GENERAL

c.c.: file