

Marzo 10 de 1987

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LOTIZADORA ROCAFUERTE LAROC S.A. -  
POR EL AÑO DE 1986 A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.**

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 305, numeral 4 - de la Ley de Compañías y el Estatuto vigente, presento a continuación, el resumen de las principales actividades desarrolladas en el ejercicio del año 1986.

**1.- INGRESOS DE OPERACION**

Ninguno

Nuestra principal actividad es la Urbanización y Lotización - de terrenos de San Eduardo, lo que no se ha llevado a cabo por falta del permiso municipal, sin embargo presentamos la solicitud de normas mínimas para la urbanización comercial en marzo 24 de 1986, y hemos obtenido del Municipio en septiembre de 1986, el permiso de normas mínimas para urbanización industrial, lo que fue apelado en esta misma fecha por cuanto lo que nos proponemos construir es un Parque Comercial.

Hasta obtener el permiso de normas mínimas para la Urbanización Comercial, hemos optado por otra fuente de ingresos que es la compra de - cédulas hipotecarias, lo que nos ha producido un ingreso de S/. 319.084,65.

**2.- COSTO DE OPERACION**

Ninguno

**3.- RESULTADOS**

Ninguno

El beneficio obtenido en el año de 1986, se resume de la siguiente manera:

Ingreso Operacional	- 0 -
Menos:	
Costo Operacional	- 0 -
Utilidad en Operación	- 0 -

**Menos:**

**Gastos de administración, etc.**

**172.778,83**

**Más:**

**Otros Ingresos**

**319.084,65**

**Utilidad líquida**

**146.305,82**  
**=====**

**Respecto de la utilidad líquida me permito sugerir la siguiente distribución:**

**15% Trabajadores**

**21.945,87**

**Impuesto a la Renta y adicionales**

**11.839,07**

**Utilidad retenida**

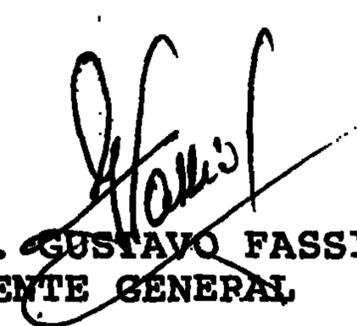
**112.520,88**

**TOTAL:**

**146.305,82**

**Dejo sentado mi agradecimiento a los señores accionistas por la confianza y apoyo que me han prestado a lo largo del año 1986.**

**Atentamente,**

  
**ING. GUSTAVO FASSIO ARZUBE**  
**GERENTE GENERAL**