

SUNSHA S.A.

INFORME DE GERENCIA DE LA INMOBILIARIA "SUNSHA S.A."

Guayaquil, 20 de abril de 1999

SEÑORES ACCIONISTAS
INMOBILIARIA "SUNSHA S.A."
Presente.-

De mis consideraciones:

En calidad de Gerente General de Inmobiliaria Sunsha S.A., y cumpliendo disposiciones de la Ley de Compañías y del Estatuto de la Empresa, someto a su consideración el informe que se relaciona con la marcha y situación financiera de la Empresa durante el ejercicio económico de 1998.

Las actividades desarrolladas por la Inmobiliaria en 1998, estuvieron de acuerdo a lo establecido por el Directorio y la Junta General, con lo cual se cumplió lo estipulado en su objetivo social.

ASPECTOS OPERACIONALES:

En este ejercicio:

- 1) Todos los impuestos y obligaciones de la compañía se encuentran al día.
- 2) Después del Fenómeno del Niño se procedió a darle mantenimiento y pintura a todos los muros del perímetro de las instalaciones, zonas de parqueo, bodegas y área de ingreso.
- 3) Se dió mantenimiento a la cubierta del área de bodegas, en cuanto a la pintura de las estructuras metálicas y cambio de tramos que estaban completamente corroidos.

SITUACION FINANCIERA.

Con relación a la situación financiera, el ejercicio generó S/.1'219.800 de utilidad gravable.

21 ABR. 1999



SUNSHA S.A.

PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES.

Se recomienda que todo vaya a Reserva Facultativa.

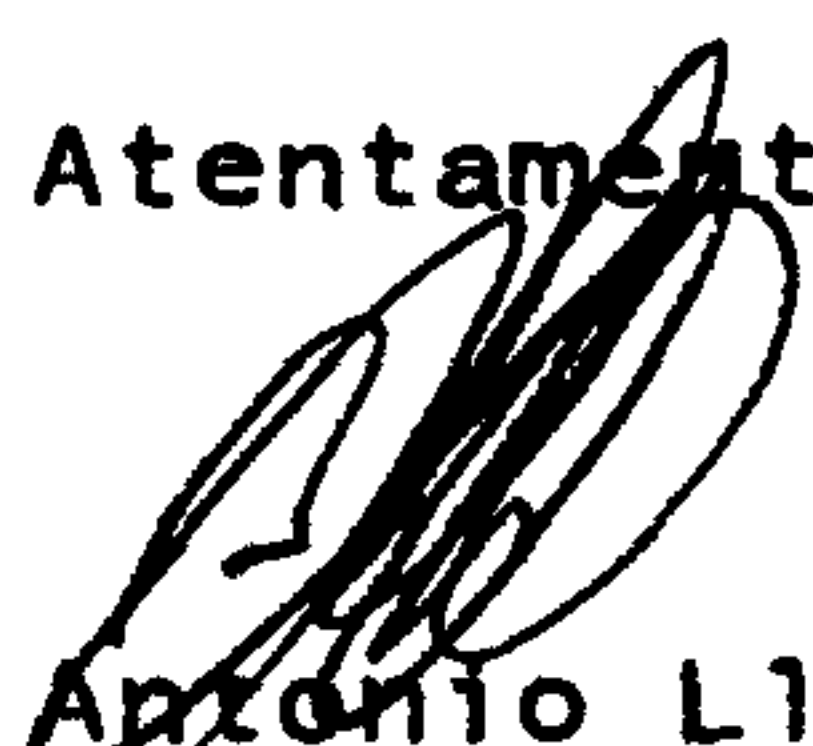
RECOMENDACIONES A POLITICAS EXPECTATIVAS Y CONCLUSIONES.

Para 1999 seguiremos con el mantenimiento a las instalaciones que son ocupadas por nuestros inquilinos Cedal, Parelso1 y Estrusa.

Mantendremos también el Servicio de Auditoria Externa, éstos gastos más los requeridos para nuestra operación, serán cubiertos con el canon de arrendamiento que se aumentará en un porcentaje proporcional.

Por lo anteriormente expresado me pongo a disposición de Uds., para aclarar cualquier inquietud sobre los estados financieros o sobre el contenido de éste informe.

Atentamente.


Antonio Llor Randiche.
GERENTE GENERAL