

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LOTIZADORA ROCAFUERTE LAROC S.A. POR EL AÑO 1987, A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 305, numeral 4, de la Ley de Compañías y el Estatuto vigente, presento a continuación, el resumen de las principales actividades desarrolladas en el ejercicio del año 1987.

1. INGRESO OPERACIONAL

Nuestra principal actividad ha sido proyección, desarrollo y ejecución de obras de lotización y urbanización de predios rústicos y urbanos, lo que nos ha producido un ingreso de S/. 3'949.002,43

2. COSTO OPERACIONAL

La atención de los servicios prestados, que incluye costos de labor, leyes y beneficios sociales, además de otros desembolsos afines a esta operación ascendió a S/. 3'814.607,62

3. RESULTADOS

El beneficio obtenido en el año 1987 se resume de la siguiente manera:

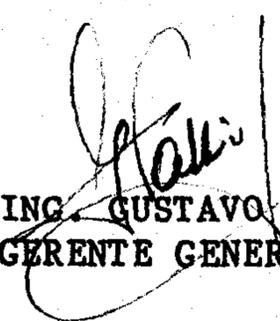
Ingreso Operacional	S/.	3'949.002,43
Menos:		
Gastos Administración, etc.	"	622.809,82
Utilidad de Operación	"	3'326.192,61
Menos:		
Gastos Financieros	"	7'113.942,26
Más:		
Otros Ingresos	"	3'814.607,62
Utilidad líquida	"	26.857,97

Respecto a la utilidad líquida me permito sugerir la siguiente distribución:

15% Trabajadores	S/.	4.028,70
Fondo de Reserva Legal	"	2.283,00
Impuesto a la Renta y adicionales	"	5.616,00
Utilidades retenidas	"	14.930,27
TOTAL:	S/.	26.857,97

Dejo sentado mi agradecimiento a los señores accionistas por la confianza y apoyo que me han prestado a lo largo del año 1987, para el mejor éxito de mi administración.

Atentamente,


ING. GUSTAVO FASSIO ARZUBE
GERENTE GENERAL

30 NOV. 1988

