

SUNSHA S.A.

INFORME DE GERENCIA DE LA INMOBILIARIA "SUNSHA S.A."

Guayaquil, 26 de abril del 2002

SEÑORES ACCIONISTAS
INMOBILIARIA "SUNSHA S.A."
Presente.-

De mis consideraciones:

En calidad de Gerente General de Inmobiliaria Sunsha S.A., y cumpliendo disposiciones de la Ley de Compañías y del Estatuto de la Empresa, someto a su consideración el informe que se relaciona con la marcha y situación financiera de la Empresa, durante el ejercicio económico del 2001.

Las actividades desarrolladas por la Inmobiliaria en el 2001, estuvieron de acuerdo a lo establecido por el Directorio y la Junta General, con lo cual se cumplió lo estipulado en su objetivo social.

ASPECTOS OPERACIONALES:

En éste ejercicio:

- 1) Todos los impuestos y obligaciones de la compañía se encuentran al día.
- 2) Se procedió a darle mantenimiento y pintura del muro perimetral de las Instalaciones.
- 3) Cumplimos con el requisito de incremento de capital.
- 4) Se hicieron mantenimientos varios (menores) en las áreas que lo requerían.
- 5) Se incorporó como inquilino a la Empresa Acero Vegetal.

SITUACION FINANCIERA

Con relación a la situación financiera, el ejercicio generó \$.3,386.06 dólares de utilidades gravables.

RECOMENDACIONES A POLITICAS EXPECTATIVAS Y CONCLUSIONES

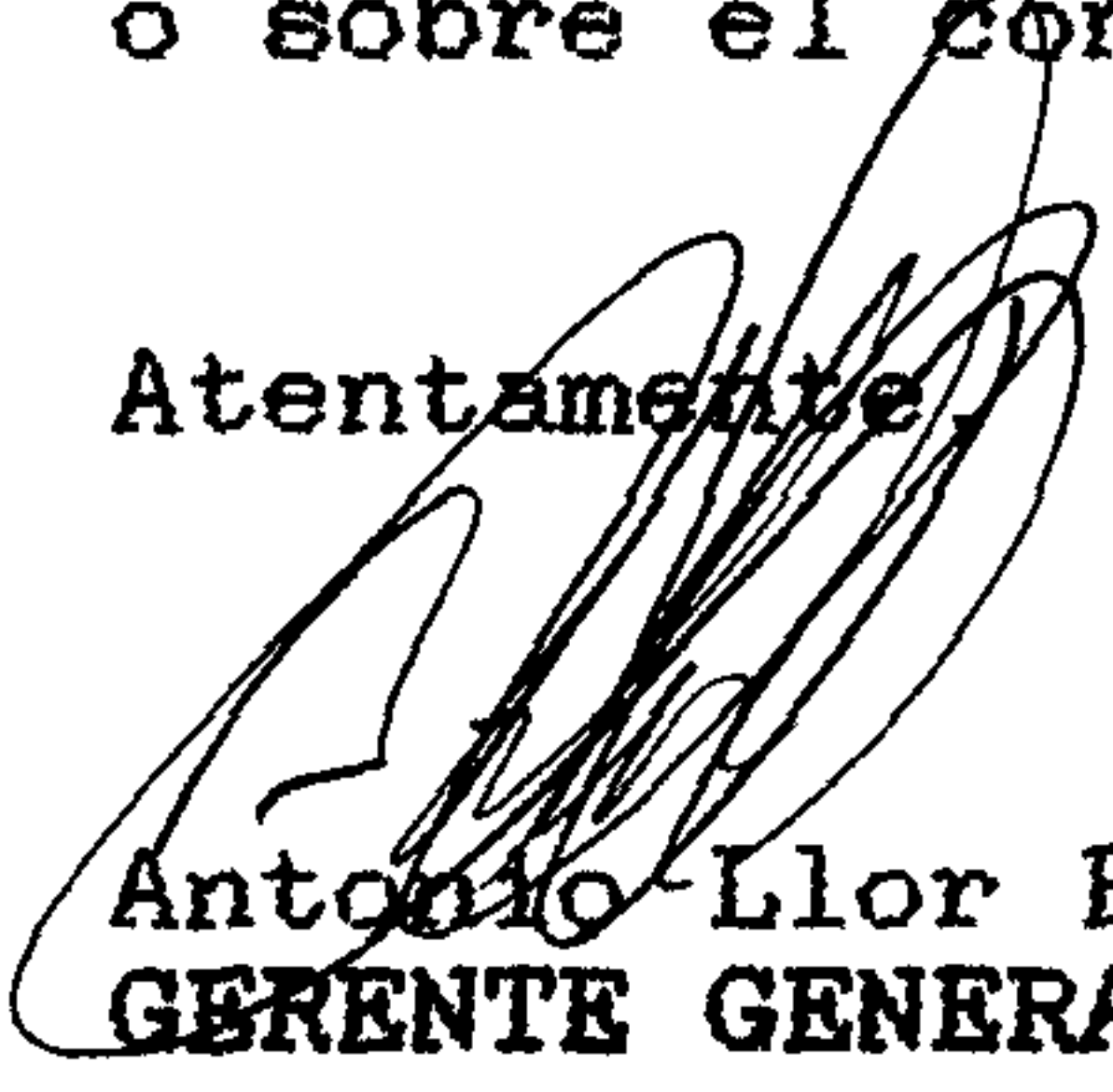
Para el 2002, seguiremos con el mantenimiento a las instalaciones que son ocupadas por nuestros inquilinos Cedal, Parelsol y Estrusa y Acero Vegetal.

SUNSHA S.A.

Mantendremos también el Servicio de Auditoría Externa, éstos gastos más los requeridos para nuestra operación, serán cubiertos con el canon de arrendamiento que se aumentará en un porcentaje proporcional.

Por lo anteriormente expresado me pongo a disposición de Uds., para aclarar cualquier inquietud sobre los estados financieros o sobre el contenido de éste informe.

Atentamente,



Antonio Llor Randiche
GERENTE GENERAL

Kira Vera.

c.c.: file