

SUNSHA S.A.

INFORME DE GERENCIA DE LA INMOBILIARIA "SUNSHA S.A."

Guayaquil, 07 de abril del 2000

SEÑORES ACCIONISTAS
INMOBILIARIA "SUNSHA S.A."
Presente.-

De mis consideraciones:

En calidad de Gerente General de Inmobiliaria Sunsha S.A., y cumpliendo disposiciones de la Ley de Compañías y del Estatuto de la Empresa, someto a su consideración el informe que se relaciona con la marcha y situación financiera de la Empresa, durante el ejercicio económico de 1999.

Las actividades desarrolladas por la Inmobiliaria en 1999, estuvieron de acuerdo a lo establecido por el Directorio y la Junta General, con lo cual se cumplió lo estipulado en su objetivo social.

ASPECTOS OPERACIONALES:

En este ejercicio:

- 1) Todos los impuestos y obligaciones de la compañía se encuentran al día.
- 2) Se procedió a darle mantenimiento y pintura a la fachada de Parelsol.
- 3) Se colocaron lámparas en el garaje en la entrada y salida de vehículos.
- 4) Se dió mantenimiento a todos los canales de aguas lluvias.
- 5) Se reparó la bomba de agua.
- 6) Se obtuvo un certificado de cumplimiento de obligaciones en la Superintendencia de Compañías de Guayaquil.

SITUACION FINANCIERA

Con relación a la situación financiera, el ejercicio generó S/.8'694.343 de utilidad gravable.

SUNSHA S.A.

PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES

Se recomienda que todo vaya a Reserva Facultativa.

RECOMENDACIONES A POLITICAS EXPECTATIVAS Y CONCLUSIONES

Para el 2000, seguiremos con el mantenimiento a las instalaciones que son ocupadas por nuestros inquilinos Cedal, Parelsol y Estrusa.

Mantendremos también el Servicio de Auditoria Externa, éstos gastos más los requeridos para nuestra operación, serán cubiertos con el canon de arrendamiento que se aumentará en un porcentaje proporcional.

Por lo anteriormente expresado me pongo a disposición de Uds., para aclarar cualquier inquietud sobre los estados financieros o sobre el contenido de éste informe.

Atentamente,



Antonio Llor Randiche
GERENTE GENERAL

Pierinna M.

c.c.: file