

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1.989

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO : SUNSHA S. A.	SIGLAS:	R.U.C. : 0990679142001	No. DE EXPEDIENTE: 41.47-89
-----------------------------------------------------------------	---------	---------------------------	--------------------------------

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: **INMOVILIARIA**

PRINCIPAL	CIUDAD: GUAYAQUIL	CALLE Y No.: AV. CARLOS J. ARROCEMENA	TELEFONO: 204035	CASILLA:	TELEX:
SUCURSAL					

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN:

TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. **18'819.999,77**

Período del balance
Del **1ro** de **ENERO** de 19**89** Al **31** de **DICIEMBRE** de 19**89**.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	
Presidente	HERNAN CORREA PROESSEL	1702973718	ECUATORIANA
Vicepresidente			
Gerente(s)	JUAN CARLOS GOMEZ CALISTO	170364034	
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principales	CECILIA BRAVO DE OLALLA	REAL AUDIENCIA 3416 y Los CEDROS	
Suplentes			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REPRESENTANTE(S) LEGALES DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S) JUAN CARLOS GOMEZ CALISTO	NACIONALIDAD ECUATORIANA	DIRECCION DOMICILIARIA
----------------------------------------	-----------------------------	------------------------

Período del nombramiento: de 19..... a 19.....

APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA

MAY 04 1989

Categoría: _____ Visa: _____

No. Directivos: _____ No. Empleados: _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: **CARMEN ZAMBRANO MENA**
JAI ME CHIRIBOGA 722
 Dirección y teléfono: _____ Nacionalidad: _____
 No. Reg. Colegio de Contadores: _____



Auditoría Externa: SI NO No. Reg. Super. Cías.: _____
 Nombre o Razón Social: _____ Nacionalidad: _____

OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:
 LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otras Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____ Período vigencia: _____
 AFILIADA A LA CAMARA DE: _____ No. _____
 CREDITOS CON LA C. F. N.: SI NO Publicación último balance (Adj. copia) SI NO
 COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO Emite obligaciones: SI NO

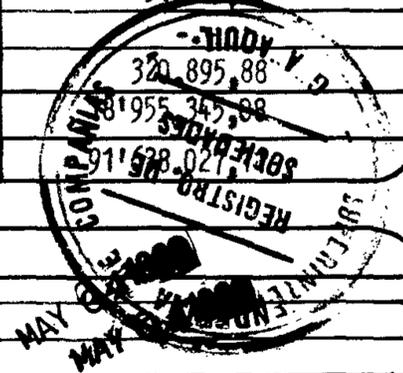
Recibido hoy día _____ de _____ de 19____
 N. DE ANEXOS: _____ Funcionario responsable (SELLO)

A. ESTADO DE SITUACION

AL 31 DE DICIEMBRE DE 1,989

1. ACTIVO			
11. ACTIVO CORRIENTE			
1101	Caja-Bancos, moneda nacional		269,417,26
1102	Caja-Bancos, moneda extranjera		--
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional		--
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera		--
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional		5'720,424,50
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera		--
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		--
1108	Inventario materia prima		--
1109	Inventario productos en proceso		--
1110	Inventario suministros y materiales		--
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		--
1112	Semovientes para la venta		--
1113	Sementeras de ciclo corto		--
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta		--
1115	Obras en ejecución		--
1116	Mercaderías en tránsito		--
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios		--
1118	Ingresos acumulados por cobrar		--
1119	Depósitos previos		--
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		--
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional		--
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera		--
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		--
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		323,477,-
1125	Repuestos, herramientas y accesorios		--
1126	Otros activos corrientes		--
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			6'313,318,76
12. ACTIVO FIJO			
		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada
1201	Terrenos y mejoras	9'940,263,90	9'940,263,90
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		--
1203	Construcciones en curso		--
1204	Edificios e instalaciones	7'959,023,28	1'193,753,60
1206	Maquinaria y equipo		--
1208	Muebles y enseres		--
1210	Vehículos		--
1212	Mejoras en locales y terrenos arrendados		--
1214	Semovientes		--
1216	Plantaciones		--
1218	Otros activos fijos		--
	REVALORIZACIONES	Valor de revalorización	Deprec. Acumulada
1220	Revalorización de terrenos		--
1222	Revalorización de edificios		--
1224	Revalorización de maquinaria y equipo		--
1226	Revalorización de otros activos fijos		--
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		--
1302	Préstamos a empleados y trabajadores		--
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional		68'131,480,-
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera		--
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)		--
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
		Valor de adquisición	Amort. Acumulada
1401	Patentes y marcas		--
1403	Otros	x	--
15. ACTIVOS DIFERIDOS			
		Valor inicial	Amort. Acumulada
1501	Gastos de organización	1'347,414,85	859,720,08
1503	Gastos de investigación y desarrollo		--
1505	Pérdidas por diferencia de cambio		--
1507	Comisión de riesgo cambiario		--
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión		--
1511	Otros activos diferidos		--
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Provisiones para jubilación patronal		--
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		--
1603	Otros activos no corrientes		--
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			--
TOTAL DEL ACTIVO			91'638,027,11

2. PASIVO	
21. PASIVO CORRIENTE	
2101 - Proveedores en moneda nacional	292.702,03
2102 - Proveedores en moneda extranjera	--
2103 - Anticipos de clientes	--
2104 - Instituciones bancarias, moneda nacional	--
2105 - Instituciones bancarias, moneda extranjera	--
2106 - Otras instituciones financieras, moneda nacional	12.311.053,-
2107 - Otras instituciones financieras, moneda extranjera	--
2108 - Dividendos por pagar a accionistas o socios	--
2109 - Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	--
2110 - Impuesto a la renta por pagar	--
2111 - Provisiones para prestaciones sociales	--
2112 - Intereses vencidos y no pagados	--
2113 - Impuestos retenidos por pagar	327,-
2114 - Aportes al IESS por pagar	--
2115 - Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	60.078.600,-
2116 - Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	--
2117 - Parte corriente créditos de estabilización	--
2118 - Parte corriente comisión de riesgo cambiario	--
2119 - Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	--
2120 - Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	--
2121 - Saldos pendientes, con la casa matriz	--
2122 - Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	--
TOTAL PASIVO CORRIENTE	72.682.682,03
22. PASIVO NO CORRIENTE	
2201 - Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	--
2202 - Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	--
2203 - Préstamos de accionistas o socios	--
2204 - Créditos de estabilización	--
2205 - Comisión de riesgo cambiario	--
2206 - Saldos pendientes con la casa matriz	--
2207 - Impuestos diferidos por pagar	--
2208 - Arrendamiento mercantil con opción de compra	--
2209 - Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	--
2210 - Obligaciones emitidas	--
2211 - Menos: Obligaciones no colocadas	--
2212 - Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	--
2213 - Otros (Adjuntar detalle)	--
23. PASIVO DIFERIDO	
2301 - Utilidades por realizar en ventas a plazos	--
2302 - Prima en venta de obligaciones emitidas	--
2303 - Otros (Adjuntar detalle)	--
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	--
TOTAL PASIVO	72.682.682,03
3. PATRIMONIO NETO	
CAPITAL	
3101 - Acciones o participaciones (compañías nacionales)	18.553.000,-
3102 - Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	--
3103 - Menos: Capital suscrito no pagado	--
3104 - Menos: Acciones propias adquiridas	--
32. RESERVAS	
3201 - Reserva legal	40.261,85
3202 - Reservas facultativas	10.141,66
3203 - Otras reservas	--
33. SUPERAVIT	
3301 - Revalorización de terrenos	--
3302 - Revalorización de otros activos fijos	--
3303 - Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	--
34. RESULTADOS	
3401 - Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	31.045,69
3402 - Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	--
3403 - Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	320.895,88
TOTAL PATRIMONIO NETO	18.905.197,59
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	91.587.879,62
4. OBLIGACIONES CONTINGENTES	
4001 - Mercaderías en consignación	--
4002 - Liquidación de depósitos industriales	--
4003 - Aavales o garantías	--
4004 - Otras obligaciones contingentes	--



B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del ... 1ro ... de ... ENERO ... al ... 31 ... de ... DIEMBRE ... de 19 89 ...

50. VENTAS BRUTAS	
5001 Excl. país ARRIENDOS	3'120,000,-
5002 En el exterior	-.-
5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	-.-
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	-.-
VENTAS NETAS	3'120,000,-
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)	
5101 Inventario inicial	-.-
5102 Compras de productos terminados en el país	-.-
5103 Compras de productos terminados en el exterior	-.-
5104 Menos: Inventario final	-.-
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)	
5201 Inventario inicial de materias primas	-.-
5202 Compras de materias primas en el país	-.-
5203 Compras de materias primas en el exterior	-.-
5204 Menos: Inventario final de materias primas	-.-
5205 Mano de obra directa	-.-
5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	-.-
5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	-.-
5208 Mano de obra indirecta	-.-
5209 Suministros y materiales	-.-
5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	-.-
5211 Aportes IESS y beneficios sociales	-.-
5212 Mantenimiento y reparaciones	-.-
5213 Impuestos a la producción y otros	-.-
5214 Energía, agua, teléfono	-.-
5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	-.-
5216 Inventario inicial de productos en proceso	-.-
5217 Menos: Inventario final de productos en proceso	-.-
5218 Inventario inicial de productos terminados	-.-
5219 Menos: Inventario final de productos terminados	-.-
UTILIDAD BRUTA	-.-
53. GASTOS DE VENTAS	
5301 Salarios y salarios no incluidos en costos HONORARIOS	-.-
5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	-.-
5303 Comisiones a empleados y particulares	-.-
5304 Publicidad y propaganda	-.-
5305 Depreciación bienes del departamento de ventas	-.-
5306 Otros (Adjuntar detalle)	-.-
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS	
5401 Salarios y salarios no incluidos en costos HONORARIOS	216,000,-
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	-.-
5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluidos en costos	469,832,82
5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	874,367,18
5405 Cuentas de deudores o acreedores de inventarios PRIMAS DE SEGUROS	267,444,25
5406 Depreciación bienes área administrativa	397,951,20
5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	269,483,04
5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	-.-
5409 Otros (Adjuntar detalle) HONORARIOS MANT, EDIFICIO, GASTOS DE REPR.	150,452,-
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	474,469,51
55. GASTOS FINANCIEROS	
5501 Intereses y comisiones	-.-
5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	-.-
5503 Otros gastos financieros	-.-
56. INGRESOS NO OPERACIONALES	
5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	-.-
5602 Subsidios recibidos	-.-
5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo	-.-
5604 Dividendos en efectivo	-.-
5605 Ganancias por diferencia de cambio	-.-
5606 Otros (Adjuntar detalle)	-.-
57. GASTOS NO OPERACIONALES	
5701 Pérdidas en ventas de activos	-.-
5702 Pérdidas por diferencia de cambio	-.-
5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)	1,550,63
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta	472,918,88
5801 Participación de los trabajadores	-.-
5802 Impuesto a la Renta Y RESERVA LEGAL	152,023,-
UTILIDAD NETA	320,895,88

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 21 de Septiembre de 19 89.

f.) REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

f.) CONTADOR

No. REG.

f.) COMISARIO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO SUNSHA S. A	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
--------------------------------------------------------------	-------------	----------------

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

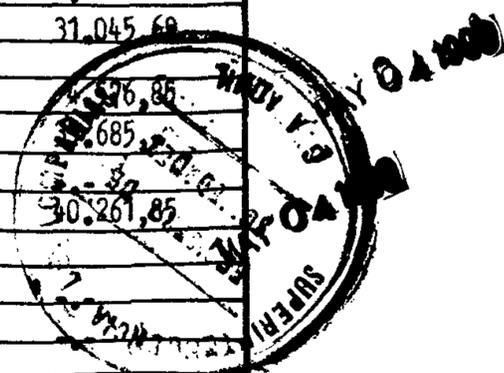
60. PATRIMONIO INICIAL:		18'598.764,20
6001 Capital	18'553.000,-	
6002 Menos: Acciones propias adquiridas	-.-	
6003 Menos: Capital suscrito no pagado	-.-	
6004 Reserva legal	4.576,85	
6005 Reserva facultativa	10.141,66	
6006 Otras reservas	-.-	
6007 Superávit de capital	-.-	
6008 Utilidades acumuladas	31.045,69	
6009 Menos: Pérdidas acumuladas	-.-	
61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO .		35.685,-
62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:		
6201 Reserva legal	-.-	
6202 Reserva facultativa	35.685,-	
6203 Otras reservas	-.-	
6204 Superávit por revalorización de activos fijos	-.-	
6205 Utilidades acumuladas	-.-	
63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		320.895,88
6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	320.895,88	
6302 Menos: Dividendos en efectivo	-.-	
6303 Más: Superávit de capital del período	-.-	
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores	-.-	
6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales	-.-	
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		18'955.345,08

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		988.330,12
7001 Utilidad neta del ejercicio	320.895,88	
Más:		
7002 Cargos por depreciación de activos fijos	397.951,20	
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos	269.483,04	
7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	-.-	
7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes	-.-	
7006 Incremento de pasivos de largo plazo	-.-	
7007 Aumento de capital social	-.-	
7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)	-.-	
7009 Otros ajustes o aumentos	-.-	
Menos:		
7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías	-.-	
7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	-.-	
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		
7201 Dividendos pagados	-.-	
7202 Compra de activos fijos	-.-	
7203 Compra de inversiones permanentes	-.-	
7204 Disminución de pasivos a largo plazo	-.-	
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos	-.-	
7206 Reducción del capital social	-.-	
7207 Pérdidas del ejercicio	-.-	
7208 Otros	-.-	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)		988.320,12
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	(6'290.763,27)	
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	738.101,61	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO	-.-	5'552.661,66

DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:

Reserva legal	4.576,85	
Reservas facultativas	10.141,66	
Otras reservas	-.-	
Dividendos en efectivo	-.-	
Amortización de pérdidas	-.-	
Utilidades acumuladas	31.045,69	
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial	4.576,85	
Más: Asignación del año	35.685,-	
Menos: Utilización en el año	-.-	
Saldo final	40.261,85	
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial	-.-	
Más: revalorización de activos del período	-.-	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas	-.-	
Saldo final	-.-	



A N E X O 1

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
------------------------------------------------------	--------------------	-----------------------

**VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN MILES DE SUCRES)**

Del ...ro... de ... ENERO... al ...31... de ... DICIEMBRE... de 19 .89..

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS :			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA:			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS:			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA:			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

SIN MOVIMIENTO

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES (EN MILES DE SUCRES)

NACIONALIDAD	E M P L E A D O S								
	Directivos		Administrativos		Técnicos		Obreros		
	No.	Remuneración	No.	Remuneración	No.	Remuneración	Permanentes No. Remuner.	Ocasionales No. Remunerac.	
Ecuatorianos									
Extranjeros									

SIN MOVIMIENTO

15 o/o Participación									
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--



