Reg. Unico de Contribuyentes
No. 0920680183001
SELLO R.U.C.
I R . CO A
Inmobiliaria y Representaciones
COMERCIO . A.
CARCHI 601 Y QUISQUIS

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 19 92

RAZON O DENOMINACION SOCIAL			No. DE EXPEDIENTE
INMOBILIARIA Y REPRESENTACIONES, COMERCIO S.A.			42227-84
CIUDAD	**CALLE**	**NUMERO**	**TELEFONO**
GUAYAQUIL	LOS RIOS Y HURTADO	920	372834

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	ASSAF N. RIAD	09-01531806	VELEZ # 526 - 372612
Vicepresidente			
Gerente(s)	SAN ANDRES R. WILLIAM	09-03334613	CARCHI # 601 - 289711
Apoderado(s)			
COMISARIOS			
Principal	VALLEJO Z. FELIX	09-00871088	EL ORO 1912 - 565800
Suplente			
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.		

A. ESTADO DE SITUACION

	ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Sucres
1.1	ACTIVO CORRIENTE				
	Caja - bancos			1101	9'814.775,49
	Inversiones financieras temporales			1102	0
	Cuentas y documentos por cobrar clientes			1103	6'050.126,06
	Menos: Provisión para incobrables			1104	-0-
	Inventario materia prima			1105	-0-
	Inventario productos en proceso			1106	-0-
	Inventario suministros y materiales			1107	-0-
	Inventario productos terminados y mercaderías en [illegible]			1108	5'137.304,50
	Mercaderías en tránsito			1109	-0-
	Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	-0-
	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1111	1'776.514,10
	Anticipos a proveedores			1112	-0-
	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1113	-0-
	Repuestos, herramientas y accesorios			1114	-0-
	Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)			1115	-0-
	TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE				22'778.720,15
1.2	ACTIVO FIJO	Valor reexpresado	Depreciación acumulada		
	Terrenos, edificios e instalaciones	424'241.957,11	290'641.830,67	1201	133'600.126,44
	Mejoras en locales arrendados			1202	-0-
	Construcciones en curso			1203	-0-
	Maq. y equipo en montaje o tránsito			1204	-0-
	Maquinaria y equipo	1.291'679.100,00	982'818.613,00	1205	308'860.487,00
	Muebles, enseres y equipo de oficina	460'036.117,00	363'289.847,00	1206	96'746.270,00
	Vehículos			1207	-0-
	Otros activos fijos (Adjuntar detalle)			1208	539'206.883,44
1.3	ACTIVOS NO CORRIENTES				
	Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301	-0-
	Inversiones a largo plazo			1302	-0
	Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303	-0-
	ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada		
	Gastos de organización y constitución			1321	-0-
	Gastos de invest. exploración y otros			1322	-0-
	Intangibles			1323	-0-
	Otros activos diferidos	844.900,97	-0-	1324	844.900,97
	TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE				540'051.784,41
	TOTAL DEL ACTIVO				562'830.504,56

2. PASIVO	CODIGO CUENTA	En Sucres
2.1 PASIVO CORRIENTE		
Proveedores	2101	-0-
Anticipos de clientes	2102	-0-
Obligaciones por pagar	2103	13'530.201,69
Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104	-0-
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía	2105	-0-
Gastos por pagar	2106	-0-
Obligaciones IESS e impuestos	2107	2'051.206,58
Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108	-0-
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	2'097.410,87
Préstamos de la casa matriz	2110	-0-
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	2111	4'243.026,50
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE		21'921.845,64
2.2. PASIVO NO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	2201	-0-
Obligaciones por pagar	2202	6'377.968,76
Préstamos de accionistas o socios	2203	111'821.666,96
Préstamos de la casa matriz	2204	-0-
Obligaciones emitidas	2205	-0-
Otros (Adjuntar detalle)	2206	-0-
2.3 PASIVO DIFERIDO		
Utilidades por realizar	2301	-0-
Otros (Adjuntar detalle)	2302	-0-
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE		118'199.635,72
TOTAL DEL PASIVO		140'121.481,36
3. PATRIMONIO NETO		
3.1 CAPITAL		
Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	10'000.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102	-0-
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras	3103	-0-
Menos: Capital suscrito no pagado	3104	-0-
Menos: Acciones propias adquiridas	3105	-0-
3.2 RESERVAS		
Reserva legal	3201	-0-
Reservas facultativas	3202	-0-
Otras reservas	3203	-0-
3.3 SUPERAVITS		
Reserva por revalorización del patrimonio	3301	799'600.217,37
Reexpresión monetaria diferida	3302	-0-
Otros (Adjuntar detalle)	3303	-0-
3.4 RESULTADOS		
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401	-0-
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402	(252'865.280,18)
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	3403	(134'025.913,99)
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		422'709.023,20
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		562'830.504,56

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
Mercaderías en consignación	4001	-0-
Liquidación de depósitos industriales	4002	-0-
Avales o garantías	4003	-0-
Otras Obligaciones contingentes	4004	-0-

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)	CODIGO CUENTA	En Sucres
50. VENTAS BRUTAS		
En el país	5001	99'024.427,07
En el exterior	5002	-0-
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5003	0
VENTAS NETAS		99'024.427,07
51. *COSTO DE VENTAS* (Bienes no producidos por la compañía)		
Inventario inicial	5101	-0-
Compras de productos terminados en el país	5102	6'446.157,16
Compras de productos terminados en el exterior	5103	-0-
Menos: Inventario final	5104	-0-
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)		
Inventario inicial de materias primas	5201	-0-
Compras de materias primas en el país	5202	-0-
Compras de materias primas en el exterior	5203	0
Menos: Inventario final de materias primas	5204	0
Mano de obra directa	5205	0
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5206	-0-
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207	-0-
Mano de obra indirecta	5208	0
Suministros y materiales	5209	-0-
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica	5210	-0-
Aportes IESS y beneficios sociales	5211	-0-
Mantenimiento y reparaciones	5212	-0-
Impuestos a la producción y otros	5213	-0-
Energía, agua, teléfono	5214	-0-
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	5215	-0-
Inventario inicial de productos en proceso	5216	-0-
Menos: Inventario final de productos en proceso	5217	-0-
Inventario inicial de productos terminados	5218	-0-
Menos: Inventario final de productos terminados	5219	-0-
UTILIDAD BRUTA		92'578.269,91
53. GASTOS DE VENTAS		
Sueldos y salarios no incluídos en el costo	5301	-0-
Beneficios sociales, indemnizacienes, excepto la participación de los trabajadores	5302	0
Comisiones a empleados y particulares	5303	0
Publicidad y propaganda	5304	200.000,00
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305	-0-
Otros (Adjuntar detalle)	5306	1'269.341,00
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Sueldos y salarios	5401	14'981.883,02
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5402	12'871.830,46
Agua, luz, teléfono, télex, fax	5403	7'336.025,00
Impuestos prediales, contribuciones y otros	5404	513.667,15
Cuentas incobrables y baja de inventarios	5405	-0-
Depreciación de bienes, área administrativa	5406	130'522.523,00
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)	5407	-0-
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio	5408	-0-
Otros (Adjuntar detalle)	5409	57'413.646,98
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION		(132'470.646,70)
55. GASTOS FINANCIEROS		
Intereses y comisiones	5501	1'115.596,89
Otros gastos financieros	5502	-0-
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		-0-
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601	
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo	5602	-0-
Ganancia en venta de activos fijos	5603	-0-
Dividendos en efectivo	5604	-0-
Ganancias por diferencia de cambio	5605	-0-
Otros (Adjuntar detalle)	5606	-0-
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdidas en venta de activos	5701	0
Pérdidas en diferencia de cambio	5702	-0-
Otros gastos (Adjuntar detalle)	5703	439.670,40
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta		(134'025.913,99)
Participación de los trabajadores (15 o/o)	5801	
Impuesto a la renta	5802	
UTILIDAD NETA		

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

Del ..... de ..... al ..... de ..... de 19 .....

CONCEPTO		PROCEDENCIA		TOTAL
		NACIONAL	EXTRANJERA	
10.	COMPRAS			
10.0	Materia prima			
10.1	Mercaderías			
10.2	Maquinaria y equipo			
10.3	Donaciones realizadas			
20.0	PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0	Patentes y marcas			
20.1	Asistencia técnica			
20.2	Otros			
30	VENTAS			
30.0	Materias primas			
30.1	Productos terminados			
30.2	Donaciones recibidas			
40	COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1	Patentes y marcas			
40.2	Asistencia técnica			
40.3	Otros			

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	2	1		13	
Extranjera					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de ..... de .....
de 19 .....

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

Nombre: SAN ANDRES R. WILLIAM

Firma: .....

C.I. 09-03334613

CONTADOR

Nombre: JUAN ORE JUELA V.

Firma: .....

C.I. 09-05052551 Matrícula: 12037

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REGISTRO DE SOCIEDADES

- XO INFORME DEL GERENTE
- Ox INFORME DEL COMISARIO
- O INFORME AUDITORIA EXTERNA
- O IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día ..... de ..... de 19 .....

No. de anexos .....

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS