

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LOTIZADORA ROCAFUERTE "LAROC", S.A.
POR EL AÑO 1.991 A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

En cumplimiento a lo que dispone el Estatuto de la Compañía, así como a los requisitos mínimos establecidos por la Superintendencia de Compañías en su Resolución N° 90.1.5.3006 de Mayo 17 de 1.990, pongo a consideración de los señores Accionistas, el informe de las operaciones desarrolladas por la Empresa el año de 1.991.

ENTORNO EMPRESARIAL

La actividad de la Compañía ha estado dirigida a trabajos de Urbanización de terrenos por cuenta de terceros, trabajos éstos que esperamos culminen el próximo año, razón por la cual, nose han producido ingresos de tipo operacional.

Hemos contado con ingresos extraoperacionales, con los siguientes resultados:

| | |
|--------------------------------|-------------------|
| 1. Ingresos Extraoperacionales | S/. 21'459.849,90 |
| 2.-Egresos | |
| Gastos Administración | S/. 7'072.699,93 |
| Gastos Financieros | " 14'226.710,00 |
| TOTAL GASTOS | S/. 21'299.409,93 |
| 3. UTILIDAD LIQUIDA | S/. 160.439,97 |

Sobre el destino de las Utilidades me permito señalar la siguiente recomendación:

| | |
|----------------------|----------------|
| Impuesto a la Renta | S/. 40.110,00 |
| Reserva Legal | " 16.044,00 |
| Utilidades Retenidas | " 104.285,97 |
| UTILIDAD 1.991 | S/. 160.439,97 |

CONSIDERACIONES GENERALES

Esta Administración ha cumplido con sus obligaciones tributarias y las exigidas por las Leyes respectivas.

También se ha cumplido en su oportunidad con las recomendaciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio.

Con la exposición precedente doy por finalizado el informe de la actividad desarrollada por esta Gerencia en el año 1.991, dejando constancia además, de mi agradecimiento a los señores Accionistas por la confianza que han brindado a mi desempeño.

Atentamente,


Gustavo Fassio Arzube
GERENTE GENERAL



26 JUN 1992