

## **INFORME DE COMISARIO**

Quito, 3 de Marzo de 1998

A los señores accionistas de  
Inmobiliaria Sunsha S.A.  
Presente:

Presento el siguiente informe sobre la operación durante el ejercicio económico de 1997 y la situación económica al 31 de diciembre de ese año de la Inmobiliaria Sunsha S.A. el cual a sido elaborado conforme lo dispone la Ley de Compañías y el estatuto de la empresa.

He revisado los estados financieros presentados por la administración de la empresa así como los respaldos que justifican las transacciones. Puedo informar que existe una adecuada conservación de los respaldos de las transacciones contables, éstas transacciones se ajustan a los principios de contabilidad generalmente aceptados y que el registro contable computarizado de dichas transacciones es confiable. Además he verificado los movimientos contables de las cuentas mas representativas, encontrando que los saldo de las mismas están correctos. Informo que la empresa cumple con sus obligaciones tributarias con oportunidad y conforme lo dispone la Ley.

La custodia y conservación de los bienes y valores de la empresa son adecuados.

Los procedimientos que se utilizan para el desarrollo de las distintas actividades de la empresa permiten mantener un adecuado control interno de sus operaciones.

Las actividades desarrolladas por los administradores de la empresa se ajustan a las normas legales y a lo dispuesto por los accionistas. Estas actividades se ajustan al objeto social de la empresa.

También he revisado los libros de acciones y accionistas , los cuales se encuentran en orden y al día.

Declaro que para el desempeño de mi función he dado estricto cumplimiento al Artículo 321 de la Ley de Compañías y que he obtenido y recibido toda la colaboración de los administradores.

No existen omisiones en el orden del día de la Junta General Ordinaria de Accionistas a convocarse durante este mes.

No hay propuestas para la remoción o cambios de los administradores, ni denuncias sobre su gestión.

La situación de la empresa al cierre del ejercicio económico de 1997 es la siguiente:

**BALANCE GENERAL - cerrado al Dic-31/97**  
expresado en miles de sucres

Activo Corriente	97.975	Pasivo Corriente	1.938
Otros Activos	12.486	Otros Pasivos	
Activo Fijo	243.097		
		Total Pasivos	1.939
		Patrimonio	351.619
Total Activos	353.558	Total Pasivos+ Patrim.	353.558

**ESTADO DE RESULTADOS - del ejercicio económico 1997**  
expresado en miles de sucres

Ingresos Operacionales	28.327
Costos y Gastos Operacionales	( 37.714 )
Utilidad Operacional	( 9.387 )
Resultado Neto no Operacional	12.374
Utilidad Neta	2.987
15 % Participación Trabajadores	-
Impuesto a la Renta	( 299 )
Reserva legal	( 269 )
Utilidad Disponible	2.419

Considero que los estados financieros presentados por la empresa merecen la aprobación de los señores accionistas.

Atentamente

  
Cornelio Marchan C.  
COMISARIO PRINCIPAL