

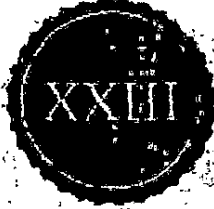
AÑO 2015	PROV. 09	CANTÓN 01	NOTARIA 23	SECUENCIAL P 05780
-------------	-------------	--------------	---------------	-----------------------



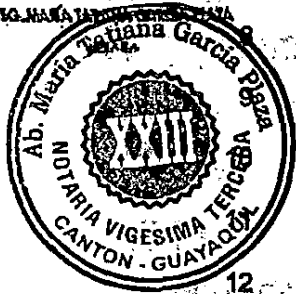
NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA
Dña. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
ABG. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA



1 **ESCRITURA PÚBLICA DE**
2 **ADJUDICACIÓN DE GANANCIALES Y**
3 **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y**
4 **ADJUDICACIÓN DE BIENES DE UNA**
5 **SUCESIÓN HEREDITARIA QUE**
6 **CELEBRAN LOS SEÑORES**
7 **ROSALIA NEVAREZ YCAZA, JUAN**
8 **XAVIER CORDOVEZ ORTEGA, RITA**
9 **PAULINA CORDOVEZ ORTEGA, MARIA**
10 **DE LOURDES CORDOVEZ ORTEGA,**
11 **ISABEL CORDOVEZ NEVAREZ,**
12 **SANTIAGO CORDOVEZ NEVAREZ Y**
13 **VERONICA CORDOVEZ NEVAREZ.-----**
14 **CUANTÍA: INDETERMINADA.-----**
15 En la ciudad de Guayaquil, capital de la provincia del
16 Guayas, República del Ecuador, a los tres días del mes de
17 septiembre del año dos mil quince, ante mí, ABOGADA
18 **MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA, NOTARIA VIGÉSIMA**
19 **TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL,** comparecen a la
20 celebración del presente instrumento: a) La señora ANA
21 **ROSALIA NEVAREZ YCAZA,** de nacionalidad ecuatoriana,
22 mayor de edad, viuda, ejecutiva, con domicilio y residencia
23 en esta ciudad de Guayaquil, por sus propios y personales
24 derechos, en calidad de cónyuge sobreviviente; b) El señor
25 **JUAN XAVIER CORDOVEZ ORTEGA,** de nacionalidad
26 ecuatoriana, mayor de edad, casado, ejecutivo, con
27 domicilio y residencia en esta ciudad de Guayaquil, por sus
28 propios y personales derechos y por los que representa de



NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



1 sus hermanos los señores **Santiago Cordovez Nevarez** y
2 **Veronica Cordovez Nevarez**, en su calidad de Apoderado

3 Especial, según consta de los Poderes Especiales que se
4 agregan como documento habilitante; c) La señora **RITA**

5 **PAULINA CORDOVEZ ORTEGA**, de nacionalidad ecuatoriana,
6 mayor de edad, casada, ejecutiva, con domicilio y

7 residencia en esta ciudad de Guayaquil, por sus propios y
personales derechos; d) La señora **MARIA DE LOURDES**

CORDOVEZ ORTEGA, de nacionalidad ecuatoriana, mayor
de edad, casada, ejecutiva, con domicilio y residencia en

esta ciudad de Guayaquil, por sus propios y personales
derechos; e) La señora **ISABEL CORDOVEZ NEVAREZ**, de

12 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, casada,
13 ejecutiva, con domicilio y residencia en esta ciudad de

14 Guayaquil, por sus propios y personales derechos. Los
15 comparecientes son capaces para obligarse y contratar a

16 quienes de conocerlos doy fe. Bien instruidos en el objeto y
17 resultados de esta escritura a la que proceden como

18 queda expresado y con amplia y entera libertad para su
19 otorgamiento me presentaron la minuta del tenor siguiente:

20 **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su
21 cargo, sírvase autorizar una en la que conste la

22 Adjudicación de Gananciales y Partición Extrajudicial y
23 Adjudicación de Bienes de una Sucesión Hereditaria, la

24 misma que se otorga al tenor de las cláusulas y
25 declaraciones siguientes: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**

26 Comparecen a la celebración de esta escritura: **Uno. Dos)**
27 La señora **ANA ROSALIA NEVAREZ YCAZA**, por sus propios y



NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ABOGADA TATIANA GARCÍA PÍLUA



1 personales derechos y los señores **JUAN XAVIER CORDOVEZ**
2 **ORTEGA**, por sus propios y personales derechos, **RITA**
3 **PAULINA CORDOVEZ ORTEGA** por sus propios y personales
4 derechos, **MARIA DE LOURDES CORDOVEZ ORTEGA**, por sus
5 propios y personales derechos, **ISABEL CORDOVEZ NEVAREZ**,
6 por sus propios y personales derechos y los señores
7 **SANTIAGO CORDOVEZ NEVAREZ** y **VERONICA CORDOVEZ**
8 **NEVAREZ** debidamente representados en este acto por el
9 señor Juan Xavier Cordovéz Ortega, según los poderes
10 especiales que se adjuntan como documentos habilitantes.

11 La señora **ANA ROSALIA NEVAREZ YCAZA** comparece como
12 titular de los gananciales de la sociedad conyugal que
13 tenía conformada con el señor **HERNAN CORDOVEZ**
14 **DAVALOS** y en el caso de los demás comparecientes, en sus
15 calidades de herederos universales de su padre el señor
16 **HERNAN CORDOVEZ DAVALOS**. Todos declaran que tienen
17 amplias facultades para disponer libremente de sus bienes;
18 que por estar todos de acuerdo en el presente acto
19 procederán a la partición voluntaria y adjudicación de los
20 bienes generados en la sucesión abintestato del causante.-

21 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A)** El señor **HERNAN CORDOVEZ**
22 **DAVALOS** falleció en el cantón Samborondón, provincia del
23 **Guayas**, el veintitrés de Junio de dos mil catorce, de
24 conformidad con el acta de defunción que se adjunta
25 como documento habilitante. **B)** Mediante Escritura Pública
26 autorizada por la Notaria Vigésima Tercera del cantón
27 **Guayaquil**, Abogada Tatiana María García, se concedió a
28 favor de los hijos del causante la Posesión Efectiva de los

da:



bienes dejados por el señor **HERNAN CORDOVEZ DAVALOS**.

C) La Posesión Efectiva mencionada en el acápite anterior

fue debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de

Daule el trece de marzo de dos mil quince, en el Registro de

la Propiedad de Guayaquil el treinta de marzo de dos mil

quince y fue notificada a los representantes legales de las

compañías respectivas para su anotación en los Libros de

Acciones y Accionistas y posterior notificación a la

Superintendencia de Compañías. En general, se han

cumplido con todas las formalidades necesarias. **D) Al**

fallecimiento del señor **HERNAN CORDOVEZ DAVALOS**, se

liquidó la sociedad conyugal que tenía conformada con la

señora **ANA ROSALIA NEVAREZ YCAZA** por lo que

comparece a la presente escritura para adjudicarse los

bienes a los cuales tiene derecho en virtud de los

gananciales. Además, los demás comparecientes a esta

escritura en sus calidades de hijos y como tales herederos

únicos y universales, por estar en el primer orden de

sucesión, se convirtieron en los propietarios de los bienes del

causante. **E) El causante era legítimo y absoluto propietario,**

de los siguientes bienes: **E.UNO)** Copropietario del cincuenta

por ciento (50%) del Lote de Terreno número diez del sector

F, ubicado a la altura del kilómetro quince hacia el lado

occidental de la vía Guayaquil- Daule, parroquia Pascuales,

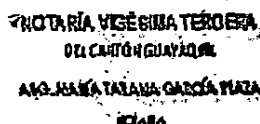
Con los siguientes linderos y dimensiones: Por el Norte:

Manzana cincuenta y seis con treinta metros; Por el Sur:

Avenida Rosavin, con treinta metros cincuenta y siete

centímetros; Por el Este: Solar con ciento diecisiete metros



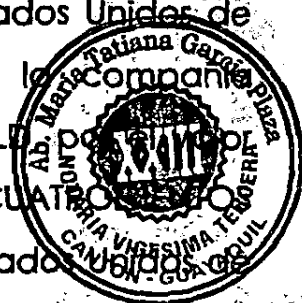




1 Veintinueve- B Cero Siete- Cero Ocho, con seis metros un
2 centímetro; Por el Este: Lote Veintinueve- B Cero Siete-
3 Cero Cuatro, con cinco metros; y, Por el Oeste: Lote
4 Veintinueve- B Cero Siete- Cero Dos, con cinco metros.
5 Dicho lote tiene una superficie de treinta y un metros
6 cuadrados veintidós centímetros cuadrados, valorado en
7 TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO
8 dólares de los Estados Unidos de América. Este bien
9 inmueble fue adquirido por el señor Hernán Cordovéz
10 Dávalos mediante escritura pública que otorgó a su
11 favor la compañía CAMPOSANTO DEL ECUADOR S.A.
12 CAMPOECUADOR, el diecisiete de marzo de dos mil ante el
13 Notario Séptimo del cantón Guayaquil, Abogado Eduardo
14 Falquez Ayala, e inscrita en el Registro de la Propiedad del
15 cantón Daule el doce de mayo de mayo de dos mil. **E.TRES)**
16 Vehículo con las siguientes características: Placa: GRV0074,
17 Clase y tipo: Automovil- Sedan, Marca: Toyota, Modelo:
18 CamaryHybrid, Año: 2010, Color: Negro, Origen: Estados
19 Unidos, Carrocería: Metálica, Combustible: Gasolina, Chasis:
20 4TBB3EK9AU113479, Motor: 4T1BB3EK9AU113479, valorado en
21 OCHO MIL QUINIENTOS dólares de los Estados Unidos de
22 América. **E.CUATRO)** SETECIENTOS NOVECIENTOS NOVENTA Y
23 NUEVE (799) acciones que corresponden al capital de la
24 compañía ecuatoriana GRANKARAN S.A., valoradas en
25 VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE 32/100
26 dólares de los Estados Unidos de América. **E.CINCO)**
27 TRESCIENTOS CINCUENTA (350) acciones que corresponden
28 al capital de la compañía ecuatoriana CARDOMA S.A.,



NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA
D.D. CAJÓN GUAYAS
ABG. JUAN TATIANA GARCÍA PÉREZ
C.A.B.A.



1 valoradas en CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCO 897/100
2 dólares de los Estados Unidos de América. **E.SEIS)** CINCO mil
3 acciones que corresponden al capital de la compañía
4 ecuatoriana SOCIEDADES HOLDING S.A. SOCIEDADESHOLD,
5 valoradas en CINCO MIL dólares de los Estados Unidos de
6 América. **E.SIETE)** Cuentas por cobrar a la Compañía
7 SOCIEDADES HOLDING S.A. SOCIEDADESHOLD
8 de DOS MILLONES CINCUENTA TRES MIL CUATRO
9 NOVENTA Y OCHO 62/100 dólares de los Estados Unidos de
10 América. **E.OCHO)** El valor de SIETE MIL CINCO 00/100
11 (USD\$7.005,00) depositados en la Cuenta Corriente número
12 cinco mil setecientos catorce (5714) del Banco
13 Produbank. **E.NUEVE)** Otros Bienes: Enseres y menaje de
14 casa, valorados en cuarenta y tres mil setecientos
15 cuarenta 37/100 dólares de los Estados Unidos de América.-
16 El valor total de los bienes y derechos mencionados
17 en este acápite es de DOS MILLONES DOSCIENTOS
18 VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS CUATRO 00/100
19 (USD\$2'224.704,00) Dólares de los Estados Unidos de
20 América.- **TERCERA: ADJUDICACIÓN DE GANANCIALES Y**
21 **PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION.-** Con los
22 antecedentes expuestos, los comparecientes, obrando en
23 forma libre y voluntaria, convienen en celebrar una
24 **ADJUDICACIÓN DE GANANCIALES Y PARTICION**
25 **EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION** de todas y cada una de
26 los bienes descritos en la cláusula que antecede que se
27 concreta entre la cónyuge sobreviviente y los herederos y
28 se adjudican los bienes en la siguiente forma: **TRES.UNO)** A la

señora **ANA ROSALIA NEVAREZ YCAZA** en calidad de
cónyuge sobreviviente del causante, se le adjudica los

siguientes bienes y derechos, equivalentes al cincuenta por
ciento del total de los bienes y derechos de propiedad del
señor **HERNAN CORDOVEZ DAVALOS**, los mismos que fueron
ampliamente descritos en la cláusula segunda, acápite E)

del presente instrumento: **TRES.UNO.UNO.-** Vehículo con las
siguientes características: Placa: GRV0074, Clase y tipo:
Automovil- Sedan, Marca: Toyota, Modelo: CamaryHybrid,
Año: 2010, Color: Negro, Origen: Estados Unidos, Carrocería:
Metálica, Combustible: Gasolina, Chasis: 4TBB3EK9AU113479,

Motor: 4T1BB3EK9AU113479, valorado en OCHO MIL
QUINIENTOS 00/100 (**TRES.UNO.DOS**) SETECIENTOS
NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE (799) acciones que

corresponden al capital de la compañía ecuatoriana
GRANKARAN S.A., valoradas en VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS
CINCUENTA Y SIETE 32/100. (**TRES.UNO.TRES**) Otros Bienes:

Enseres y menaje de casa, valorados en CUARENTA Y TRES
MIL SETECIENTOS CUARENTA 37/100 dólares de los Estados
Unidos. (**TRES.UNO.CUATRO**) Cuentas por cobrar a la

compañía SOCIEDADES HOLDING S.A. SOCIEDADESHOLD,
por el valor de UN MILLON VEINTISEIS MIL SETECIENTOS
CUARENTA Y NUEVE 34/100 dólares de los Estados Unidos de

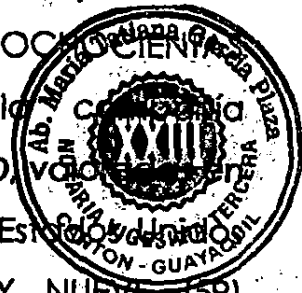
América. (**TRES.UNO.CINCO**) El valor de SIETE MIL CINCO
DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA,
depositados en la Cuenta Corriente número cinco mil

setecientos catorce del Banco Produbank.- Los bienes y
derechos de gananciales mencionados en este acápite





NOTARIA VIGESIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAS
ABG. MARIA TATIANA GARCIA PIAZA
GUAYAS



1 equivalen al valor total de UN MILLON CIENTO DOCE MIL
2 TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS 00/100. (USD\$ 1.12.352,00)
3 TRES.DOS) Al señor JUAN XAVIER CORDOVÉZ ORTEGA en
4 calidad de HEREDERO del causante, se le adjudica los
5 siguientes bienes y derechos: TRES.DOS.UNO) OCHO CIENTOS
6 TREINTA CUATRO (834) acciones de la Compañía
7 SOCIEDADES HOLDING S.A. SOCIEDADES HOLDING S.A. valoradas en
8 ochocientos treinta y cuatro dólares de los Estados Unidos
9 de América. TRES.DOS.DOS) CINCUENTA Y NUEVE (59)
10 acciones de la compañía CARDOMA S.A, valoradas en
11 novecientos sesenta y siete 64/100 dólares de los Estados
12 Unidos de América. TRES.DOS.TRES) Cuentas por cobrar por
13 el valor de CIENTO SETENTA Y UN MIL CIENTO
14 VEINTICUATRO 89/100 dólares de los Estados Unidos de
15 América.- TRES.DOS.CUATRO) El lote de terreno destinado
16 para la construcción de MAUSOLEO, signado con el número
17 VEINTINUEVE-B CERO SIETE-CERO TRES (Sector: Veintinueve,
18 Grupo B Cero Siete, Lote cero tres), ubicado en el
19 CAMPOSANTE PARQUE DE LA PAZ, Kilómetro trece de la Vía
20 Perimetral-La Puntilla- Pascuales, sector La Aurora, Parroquia
21 Las Lojas, cantón Daule, Provincia del Guayas,
22 debidamente descrito en el acápite E.DOS) de la cláusula
23 Segunda del presente instrumento, en copropiedad con los
24 señores Rita Paulina Cordovéz Ortega, María de Lourdes
25 Cordovéz Ortega, Isabel Cordovéz Nevarez, Santiago
26 Cordovéz Nevarez y Verónica Cordovéz Nevarez, porción
27 valorada en SEIS MIL CUATROCIENTOS QUINCE 67/100
28 dólares de los Estados Unidos de América (USD\$ 6.415,67).-
9

da



NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA

DEL CANTÓN GUAYAQUIL

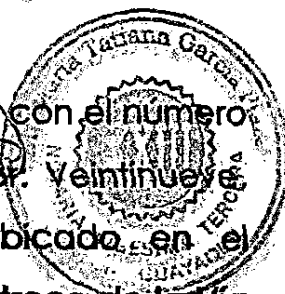


1 **TRES.DOS.CINCO)** Copropietario del cincuenta por ciento
2 **(50%)** del Lote de Terreno número 10 del sector F, ubicado a
3 la altura del kilómetro quince hacia el lado occidental de la
4 vía Guayaquil- Daule, parroquia Pascuales, debidamente
5 descrito en el acápite E.UNO) de la cláusula segunda; en
6 copropiedad sobre ese cincuenta por ciento (50%) con los
7 señores Rita Paulina Cordovéz Ortega, María de Lourdes
Cordovéz Ortega, Isabel Cordovéz Nevarez, Santiago
Cordovéz Nevarez y Verónica Cordovéz Nevarez, porción
valorada en SEIS MIL CINCUENTA 47/100 dólares de los
Estados Unidos de América (USD\$6.050,47).-Los bienes y
derechos mencionados en este acápite equivalen al valor
total de **CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS**
NOVENTA Y DOS dólares de los Estados Unidos de América
(USD\$185.392,00), y para efectos de este instrumento se lo
podrá denominar como HIJUELA UNO. **TRES.TRES)** A la señora
RITA PAULINA CORDOVÉZ ORTEGA en calidad de HEREDERO
del causante, se le adjudica los siguientes bienes y
derechos: **TRES.TRES.UNO)** OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES
acciones de la compañía SOCIEDADES HOLDING S.A.
SOCIEDADESHOLD, valoradas en ochocientos treinta y tres
dólares de los Estados Unidos de América.- **TRES.TRES.DOS)**
CINCUENTA Y OCHO acciones de la compañía CARDOMA
S.A. valoradas en novecientos sesenta y siete 64/100 dólares
de los Estados Unidos de América.- **TRES.TRES.TRES)** Cuentas
por cobrar por el valor de CIENTO SETENTA Y UN MIL CIENTO
VEINTICUATRO 89/100 dólares de los Estados Unidos de
América. **TRES.TRES.CUATRO)** El lote de terreno destinado



NOTARIA VIGESIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

ABG. MARIA TATIANA GARCIA PIAZA
NOTARIA



1 para la construcción de MAUSOLEO, signado con el número
2 VEINTINUEVE-B CERO SIETE-CERO TRES (Sector Veintinueve-B
3 Grupo B Cero Siete, Lote cero tres), ubicada en el
4 CAMPOSANTE PARQUE DE LA PAZ, Kilómetro trece de la Vía
5 Perimetral-La Puntilla- Pascuales, sector La Aurora, vía
6 Las Lojas, cantón Daule, Provincia del Guayas,
7 debidamente descrito en el acápite E.DOS) de
8 Segunda del presente instrumento, en copropiedad con
9 señores Juan Xavier Cordovéz Ortega, María de Lourdes
10 Cordovéz Ortega, Isabel Cordovéz Nevarez, Santiago
11 Cordovéz Nevarez y Verónica Cordovéz Nevarez, porción
12 valorada en SEIS MIL CUATROCIENTOS QUINCE 67/100
13 dólares de los Estados Unidos de América (USD\$6.415,67)
14 **TRES.TRES.CINCO**) Copropietario del cincuenta por ciento
15 (50%) del Lote de Terreno número diez del sector F, ubicado
16 a la altura del kilómetro quince hacia el lado occidental de
17 la vía Guayaquil- Daule, parroquia Pascuales, debidamente
18 descrito en el acápite E.UNO) de la cláusula segunda, en
19 copropiedad sobre ese cincuenta por ciento (50%) con los
20 señores Juan Xavier Cordovéz Ortega, María de Lourdes
21 Cordovéz Ortega, Isabel Cordovéz Nevarez, Santiago
22 Cordovéz Nevarez y Verónica Cordovéz Nevarez, porción
23 valorada en SEIS MIL CINCUENTA 47/100 dólares de los
24 Estados Unidos de América (USD\$6.050,47).- Los bienes y
25 derechos mencionados en este acápite equivalen al valor
26 total de **CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS**
27 **NOVENTA Y DOS** dólares de los Estados Unidos de América
28 (USD\$185.392,00), y para efectos de este instrumento se lo

da



NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA

DR. MARIA TATIANA GARCIA PIZARRO

AB. MARIA TATIANA GARCIA PIZARRO



podrá denominar como **HIJUELA DOS. TRES.CUATRO**) A la
2 señora **MARÍA DE LOURDES CORDOVÉZ ORTEGA** en calidad
3 de HEREDERO del causante, se le adjudica los siguientes
4 bienes y derechos: **TRES.CUATRO.UNO**) OCHOCIENTAS
5 TREINTA Y TRES acciones de la compañía SOCIEDADES
6 HOLDING S.A. SOCIEDADESHOLD, valoradas en ochocientos
7 treinta y tres dólares de los Estados Unidos de América.
8 **TRES.CUATRO.DOS**) CINCUENTA Y OCHO acciones de la
9 compañía CARDOMA S.A., valoradas en novecientos
10 sesenta y siete 64/100 dólares de los Estados Unidos de
11 América.- **TRES.CUATRO.TRES**) Cuentas por cobrar por el
12 valor de CIENTO SETENTA Y UN MIL CIENTO VEINTICUATRO
13 89/100 dólares de los Estados Unidos de América dólares de
14 los Estados Unidos de América.- **TRES.CUATRO.CUATRO**) El
15 lote de terreno destinado para la construcción de
16 MAUSOLEO, signado con el número VEINTINUEVE-B CERO
17 SIETE-CERO TRES (Sector: Veintinueve, Grupo B Cero Siete,
18 Lote cero tres), ubicado en el CAMPOSANTE-PARQUE DE LA
19 PAZ, Kilómetro trece de la Vía Perimetral-La Puntilla-
20 Pascuales, sector La Aurora, Parroquia Las Lojas, cantón
21 Daule, Provincia del Guayas, debidamente descrito en el
22 acápite E.DOS) de la cláusula Segunda del presente
23 instrumento, en copropiedad con los señores Juan Xavier
24 Cordovez Ortega, Rita Paulina Cordovéz Ortega, Isabel
25 Cordovéz Nevarez, Santiago Cordovéz Nevarez y Verónica
26 Cordovéz Nevarez, porción valorada en SEIS MIL
27 CUATROCIENTOS QUINCE 67/100 dólares de los Estados
28 Unidos de América (USD\$6.415,67) **TRES.CUATRO.CINCO**)



NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA

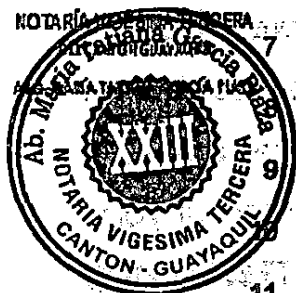
DE LA CANTÓN GUAYAS

ABG. MARIA TATIANA GARCIA PLAZA

NOTARIA



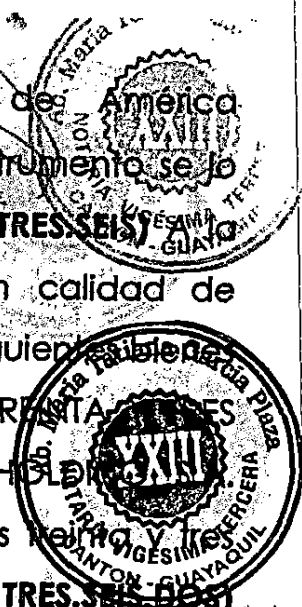
1 Copropietario del cincuenta por ciento (50%) del Lote de
2 Terreno número diez del sector F, ubicado a la altura del
3 kilómetro quince hacia el lado occidental de la vía
4 Guayaquil- Daule, parroquia Pascuales, desdoblamiento
5 descrito en el acápite E.UNO) de la cláusula según lo
6 copropiedad sobre ese cincuenta por ciento (50%) lo
7 señores Juan Xavier Cordovez Ortega, Rm
8 Cordovéz Ortega, Isabel Cordovéz Nevarez, Santiago
9 Cordovéz Nevarez y Verónica Cordovéz Nevarez, porción
10 valorada en SEIS MIL CINCUENTA 47/100 dólares de los
11 Estados Unidos de América (USD\$6.050,47).- Los bienes y
12 derechos mencionados en este acápite equivalen al valor
13 total de **CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS**
14 **NOVENTA Y DOS** dólares de los Estados Unidos de América
15 (USD\$185.392,00), y para efectos de este instrumento se lo
16 podrá denominar como **HIJUELA TRES.- TRES.CINCO)** A la
17 señora **ISABEL CORDOVÉZ NEVAREZ** en calidad de
18 **HEREDERO** del causante, se le adjudica los siguientes bienes
19 y derechos: **TRES.CINCO.UNO)** OCHOCIENTAS TREINTA Y TRES
20 acciones de la compañía **SOCIEDADES HOLDING S.A.**
21 **SOCIEDADESHOLD**, valoradas en ochocientos treinta y tres
22 dólares de los Estados Unidos de América. **TRES.CINCO.DOS)**
23 **CINCUENTA Y OCHO** acciones de la compañía **CARDOMA**
24 **S.A.**, valoradas en novecientos sesenta y siete 64/100
25 dólares de los Estados Unidos de América.-
26 **TRES.CINCO.TRES)** Cuentas por cobrar por el valor de
27 **CIENTO SETENTA Y UN MIL CIENTO VEINTICUATRO 89/100**
28 **dólares** de los Estados Unidos de América.-



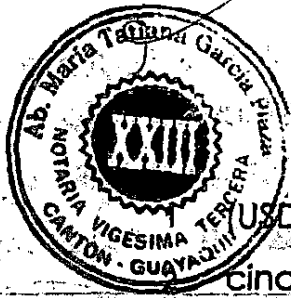
1 **TRES.CINCO.CUATRO)** El lote de terreno destinado para la
2 construcción de MAUSOLEO, signado con el número
3 VEINTINUEVE-B CERO SIETE-CERO TRES (Sector: Veintinueve,
4 Grupo B Cero Siete, Lote cero tres), ubicado en el
5 CAMPOSANTE PARQUE DE LA PAZ, Kilómetro trece de la Vía
6 Perimetral-La Puntilla- Pascuales, sector La Aurora, Parroquia
7 Las Lojas, cantón Daule, Provincia del Guayas,
8 debidamente descrito en el acápite E.DOS) de la cláusula
9 Segunda del presente instrumento, en copropiedad con los
10 señores Juan Xavier Cordovéz Ortega, Rita Paulina
11 Cordovéz Ortega, María de Lourdes Cordovéz Ortega,
12 Santiago Cordovéz Nevarez y Verónica Cordovéz Nevarez,
13 porción valorada en SEIS MIL CUATROCIENTOS QUINCE
14 67/100 dólares de los Estados Unidos de América
15 (USD\$6.415,67) **TRES.CINCO.CINCO)** Copropietario del
16 cincuenta por ciento (50%) del Lote de Terreno número 10
17 del sector F, ubicado a la altura del kilómetro quince hacia
18 el lado occidental de la vía Guayaquil- Daule, parroquia
19 Pascuales, debidamente descrito en el acápite E.UNO) de
20 la cláusula segunda, en copropiedad sobre ese cincuenta
21 por ciento (50%) con los señores Juan Xavier Cordovéz
22 Ortega, Rita Paulina Cordovéz Ortega, María de Lourdes
23 Cordovéz Ortega, Santiago Cordovéz Nevarez y Verónica
24 Cordovéz Nevarez, porción valorada en SEIS MIL
25 CINCUENTA 47/100 dólares de los Estados Unidos de
26 América (USD\$6.050,47).- Los bienes y derechos
27 mencionados en este acápite equivalen al valor total de
28 **CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y**



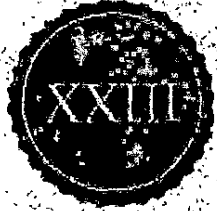
NOTARIA VIGESIMA TERCERA
DEL CANTON GUAYAS
ABG. MARIA TAJANA GARCIA PARRA
NOTARIA



1 DOS dólares de los Estados Unidos de América
2 (USD\$185.392,00), y para efectos de este instrumento se lo
3 podrá denominar como HIJUELA CUATRO.- TRES.SEIS) Año
4 señora VERONICA CORDOVÉZ NEVAREZ en calidad de
5 HEREDERO del causante, se le adjudica los siguientes bienes
6 y derechos: TRES.SEIS.UNO) OCHOCIENTAS TREINTA Y SEIS
7 acciones de la compañía SOCIEDADES HOLDING Y TRES
8 SOCIEDADESHOLD, valoradas en ochocientos treinta y tres
9 dólares de los Estados Unidos de América.- TRES.SEIS.DOS)
10 CINCUENTA Y OCHO acciones de la compañía CARDOMA
11 S.A., valoradas en novecientos sesenta y siete 64/100
12 dólares de los Estados Unidos de América.- TRES.SEIS.TRES)
13 Cuentas por cobrar por el valor de CIENTO SETENTA Y UN MIL
14 CIENTO VEINTICUATRO 89/100 dólares de los Estados Unidos
15 de América.- TRES.SEIS.CUATRO) El lote de terreno destinado
16 para la construcción de MAUSOLEO, signado con el
17 número VEINTINUEVE-B CERO SIETE-CERO TRES (Sector:
18 Veintinueve, Grupo B Cero Siete, Lote cero tres), ubicado en
19 el CAMPOSANTE PARQUE DE LA PAZ, Kilómetro trece de la
20 Vía Perimetral-La Puntilla- Pascuales, sector La Aurora,
21 Parroquia Las Lojas, cantón Daule, Provincia del Guayas,
22 debidamente descrito en el acápite E.DOS) de la cláusula
23 Segunda del presente instrumento, en copropiedad con los
24 señores Juan Xavier Cordovéz Ortega, Rita Paulina
25 Cordovéz Ortega, María de Lourdes Cordovéz Ortega,
26 Santiago Cordovéz Nevarez e Isabel Cordovéz Nevarez,
27 porción valorada en SEIS MIL CUATROCIENTOS QUINCE
28 67/100 dólares de los Estados Unidos de América



(USD\$6.415,67).- **TRES.SEIS.CINCO)** Copropietario del cincuenta por ciento (50%) del Lote de Terreno número diez



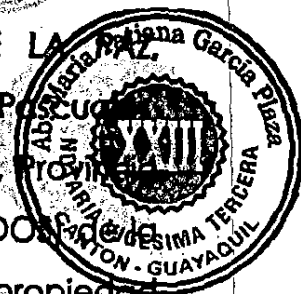
NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



3 del sector F, ubicado a la altura del kilómetro quince hacia
4 el lado occidental de la vía Guayaquil- Daule, parroquia
5 Pascuales, debidamente descrito en el acápite E.UNO) de
6 la cláusula segunda, en copropiedad sobre ese cincuenta
7 por ciento (50%) con los señores Juan Xavier Cordovéz
8 Ortega, Rita Paulina Cordovéz Ortega, María de Lourdes
9 Cordovéz Ortega, Santiago Cordovéz Nevarez e Isabel
10 Cordovéz Nevarez, porción valorada en SEIS MIL
11 CINCUENTA 47/100 dólares de los Estados Unidos de
12 América (USD\$6.050,47).- Los bienes y derechos
13 mencionados en este acápite equivalen al valor total de
14 **CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y**
15 **DOS** dólares de los Estados Unidos de América
16 (USD\$185.392,00), y para efectos de este instrumento se lo
17 podrá denominar como HIJUELA CINCO.- **TRES.SIETE)** Al
18 señor **SANTIAGO CORDOVEZ NEVAREZ** en calidad de
19 HEREDERO del causante, se le adjudica los siguientes bienes
20 y derechos: **TRES.SIETE.UNO)** OCHECIENTAS TREINTA CUATRO
21 (834) acciones de la compañía SOCIEDADES HOLDING S.A.
22 SOCIEDADESHOLD, valoradas en ochocientos treinta y
23 cuatro dólares de los Estados Unidos de América.
24 **TRES.SIETE.DOS)** CINCUENTA Y NUEVE (59) acciones de la
25 compañía CARDOMA S.A., valoradas en novecientos
26 sesenta y siete 64/100 dólares de los Estados Unidos de
27 América. **TRES.SIETE.TRES)** Cuentas por cobrar por el valor de
28 CIENTO SETENTA Y UN MIL CIENTO VEINTICUATRO 89/100



NOTARIA VIGESIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ABG. MARIA TATIANA GARCIA PLAZA
NOTARIA

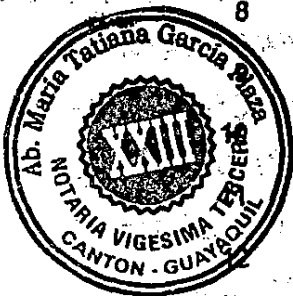


1 dólares de los Estados Unidos de América.- **TRES.SIETE.CUATRO)**
2 El lote de terreno destinado para la construcción de
3 MAUSOLEO, signado con el número VEINTINUEVE-B CERO SIETE
4 CERO TRES (Sector: Veintinueve, Grupo B Cero Siete, Lote-cero
5 tres), ubicado en el CAMPOSANTE PARQUE DE LA PAZ,
6 Kilómetro trece de la Vía Perimetral-La Puntilla- Pascuales
7 sector La Aurora, Parroquia Las Lojas, cantón Daule, Provincia
8 del Guayas, debidamente descrito en el acápite E.DOS) de la
9 cláusula Segunda del presente instrumento, en copropiedad
10 con los señores Rita Paulina Cordovéz Ortega, María de
11 Lourdes Cordovéz Ortega, Isabel Cordovéz Nevarez, Verónica
12 Cordovéz Nevarez y Juan Xavier Cordovéz Ortega, porción
13 valorada en SEIS MIL CUATROCIENTOS QUINCE 67/100 dólares
14 de los Estados Unidos de América (USD\$6.415,67)
15 **TRES.SIETE.CINCO)** Copropietario del cincuenta por ciento
16 (50%) del Lote de Terreno número diez del sector F, ubicado a
17 la altura del kilómetro quince hacia el lado occidental de la vía
18 Guayaquil- Daule, parroquia Pascuales, debidamente descrito
19 en el acápite E.UNO) de la cláusula segunda, en copropiedad
20 sobre ese cincuenta por ciento (50%) con los señores Rita
21 Paulina Cordovéz Ortega, María de Lourdes Cordovéz Ortega,
22 Isabel Cordovéz Nevarez, Verónica Cordovéz Nevarez y Juan
23 Xavier Cordovéz Ortega, porción valorada en SEIS MIL
24 CINCUENTA 47/100 dólares de los Estados Unidos de América
25 (USD\$6.050,47).- Los bienes y derechos mencionados en este
26 acápite equivalen al valor total de **CIENTO OCHENTA Y CINCO**
27 **MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS** dólares de los Estados Unidos
28 de América (USD\$185.392,00), y para efectos de este

da



NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ABG. MARIA TATIANA GARCIA PLAZA



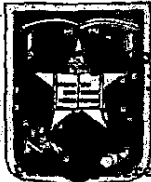
Instrumento se lo podrá denominar como HIJUELA SEIS.-

CUARTA: APODERADO COMÚN.- Los comparecientes a esta

escritura pública, expresamente designan al señor JUAN XAVIER CORDOVEZ ORTEGA para que, actuando individualmente, a nombre y en representación de los comparecientes, obtenga de las Compañías cuyas acciones han sido materia de esta partición extrajudicial, la emisión de los nuevos títulos de acuerdo con la adjudicación de gananciales y partición extrajudicial efectuada, y la anotación correspondiente en los libros de acciones y accionistas de cada sociedad.- **QUINTA: IMPUESTO A LA RENTA.-** En

cumplimiento de las normas tributarias vigentes, relacionadas con el impuesto a la renta sobre ingresos provenientes de herencias, legados y donaciones, los herederos declaran que han cumplido con sus obligaciones.- **SEXTA: DECLARACION ESPECIAL:** La señora ANA ROSALIA NEVAREZ YCAZA, en su calidad de conyugue sobreviviente del causante y como tal titular de los gananciales, declara expresamente que cede de forma voluntaria sus derechos de gananciales sobre los bienes que no han sido adjudicados a su favor y que ha sido compensada con otros bienes y derechos. **SEPTIMA GASTOS.-**

La totalidad de los gastos y tasas notariales inherentes a esta escritura pública correrán por cuenta de todos los comparecientes, en partes iguales.- **OCTAVA: ACEPTACION.-** Los comparecientes manifiestan que aceptan adjudicación de gananciales y partición extrajudicial y adjudicación en la forma como han acordado en el presente instrumento público, por convenir a sus intereses, no teniendo nada que reclamar al



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipio de Daule

DAULE

Tel: 042796668 Fax: 042795134

CONTRIBUYENTE ESPECIAL
RESOLUCIÓN No. 972
DEL 19/NOV 2002

MES	DIA	AÑO	CAJA No.	No. Comprobante
NOV	12	2015	9	001495208

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

Jueves, Noviembre 12 2015 4:26:41 AM

RUC: 0960000490001

CONTRIBUYENTE	CEDULA-RUC-CODIGO CATASTRAL	CODIGO TRANSACC.
NEVAREZ ICAZA ANA ROSALIA		

**IMPUESTOS SOBRE LA PROPIEDAD
ALCABALAS
ESCRITURAS Y ADICIONALES**

AÑO 2015

AVALUO COMERCIAL
19247

NOMBRE QUIEN OTORGA: NEVAREZ ICAZA ANA ROSALIA
NOMBRE A FAVOR: CORDOVEZ ORTEGA JUAN XAVIER Y OTROS
MONTO BASE 192.47 POR EXCESO
AGUA POTABLE DEFENSA NACIONAL
JUNTA BENEFA. 57.74 CONSEJO PROVINCIAL .19
RÚSTICO: N

	RECIBIDO
EFFECTIVO	*****0.00
CHEQUES	*****40.00
TARJ. CRED	*****0.00
NOTA. CRED	*****0.00
COMPENS.	*****0.00
TOTAL RECIBIDO	*****250.40

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO

JEFE DE RENTAS (e)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DE DAULE
UPTO. TESORERIA
SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

CANCELADO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipio de Daule

DAULE

Tel: 042796668 Fax: 042795134

CONTRIBUYENTE ESPECIAL
RESOLUCIÓN No. 972
DEL 19/NOV 2002

MES	DIA	AÑO	CAJA No.	No. Comprobante
NOV	12	2015	9	001495210

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

Jueves, Noviembre 12 2015 8:27:22 AM

RUC: 0960000490001

CONTRIBUYENTE	CEDULA-RUC-CODIGO CATASTRAL	CODIGO TRANSACC.
NEVAREZ ICAZA ANA ROSALIA		101

**IMPUESTOS RENTA Y GANANCIAS CA
A LA VENTA PREDIOS URBANOS
PLUSVALIA COMPRA VENTA DE PREDIOS URBANOS**

OTORGA: NEVAREZ ICAZA ANA ROSALIA
A FAVOR: CORDOVEZ ORTEGA JUAN XAVIER Y OTROS
TIPO DE TRANSFERENCIA: TRANSFERENCIA DE DERECHOS GANANCIALES
UBICACIÓN DEL INMUEBLE: CAMPOSANTOS PARQUE DE LA PAZ
CODIGO CATASTRAL: 10-1347-0-0-3
AVALUO CONTRACTUAL: 19.247
AVALUO COMERCIAL: 19.247
OTORGAMIENTO ANTERIOR: MAY 12, 2000
LIQUIDACION ACTUAL: 2015

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	*****0.00
CHEQUES	*****188.17
TARJ. CRED	*****0.00
NOTA. CRED	*****0.00
COMPENS.	*****0.00
TOTAL RECIBIDO	*****188.17

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO

JEFE DE RENTAS (e)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipio del Cantón

DAULE

MES	DIA	AÑO	CAJA N°	No. Comprobante
NOV	12	2015	9	001495209

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

RUC: 0960888490001

CONTRIBUYENTE ESPECIAL
RESOLUCIÓN No. 972
DEL 19/NOV 2002

Jueves, Noviembre: 12 2015 8:26:53 AM

CONTRIBUYENTE	CEDULA-RUC-CODIGO CATASTRAL	CODIGO TRANSACC.
NEVAREZ ICASA ROSALIA . .		301

TASAS Y CONTRIBUCIONES
PRESTACION DE SERVICIOS
TASA DE TRAMITE



	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	*****0.00
CHEQUES	*****4.00
TARJ. CRED	*****0.00
NOTA. CRED	*****0.00
COMPENS.	*****0.00
TOTAL RECIBIDO	*****4.00

 DIRECTOR FINANCIERO	 TESORERO	 JEFE DE RENTAS (e)	 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE DPTO. TESORERIA SELLO Y FIRMA DEL CAJERO FECHA: 12 NOV 2015 11:17:53
-------------------------	--------------	------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

CANCELADO



COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MEB NOV DIA AÑO 13 2015 CAJA No. 6 No. 20792169

CONTRIBUYENTE

JUAN XAVIER CORDOVEZ ORTEGA

CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL
48-0055-010-0-0-0-1

CODIGO TRANSACC.
53

CONCEPTO

ALCABALAS, REGISTROS, Y ADICIONALES

F. CELEBRACION CONTRATO

CUANTIA: 18,151.40 ALICUOTA: 0.00% Art. Foro.
Por los Primeros \$ 0.00
Por la Diferencia \$ 0.00
Adic. Alcabala a ECAPAG 0.00
Adic. Alcabala a EMAR (Municipal) 50.76
Adic. Alcabala a Concejo 0.18
Adic. Alcabala Municipal 181.51
(-) Dctos. Alcabalas Adicionales 0.00% 0.00% 0.00
Impuesto al Registro Municipal 0.00% 0.00% 0.00
Registro Concejo Provincial 0.00% 0.00% 0.00
Recargo Registro Municipal 0.00% 0.00% 0.00
Recargo Registro Concejo Pro 0.00% 0.00% 0.00
Tasa de Trámite Administrativo 0.00% 0.00% 0.00
Tasa de Trámite Catastro-Transferencia 0.00% 0.00% 0.00

Total Impuesto de Alcabala Municipal

Interes

Tot a Pagar: 276.45

CH. BPR 1329 41009444

276.45

20792169



DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

JEFE DE CONTAS

20289782

SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO \$*****0.00

276.45

0.00

276.45

PAPESA DOLAR
CONTRIBUYENTE
14:58:15
JAM



JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

R.U.C. 090067946001

Nº B-0295384

IMPUESTO DE ALCABALAS

FOR U.S.

54.45

RECIBI de ANA NEVAREZ YCAZA

la cantidad de CIENTO Y CUATRO CON 45/100 DOLARES

POR CONCEPTO DEL 0.3% ADICIONAL

al Impuesto Alcabalas sobre un valor de

U.S. 18,151.40

por la transferencia

de dominio de COMRAVENTA / F. JUAN XAVIER CORDOVEZ ORTEGA Y OTROS

PAGADO EN CHEQUE CH 1330 PICHINCHITA

COD. 048-0055-010-0-0-0-1 PASJUALES

CTA.CTE. 21000056844

NOTARIA VIGESIMO TERCERA ABB. MARIA TATIANA GARCIA PLAZA

Según artículo 104 del Título 13 de las Reformas a la Ley de Impuestos para la Junta de Beneficencia de Guayaquil que consta en la Ley de promoción de la inversión y participación ciudadana Reg. Ofic. 4-144 del 18 de Agosto del 2000.

Guayaquil, 13 de Noviembre de 2015

JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

15:14:23

RECIBIDO

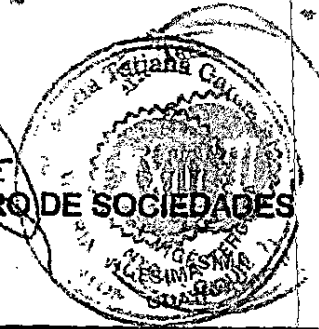


SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR - REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA



No. de Expediente:

59969

No. de RUC de la Compañía:

0990176086001

Nombre de la Compañía:

GRANKARAN S.A.

Situación Legal:

ACTIVA



No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0905828091	CORDOVEZ ORTEGA JUAN XAVIER	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1.000	S
2	0902642107	HEREDEROS DE CORDOVEZ DAVALOS HERNAN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 799.000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

800,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: mié, 18 nov 2015 14:59:56 -0600

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portaldeinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0000517748

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR - REGISTRO DE SOCIEDADES
SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

41218

No. de RUC de la Compañía:

0990884677001

Nombre de la Compañía:

CARDOMA SA

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0902842107	HEREDEROS DE CORDOVEZ DAVALOS HERNAN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 350.000	N
2	0900725391	NEVAREZ YCAZA ANA ROSALIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50.000	N
3	0902508609	NEVAREZ YCAZA MARGARITA MERCEDES	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50.000	N
4	0902633395	ORTEGA CABEZA DE VACA MARIANO FERNANDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 350.000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

600,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro; pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros; "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: mié, 18 nov 2015 15:02:43 -0600

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portaldeinformación/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0000517763

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR - REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

177947

No. de RUC de la Compañía:

0992861932001

Nombre de la Compañía:

SOCIEDADES HOLDING S. A. SOCIEDADESHOLD

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	IMPORTE	MEDIDAS CAUTELARES
1	0902642107	HEREDEROS DE CORDOVEZ DAVALOS HERNAN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.000.000	N
2	0902633395	ORTEGA CABEZA DE VACA MARIANO FERNANDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.000.000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

10.000.0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario".

Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: mar, 17 nov 2015 14:06:46 -0600

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portaldeinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



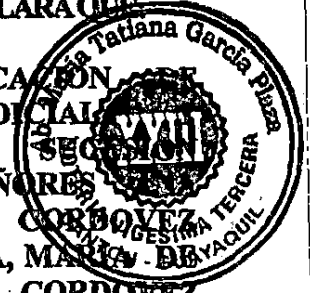
S0000514931

ACTA NOTARIAL DE EXONERACION POR PRESCRIPCION DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES O PLUSVALIA EN LA COMPRAVENTA.



YO, ABOGADA MARIA TATIANA GARCIA PLAZA, NOTARIA PUBLICA VIGESIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL, DECLARA QUE

LA ESCRITURA PUBLICA DE ADJUDICACION DE GANANCIALES PARTICION EXTRAJUDICIAL DE ADJUDICACION DE BIENES DE UNA SECCION HEREDITARIA QUE CELEBRAN LOS SEÑORES ROSALIA NEVAREZ YCAZA, JUAN XAVIER CORDOVEZ ORTEGA, RITA PAULINA CORDOVEZ ORTEGA, MARIA DE LOURDES CORDOVEZ ORTEGA, ISABEL CORDOVEZ NEVAREZ, SANTIAGO CORDOVEZ NEVAREZ Y VERONICA CORDOVEZ NEVAREZ, COMPUESTO DE SOLAR Y EDIFICACION NUMERO DIEZ, DE LA MANZANA NUMERO CINCUENTA Y CINCO, UBICADO EN LA PARROQUIA PASCUALES, DEL CANTON GUAYAQUIL, PROVINCIA DEL GUAYAS, IDENTIFICADOS BAJO EL CODIGO CATASTRAL NUMERO 048-0055-010-0-0-0, SE ENCUENTRA EXONERADO DEL PAGO DEL IMPUESTO A LA PLUSVALIA O UTILIDADES POR PRESCRIPCION DE LA OBLIGACION TRIBUTARIA, TAL Y COMO LO MANDA EL CODIGO ORGANICO DE ORGANIZACION TERRITORIAL, AUTONOMIA Y DESCENTRALIZACION EN SU ARTICULO NUMERO 559, literal a.



En Guayaquil, 3 de Septiembre del 2015



**Ab. María Tatiana García Plaza
NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL**



MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
(GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO)
DIRECCIÓN FINANCIERA

Fecha de Pago: 08-Ene-2015

COMPROBANTE DE PAGO: 19936744

CONTRIBUYENTE: CORDOVEZ DAVALOS HERNAN Y ORTEGA CABEZA DE VACA FERNANDO

CÓDIGO: 048-0055-010-0-0-0-1

CONCEPTO: IMPUESTO PREDIAL URBANO Y ADICIONALES AÑO 2015

TÍTULO DE CRÉDITO No: W-535694

CLASIFICACIÓN: E

VALOR DE LA PROPIEDAD: \$72,605.60

TARIFA: 0.0004878412

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	27.27	27.27
CUERPO DE BOMBEROS	2.23	2.23
ASEO PUBLICO	0.15	0.15
TASA DRENAJE PLUVIAL	2.26	2.26
CONTRIB. ESP. MEJORAS	31.97	31.97

Imp. + Adic: \$127.76 Coactiva: \$0.00

Recargo: \$0.00 Descuento: \$5.45 **TOTAL: \$122.31**

Esta información ha sido generada en el sitio web municipal. Puede ser comprobada ingresando al siguiente link:
www.guayaquil.gob.ec





CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

Solicitante		Certificado N°	2015 - 082640
Cédula :	0908852791	Fecha/Hora Emisión :	27/NOV/2015 - 9:32
Nombre :	MARIA TATIANA GARCIA PLAZA	Válido Hasta :	15/MAY/2016
Código Catastral :	048-0055-010-0-0-0-1		

NOMBRES REGISTRADOS

Cédula	Nombre
0	CORDOVEZ DAVALOS HERNAN Y ORTEGA CABEZA DE VACA FERNANDO

DATOS DEL PREDIO

Ciudadela/Cooperativa/Barrío	Dirección	Manzana	Solar	Parroquia
SIN CIUDADELA	AV. ROSAVIN	55	10	PASCUALES URBANO

DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD

Otorgado en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	Nº Reg. Propiedad	Matrícula Inmobiliaria
GUAYAQUIL	VIGESIMA PRIMERA	25154	21-AGO-1987	11580	0

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD

NORTE	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR
MZ. # 56	30.00 mts.	AV. ROSAVIN	30.57 mts.	IRREGULAR
ESTE	CON	OESTE	CON	ÁREA SOLAR
SOLAR	117.50 mts.	SOLAR 08	111.60 mts.	3436.50

AVALÚO DE LA PROPIEDAD

VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALÚO DEL SOLAR
	0	\$14.40	\$*****49,455.60

CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS

ANEXOS	ÁREA CONST.	TIPO CONSTRUCCIÓN	VALOR m2 CONST.	AVALÚO DE CONSTRUCCIÓN
0	289.00	EDIFICACION GALPON LIVIANO ABIERTO (E.G.L.A)	\$80.00	\$*****23,128.00
TOTAL CONSTRUCCIÓN:				\$*****23,128.00

VALOR DE LA PROPIEDAD

	\$*****72,605.60
--	------------------

REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:

--	--

CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN

VIGENCIA

CONTRIBUCIÓN PREDIAL

CLASIFICACIÓN:	E
TARIFA IMPOSITIVA	0.0007511817

OBSERVACIONES:

Usucapto: LUIPERNEY
*LINDEROS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD. ANTERIOR MANZANA F. *LINDEROS SEGUN CATASTRO DE ACUERDO AL CENSO CATASTRAL ACTUAL MANZANA 55.

IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES

IMPUESTO PREDIAL	54.54
CUERPO DE BOMBEROS	4.46
ASEO PÚBLICO	0.30
TASA DRENAJE PLUVIAL	4.52
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL MEJORAS	63.94
TOTAL	127.76

ARQ. MIGUEL ANGEL SERRANO TOMALA
ASISTENTE TÉCNICO

Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recepcionen este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal <http://www.guayaquil.gob.ec>

Otorgo el presente certificado amparado en la delegación dada mediante oficio DUAR-AyR-2015-04180 de marzo 10 del 2015

- Este documento NO certifica la propiedad del bien.
- Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramitescatastro@guayaquil.gob.ec.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Guayaquil
 General Córdova 918 entre Francisco F. Jara y Víctor Manuel Rueda
 Telf: (592-4) 378700/01/02/03/04/05/06/07/08/09

Matrícula Inmobiliaria
 Registro de la Propiedad de Guayaquil
 471641
Cód. Catastral/Robident/Prede
 48-0054-010-0-0-0

Aperturado el día 19 de marzo de 2015

Conforme a la solicitud Número: 159790 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 471641, CERTIFICACIÓN que contiene:

a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL

La información física del predio nos ha suministrado por el Catastro Municipal gracias a la Computación Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Sr. Jaime Neba Saadi) y el Registro de la Propiedad.

LINDEROS Y MEDIDAS CATASTRALES:

Norte: Mz. 4 56, con 30.00 mts.
 Sur: Av. Rosaván, con 30.57 mts.
 Este: Solar, con 117.50 mts.
 Oeste: Solar 08, con 111.60 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Area Escritura: 3,436.50 mts.
 Frente Escritura: 30.57 mts.
 Fondo Escritura: 117.50 mts.
 Area Levantamiento: 3,436.50 mts.
 Fondo Levantamiento: 111.50 mts.
 Frente 1: 30.57 mts.
 Frente 2: 0.00 mts.
 Frente 3: 0.00 mts.
 Frente 4: 0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: Construido
 Uso de Edificación: Industrial
 Alcantarado: SI
 Alcantarillado: SI
 Agua Potable: SI
 Red telefónica: SI
 Esquina o Meridiana: Meridiana

b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

LINDEROS Y MEDIDAS REGISTRALES:

Solar y edificación 10 de la manzana 53 (antes F), ubicado en la Av. Rosaván, parroquia Páscar urbano (antes Tarqui).
 NORTE: Mz. 56 con 30.00 metros.
 SUR: Av. Rosaván con 30.57 metros.
 ESTE: Solar con 117.50 metros.
 OESTE: Solar 08 con 111.60 metros.
 AREA TOTAL: 3436.50 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Aporte	3,740 08/08/1979	40,225
Propiedades	Compraventa	11,580 21/05/1987	256,523
Propiedades	Posesión Efectiva	6,058 30/03/2013	13,263

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 3 Aporte

Inscrito el: miércoles, 08 de agosto de 1979 Tomo: 51 Folios: 40,225 - 40,256
 Número de Inscripción: 3,740 Número de Repertorio: 7,843
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 13-mar-79
 Oficio/Tele/Fax:
 a.- Observaciones:

A fojas 40228 de esta inscripción consta la siguiente anotación marginal:
 En cumplimiento de la Resolución # IG-CA-84-1190, dictada por el Intendente de Compañías el 13 de Julio de 1984 y en virtud de la escritura pública del 2 de Febrero de 1984 autorizada por el notario doctor Gustavo Falconi Ledesma, la Compañía Lotización Industrial Pascuales Compañía de Economía Mixta cambia su denominación social por la de LOTIZACIONES Y PROMOCIONES LIPCEN COMPAÑIA DE ECONOMIA MIXTA.- Guayaquil 22 de Octubre de 1984.- El Registrador de la Propiedad.

B.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula e R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aportante	60-000000005112	Lotización Industrial La Financiera C.A. (Lípea)		Guayaquil
Beneficiario	90-0000000125176	Lotización Industrial Pascuales Compañía de Economía Mixta		Guayaquil

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 21 de agosto de 1987 Tomo: 371 Folios: 256,523 - 256,566
 Número de Inscripción: 11,580 Número de Repertorio: 25,154
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Primera
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 30-abr-87
 Oficio/Tele/Fax:
 a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-01642107	Córdova Davalos Hernán	Casado	Guayaquil
Comprador	09-02633395	Ortega Cabrera de Vaca Fernando	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-90221952001	Lafontes y Prats Lázaro Compañía de Comercio		Guayaquil

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fe. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	1740	08-ago-1979	40,225	40,256

3 / 3 Posesión Efectiva

Inscrito el: **lunes, 30 de marzo de 2015** Tomo: **27 Folios: 13,263 - 13,264**

Número de inscripción: **6,050** Número de Repertorio: **6,645**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima Tercera**

Nombre del Cantón: **Guayaquil**

Fecha/Providencia/Resolución: **17-dic-14**

Objeto/Teles/Fax:

a. Observaciones:

Vanónica Córdova Nevárez y Santiago Córdova Nevárez, comparecen representados por Juan Xavier Córdova Ortega, conforme consta del poder otorgado el 3 de Julio de 2014; ante la Notaría Vigésima Tercera del cantón Guayaquil, alzada María Tatiana García Plaza.

d. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	90-0000000224796	Notaría Vigésima Tercera Del Cantón Guayaquil		
Causante	09-02642107	Córdova Davalos Hernán	Casado	Sanborondon
Heredero	09-10790724	Córdova Nevarez Isabel	Casado(*)	Guayaquil
Heredero	09-10797455	Córdova Nevarez Santiago	Casado(*)	Miami
Heredero	09-10790690	Córdova Nevarez Verónica	Soltero	Miami
Heredero	09-05828091	Córdova Ortega Jara Xavier	Casado(*)	Guayaquil
Heredero	09-05294153	Córdova Ortega María de Lourdes	Casado(*)	Guayaquil
Heredero	09-06240197	Córdova Ortega Rita Patricia	Casado(*)	Guayaquil

e. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fe. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	11,580	21-ago-1987	256,523	256,566

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **13:26:44** del: **viernes, 06 de noviembre de 2015**

Calificador de Título: **KDAVILA**
Calificador Legal: **RANCHIENDIA-2015-0845**



Calificador de Título: **KDAVILA**
Calificador Legal: **RANCHIENDIA**
Asesor: **JVILALBA**

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: 5 (15.00)

MÁS SEGURIDAD

Matrícula: **471.641**

Ab. Carlos Miño Doylet

Registrador de la Propiedad Delegado

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386 de Marzo 31 de 1978 publicada en el Registro Oficial número 564 del 12 de Abril de 1978, **NOY-FE: Que la fotocopia que antecede, que consta de 12 folios, es igual al documento original que se exhibe.**
Cuantía: Indeterminada - Guayaquil.



Ab. María Tatiana García Plaza
NOTARIA PÚBLICA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

09 NOV. 2015

[illegible]



Cuerpo de Bomberos Voluntarios de Daule

Parroquia Satélite La Aurora del Cantón Daule

Dirección: Km. 1.5 vía Pascuales La Aurora frente C.C. Palmora Plaza.

RUC.: 0968533780001

Daule - Ecuador

LIQUIDACION PREDIOS URBANOS

Contribución del 0.15 por mil

18/11/2015

No. 0000721

Nombres y/o Razón Social: Cordovez Davalos Herman

Dirección: Camposanto Parque de la Paz

Nombres

Código Comercial: 10-1347-0-0-3

Código Catastral

Avalúo Comercial: 38.494,00

Avalúo Catastral

Solar ☒

Casa ☐

Año a Liquidar

2010-2011 1,50%
2011-2012 1,50%
2012-2013 0,15%
2013-2014 0,15%

5,77
5,77
5,77
5,77
5,77

2,03
1,74
1,45
1,16
0,87

7,20
7,51
7,22
5,94
5,65

\$ 36,14

Valor total

Primer Jefe

Jennyfer Vargas Cortés
RECAUDADORA BOMBOS DAULE
Tesorera



Cuerpo de Bomberos Voluntarios de Daule

Parroquia Satélite La Aurora del Cantón Daule

Dirección: Km 1.5 Vía Pascuales La Aurora frente C.C. Palmora Plaza
2015

RUC. 0968533780001

PREDIOS URBANOS

DAULE - ECUADOR

Código N° 10-1347-0-0-3

No. 000591

Señor: Cordovez Davalos Herman

Calle: Camposanto Parque de la Paz

Contribución del 0,15 por mil:
Decreto - Diciembre 2005

AVALUO	Imp. 0.15 por mil
38.494,00	5,77 0,58 6,35

Por

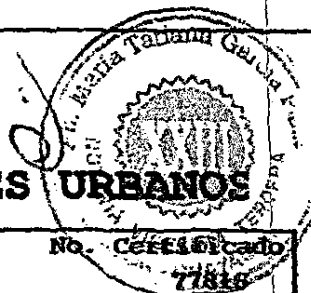
PRIMER JEFE

miércoles 18 de noviembre de 2015

Jennyfer Vargas Cortés
RECAUDADORA BOMBOS DAULE
Tesorera



G.A.D. ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE
DIRECCIÓN DE URBANISMO AVALUOS Y CATASTRO
SUBDIRECCIÓN DE AVALUOS Y CATASTRO



CERTIFICADOS DE AVALÚOS CATASTRALES URBANOS

Elaborado por: EMORAN	CÓDIGO 17591	MES 10	DÍA 22	AÑO 2015	No. Certificado 71816
---------------------------------	-------------------------------	-------------------------	-------------------------	---------------------------	----------------------------------------


NOMBRE PROPIETARIO
CORDOVEZ DAVALOS HERNAN HDROS.



CÓDIGO CATASTRAL ACTUAL
10-1347-0-0-3-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0

CÓDIGO CATASTRAL ANTERIOR 4 - 29 - B07 - 03	CÓDIGO URBANISTICO - -	CDLA\COOP\LOT\BITO\PARCOP\URE CAMPOSANTO PARQUE DE LA PAZ
------------------------------------------------	---------------------------	--------------------------------------------------------------

OBSERVACIÓN

AVALÚO DEL SOLAR	AVALÚO DE LA EDIFICACIÓN	 SUBDIRECTOR DE AVALÚOS Y CATASTRO
\$38,494	\$0	
ALÍCUOTA PROPIEDAD HORIZONTAL	AVALÚO COMERCIAL	
0	\$38,494	

NOTA: ESTE IMPORTE DE AVALÚO ES VÁLIDO PARA ESCRITURAS QUE SON
CELEBRADAS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE CADA AÑO Y DEBERÁ SER
INCORPORADO A LA ESCRITURA PÚBLICA CORRESPONDIENTE AVALÚOS Y

ANALOGOS Y
CATASTROFAS

Revisado por:

[Signature]
EMORAN



Conforme a la solicitud Número: 7334, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24605:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Lunes, 27 de Octubre de 2014

Parroquia: La Aurora

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote 29, Grupo: B-07, Lote: 03, ubicado en el Camposanto Parque de la Paz, de la parroquia satélite La Aurora.

NORTE: Área verde con 6,48 metros.

SUR: Lote 29-B07-08 con 6,01 metros.

ESTE: Lote 29-B07-04 con 5,00 metros.

OESTE: Lote 29-B07-02 con 5,00 metros.

ÁREA TOTAL: 31,22 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción
Propiedades	Compraventa	247 1602/1994
Propiedades	Compraventa	893 1205/2000

MOVIMIENTOS REGISTRALES:**REGISTRO DE PROPIEDADES****1 / 2 Compraventa**

Inscrito el: Jueves, 16 de Febrero de 1994

Tomo: 18 Folio Inicial: 3,290 - Folio Final: 3,318

Número de Inscripción: 247 Número de Repertorio: 478

Oficina donde se guarda el original: Notaría

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 27 de Diciembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno con un área de 14.185,78 metros cuadrados; otro lote de terreno con un área de 266.298,86 metros cuadrados; este último signado Uno- B, ubicado en la parroquia Los Lojas.

Notario del Cantón Guayaquil, Dr. Jorge Iara Cirujal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-91304436001	Compañías Del Ecuador S.A. Compraventas		Guayaquil
Vendedor	09-91259627001	Cartasorp S.A.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	439	16-Ago-1994	2197	2203

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: Viernes, 12 de Mayo de 2000

Tomo: 37 Folio Inicial: 9,873 - Folio Final: 9,882

Número de Inscripción: 893 Número de Repertorio: 1,161

Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 17 de Marzo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote destinado a la construcción de Mausoleo que se especifica a continuación lote 29-B 07 03, sector 29, grupo B, 07, lote 03, con una superficie de 31,22 metros cuadrados, ubicado en el Camposanto Parque de la Paz, de la parroquia satélite La Aurora.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-02642107	Cardenas Davalos Hermanos	Casado (*)	Guayaquil

Vendedor

09-91304436001 Camposantos Del Ecuador S A Camposantos

Guayaquil

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Propiedades

247

16-Feb-1995

3290

3310

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	2		

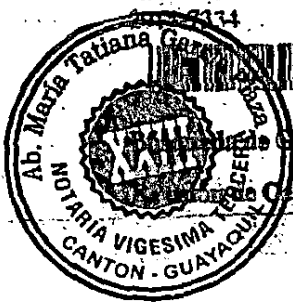
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las: 15:13:49 del: Miércoles, 29 de Octubre de 2014



KMORAN



Gravamen:

Ramón Morán R

Certificado:

[Signature]

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$12.00

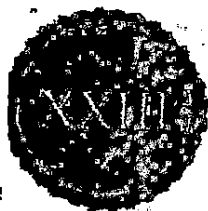
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Ab. Daniel Molina Echanique

Firma del Registrador Encargado



AÑO 2014	PRDV. 08	CANTÓN 01	NOTARIA 23	SECUENCIAL P
-------------	-------------	--------------	---------------	-----------------



NOTARIA VIGESIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
ABOGADA



PODER ESPECIAL QUE OTORGA EL
SEÑOR SANTIAGO CORDOVEZ
NEVAREZ A FAVOR DEL
JUAN XAVIER CORDOVEZ
CUANTIA INDETERMINADA

En la ciudad de Guayaquil, capital de la provincia de
Guayas, República del Ecuador, a los tres días
mes de Julio del año dos mil catorce, ante mí, ABOGADA
MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA, NOTARIA VIGESIMA
TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL comparecen a la
celebración del presente instrumento: a) El señor
SANTIAGO CORDOVEZ NEVAREZ, quien declara ser de
nacionalidad ecuatoriana, casado, mayor de edad,
Empleado Bancario, domiciliado en la ciudad de
Miami - Florida, Estados Unidos de Norteamérica y de
tránsito por esta ciudad de Guayaquil, por sus propios y
personales derechos. El compareciente es capaz para
obligarse y contratar, a quien de conocer doy fe. Bien
Instruido, en el objeto y resultado de esta escritura a la que
procede con amplia y entera libertad, para su
otorgamiento me presenta la minuta que es del tenor
siguiente: SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras
Públicas a su cargo, sírvase autorizar una de Poder
Especial, que se otorga al tenor de las siguientes
cláusulas: PRIMERA.- OTORGANTES: Comparecen al
otorgamiento de la presente Escritura Pública, el señor
SANTIAGO CORDOVEZ NEVAREZ ecuatoriano con cédula
de ciudadanía, número cero nueve uno cero siete nueve

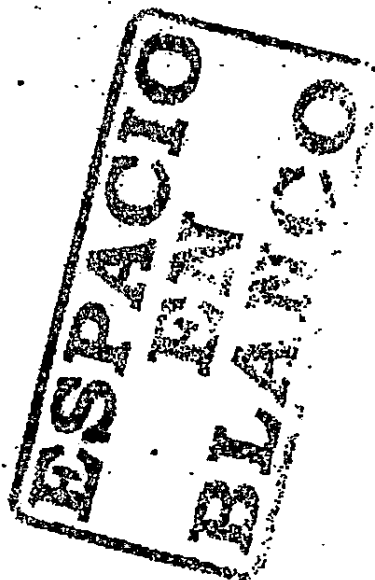
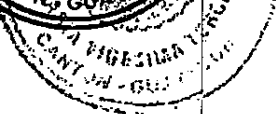
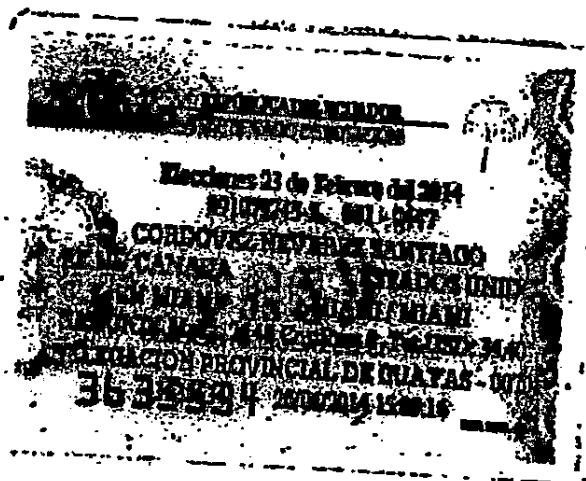


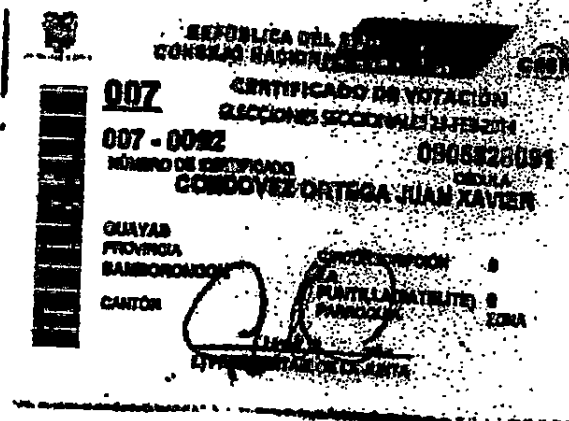
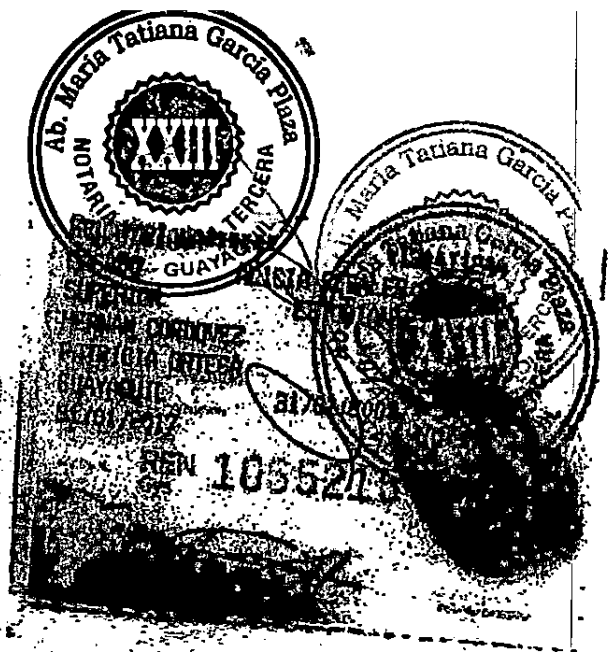
1. Yo, el cuatro cinco - cinco de estado civil casado y
2. domiciliado en la ciudad de Miami - Florida, Estados
3. Unidos de Norteamérica y de tránsito por esta ciudad de
4. Guayaquil; el mismo que comparece por sus propios
5. derechos y los derechos que un futuro le asistan, a
6. quien se denominará **EL PODERDANTE - SEGUNDA: PODER**
7. **ESPECIAL** - El poderdante señor **SANTIAGO CORDOVEZ**
8. **NEVAREZ** libre, voluntariamente y en uso de sus legítimos
9. derechos manifiesta su voluntad de conferir un Poder
10. Especial, amplio y suficiente cuanto en derecho se
11. regulara a favor del señor **JUAN XAVIER CORDOVEZ**
12. **ORTEGA**, el mismo que es mayor de edad, de nacionalidad
13. ecuatoriana, de estado civil casado y que se encuentra
14. identificado con la cédula de ciudadanía número cero
15. nueve cero cinco ocho dos ocho cero nueve - uno a quien
16. se denominará **EL APODERADO ESPECIAL**. Para que este a
17. su nombre y en su representación pueda realizar los
18. siguientes actos y contratos: Uno) Representarlo y firmar en
19. su nombre cualquier acto, contrato, cesión de derechos,
20. libre negociación, libre compraventa de acciones u
21. participaciones o cualquier acto sean estos civiles o
22. mercantiles que guarden relación con la posesión efectiva
23. y/o partición de herencia que versen o puedan versar en
24. un pasado, presente o futuro sobre los bienes dejados por
25. nuestro padre el causante el señor **HERNAN CORDOVEZ**
26. **DAVALOS** (de quien se incorpora el correspondiente
27. certificado de defunción como documento habilitante) ;
28. Dos) Para que me represente y firme a mi nombre en



REPUBLICA DE GUAYACIL
GOBIERNO MUNICIPAL
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO
CALLE 100 N° 100-100
GUAYACIL - GUAYACIL
TEL: 011-222-1234
FAX: 011-222-1234
CORREO: guayacil@guayacil.gob.ec
CORREO: guayacil@guayacil.gob.ec



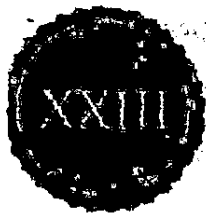




CITADANA (O).

Este documento acredita que usted
sufragó en las Elecciones Seccionales
23 de Febrero de 2014

**ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS**

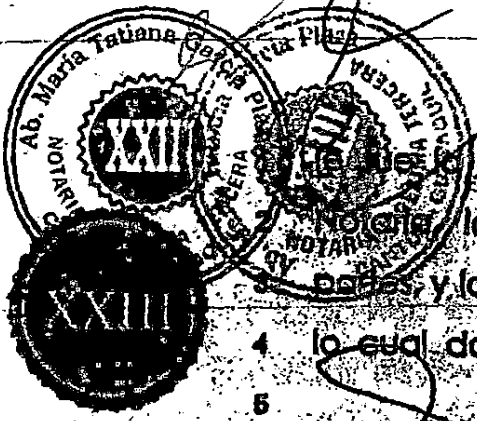


ABOGADO VICESINA TENDERA
STICHO REGALADO
MARIA TATIANA GARCIA PUZA
2014/06



1 todo juicio, diligencia judicial o extrajudicial, por estos
2 con entidades públicas o privadas, ya sea en calidad de actor,
3 calidad de actor, terceros o demandados de los
4 actos pasados, presentes o futuros que versen sobre los
5 bienes dejados por el causante HERNAN CORDOVEZ
6 DAVALOS ; y, Tres) Efectuar, en general, todos los actos y
7 suscribir todos los contratos necesarios y efectuar cualquier
8 tipo de acto judicial o extrajudicial que guarde relación
9 con la herencia dejada por el causante HERNAN
10 CORDOVEZ DAVALOS y en general realizar todos los actos
11 necesarios para el cabal desempeño que guarde amplia
12 relación con la posesión efectiva y/o partición de herencia
13 del causante HERNAN CORDOVEZ DAVALOS y a su vez que
14 me represente en todos los actos necesarios para cabal
15 desempeño del presente Poder Especial, de tal forma,
16 que no sea la falta de mandato suficiente lo que
17 obstaculice el cumplimiento de los fines del mismo y lo que
18 más convenga a mi interés.- TERCERA.- El presente poder
19 tendrá vigencia mientras no fuere expresamente
20 revocado.- Cumpla usted, señora Notaria, con las demás
21 formalidades de estilo para la completa validez de la
22 presente escritura pública.- f) Abogado Ruben Darío Moreno
23 Faytong, Matrícula cero nueve-dos mil diez-ochenta, Foro
24 de Abogados del Guayas.- HASTA AQUÍ LA MINUTA. Los
25 otorgantes aprueban en toda sus partes el contenido del
26 presente Instrumento, dejándolo elevado a escritura
27 pública para que surta sus efectos legales. Queda
28 agregada la documentación respectiva. Leída que

da



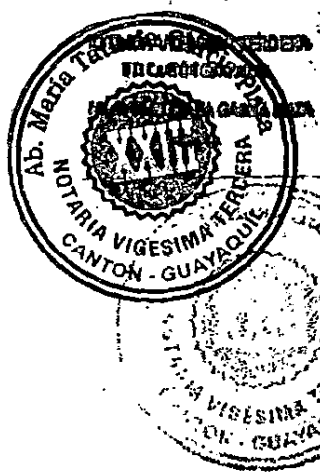
la presente escritura de principio a fin por mí la
Notaria los comparecientes la aprueban en todas sus
partes, y la suscriben en unidad de acto conmigo, de todo
lo cual doy fe.

SANTIAGO CORDOVEL NEVAREZ

C.C.Nº: 091079745-5

C.V. Nº: 001-0447

PODERDANTE

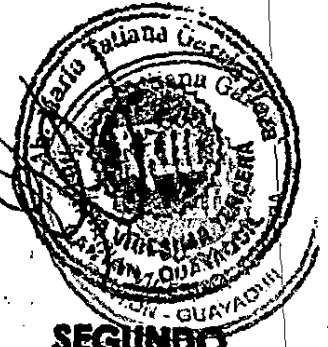
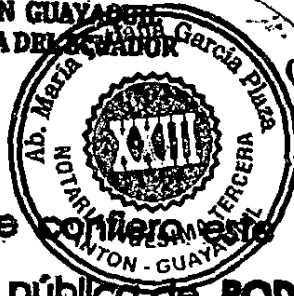


ABOGADA MARIA TATIANA GARCIA PLAZA

NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



NOTARIA VIGESIMA TERCERA
CANTON GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR

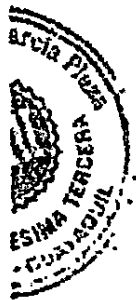
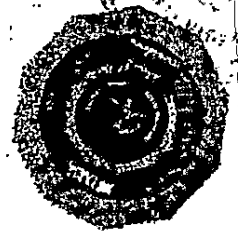


1 Se otorgó ante mí, en fe confiere este **SEGUNDO**
2 testimonio de la escritura pública de **PODER ESPECIAL**
3 que sello y firmo en la ciudad de Guayaquil, el
4 mismo día de su otorgamiento. **LA NOTARIA.**

[Handwritten signature]



Ab. María Tatiana García Plaza
NOTARIA VIGESIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

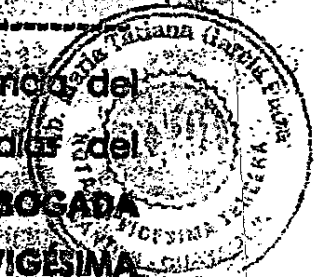
AÑO 2014	PROV. 09	CANTÓN 01	SECUENCIA
-------------	-------------	--------------	-----------



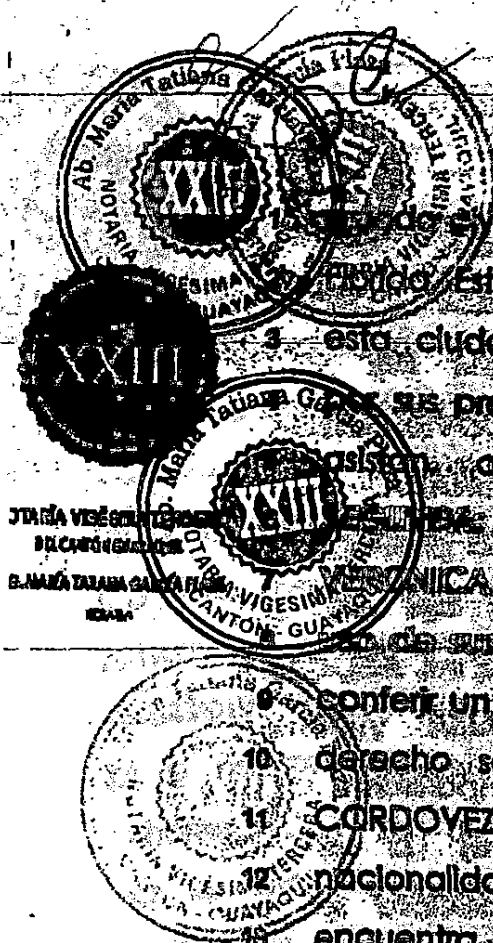
NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA
GUAYAS, REPÚBLICA DEL ECUADOR
MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
NOTARIA



PODER ESPECIAL QUE OTORGA LA
SEÑORITA VERONICA CORDOVEZ
NEVAREZ A FAVOR DEL SEÑOR
JUAN XAVIER CORDOVEZ ORTEGA.-
CUANTIA: INDETERMINADA.



En la ciudad de Guayaquil, capital de la provincia del
Guayas, República del Ecuador, a los tres días del
mes de julio del año dos mil catorce, ante mí, ABOGADA
MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA, NOTARIA VIGÉSIMA
TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL, comparecen a la
celebración del presente Instrumento: a) La señorita
VERONICA CORDOVEZ NEVAREZ, quien declara ser de
nacionalidad ecuatoriana, soltera, mayor de edad,
Empresaria, domiciliada en la ciudad de Miami - Florida,
Estados Unidos de Norteamérica y de tránsito por esta
ciudad de Guayaquil, por sus propios y personales
derechos. La compareciente es capaz para obligarse y
contratar a quien de conocer doy fe. Bien instruida, en el
objeto y resultado de esta escritura a la que procede
con amplia y entera libertad, para su otorgamiento me
presenta la minuta que es del tenor siguiente: SEÑORA
NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,
sívase autorizar una de Poder Especial, que se otorga al
tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA.- OTORGANTES:
Comparecen al otorgamiento de la presente Escritura
Pública, la señorita VERONICA CORDOVEZ NEVAREZ
ecuatoriana con cédula de ciudadanía número cero
nueve uno cero siete nueve cero seis nueve - cero, de



1. Yo, **VERONICA CORDOVEZ NEVAEZ**, soltera y domiciliada en la ciudad de Miami -
2. Florida, Estados Unidos de Norteamérica y de tránsito por
3. esta ciudad de Guayaquil, la misma que comparece
4. por sus propios derechos y los derechos que un futuro le
5. asistan, a quien se denominará **LA PODERDANTE**
6. **ESPECIAL**, la **PODERDANTE** señora
7. **VERONICA CORDOVEZ NEVAEZ** libre voluntariamente y en
8. uso de sus legítimos derechos, manifiesta su voluntad de
9. conferir un Poder Especial, amplio y suficiente cuanto en
10. derecho se requiera a favor del señor **JUAN XAVIER**
11. **CORDOVEZ ORTEGA**, el mismo que es mayor de edad, de
12. nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado y que se
13. encuentra identificado con la cédula de ciudadanía
14. número cero nueve cero cinco ocho dos ocho cero
15. nueve - uno a quien se denominará **EL APODERADO**
16. **ESPECIAL**. Para que este a su nombre y en su
17. representación pueda realizar los siguientes actos y
18. contratos: Uno) Representarla y firmar en su nombre
19. cualquier acto, contrato, cesión de derechos, libre
20. negociación, libre compraventa de acciones u
21. participaciones, o cualquier acto sean estos civiles o
22. mercantiles que guarden relación con la posesión efectiva
23. y/o partición de herencia que versen o puedan versar en
24. un pasado, presente o futuro sobre los bienes dejados por
25. nuestro padre el causante el señor **HERNAN CORDOVEZ**
26. **DAVALOS** (de quien se incorpora el correspondiente
27. certificado de defunción como documento habilitante);
28. Dos) Para que me represente y firme a mi nombre en todo

100-443887-1000

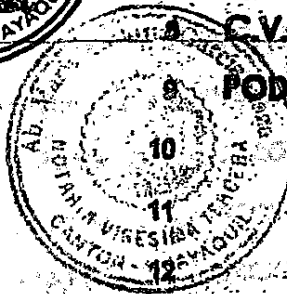
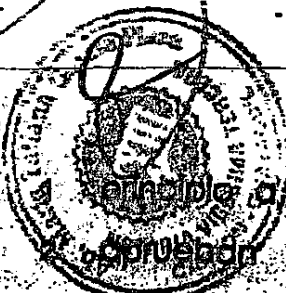


of Austin, Texas, and Chicago, Illinois.
BUREAU OF THE
ELECTIONS



DURA VIGESIMA TERCERA
EN CUANTO A LA
ABOGADA TATIANA GARCIA PARRA
GUAYAS

1. Juicio, diligencia judicial o extrajudicial según corresponda, en
2. entidades públicas o privadas ya sean estas en calidad de
3. actor, terceristas o demandado dentro de los actos
4. pasados, presentes o futuros que versen sobre los bienes
5. dejados por el causante HERNAN CORDOVEZ DAVALOS y
6. Tres) Efectuar, en general, todos los actos y suscribir todos
7. los contratos necesarios y efectuar cualquier tipo de acto
8. judicial o extrajudicial que guarde relación con la herencia
9. dejada por el causante HERNAN CORDOVEZ DAVALOS y/o en su
10. general realizar todos los actos necesarios para el cabal
11. desempeño que guarde amplia relación con la posesión
12. efectiva y/o partición de herencia del causante HERNAN
13. CORDOVEZ DAVALOS y/o su vez que me represente en
14. todos los actos necesarios para el cabal desempeño del
15. presente Poder Especial, de tal forma, que no sea la falta
16. de mandato suficiente lo que obstaculice el cumplimiento
17. de los fines del mismo y lo que más convenga a mi interés.-
18. TERCERA.- El presente poder tendrá vigencia mientras no
19. fuere expresamente revocado.- Cumpla usted, señora
20. Notaria, con las demás formalidades de estilo para la
21. completa validez de la presente escritura pública.- El
22. Abogado Ruben Darío Moreno Fayton, Matrícula cero
23. nueve-cos mil diez-ochenta, Foro de Abogados del
24. Guayas.- HASTA AQUÍ LA MENTA. Los otorgantes aprueban
25. en toda sus partes el contenido del presente instrumento,
26. dejándolo elevado a escritura pública para que surta sus
27. efectos legales. Queda agregada la documentación
28. respectiva. Leída que le fue la presente escritura de



principio al fin por mí la Notaria, los comparecientes la
aprobación en todas sus partes, y la suscriben en
2 unidad de acto conmigo, de todo lo cual doy fe.

4 *Verónica Cordovez*

5 VERONICA CORDOVEZ NEVAREZ

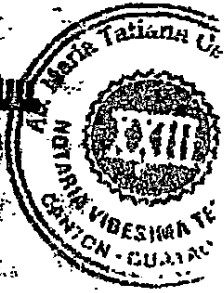
6 C.C.Nº: 091079069-0

7 C.V. Nº: 117-0265

8 PODERDANTE

[Signature]

13 **ABOGADA MARIA TATIANA GARCIA PLAZA**
14 **NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**



15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

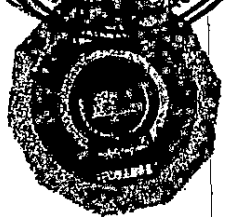
NOTARIA VIGESIMA TERCERA
CANTON GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR



1 Se otorgó ante mí, en fe confiero este **SEGUNDO**
2 testimonio de la escritura pública de **PODER ESPECIAL**
3 que sello y firmo en la ciudad de Guayaquil
4 mismo día de su otorgamiento. **LA NOTARIA**



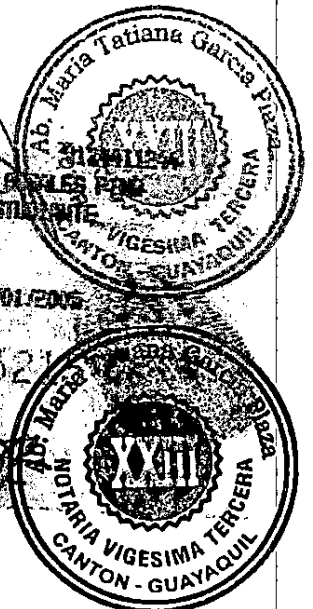
Ab. María Tatiana García Plaza
NOTARIA VIGESIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

CUBA 090582809-1
 CRANEZ ORTEGA ALAN XAVIER
 PICHINCHA GUATO/GONZALEZ SEREZ
 25 ANNO 1957
 000 0377 04520 N
 PICHINCHA GUATO
 GONZALEZ SEREZ 1957

EQUATORIAL GUINEA
CASERO ALICIA RIVERA
SUPERIOR ESTUDIOS
HERNAN CORDOZ
PATRICIA ORTIZ
BISCAIA 31/01/2002
31/01/2017



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

007

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

007 - 0092 **0905828091**

NUMERO DE CERTIFICADO Cedula
CORDOVEZ ORTEGA JUAN XAVIER

GUAYAS
PROVINCIA
SANGORONDON
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
LA
PUNTILLA (SATELITE)
PARROQUIA

0
9
ZONA

2) PRESIDENTE DE LA JUNTA

CITIZENSHIP (01)

Este documento acredita que usted
votó en las Elecciones Secundarias
23 de febrero de 2014

ESTE CERTIFICADO DEBE PARAR TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEXELACIONES

CEMLADE CIUDADANIA No. 090072539-1

NEYAREZ YCAZA ANA ROSALIA

20 JUNIO 1.942

ESTADOS UNIDOS


01 LAS 00011

PICHINGHA QUITO

GONZALEZ SUAREZ 42

Analía de Cordero

MINISTRO DEL INTERIOR



ECUADORIA 13242

CEMLADE CIUDADANIA No. 090072539-1

NEYAREZ YCAZA ANA ROSALIA

20 JUNIO 1.942

ESTADOS UNIDOS


01 LAS 00011

PICHINGHA QUITO

GONZALEZ SUAREZ 42

Analía de Cordero

MINISTRO DEL INTERIOR




REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y COTILLAJES



N. 090529415-3

CEDULA DE
 CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 CORDOVEZ CORTES NA
 MARIA DEL ROSARIO
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
 GUAYAS
 1995-12-29
 NACIONALIDAD
 ECUATORIANA
 SEXO
 F
 ESTADO CIVIL
 CASADA
 SEÑAL ALFABETICA
 GARBETA CORDOZO





INSTRUCCION
 SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
 ESTUDIANTE



RT11051122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 CORDOVEZ HERNAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 ORTIZ PATRICIA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
 GUAYAS
 2014-08-18

FECHA DE EXPIRACION
 2024-08-18

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

117
117-0265
NÚMERO DE CERTIFICADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 21-FEB-2014

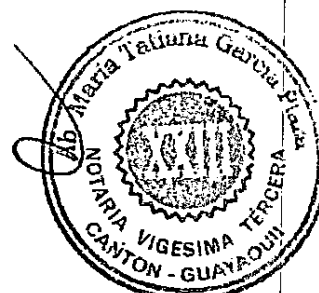
0005294153
CÉDULA

CORDOVEZ ORTEGA MARIA DE LOURDES

GUAYAS
PROVINCIA
GUAYAQUIL
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
TARAPIA
1
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JURTA



[illegible]



REPÚBLICA DEL ECUADOR

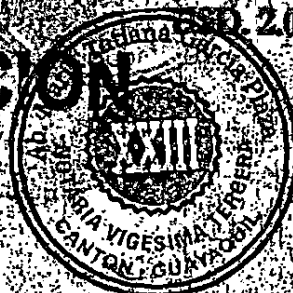
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulación

Ministerio de Justicia y Equidad

Provincia de Guayas

USD 2.00

CERTIFICADO DE DEFUNCION



CERTIFICO: Que con número de registro de inscripción: D-390-000032-30 en ECUADOR, provincia de GUAYAS, cantón GUAYAQUIL, parroquia ROCAFUERTE, y con fecha 27 DE JUNIO DE 2014, está inscrito el registro de defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: HERNAN CORDOVEZ DAVALOS. NACIONALIDAD: ECUATORIANA. SEXO: MASCULINO. ESTADO CIVIL: CASADO. EDAD: 85 años.

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: ECUADOR, provincia del GUAYAS, cantón SAMBORONDON, parroquia SAMBORONDON, 23 DE JUNIO DE 2014.

CAUSA DE LA MUERTE: CANCER DE PULMON IZQUIERDO. DOCTOR QUE DECLARA LA DEFUNCION: DR. FRANCISCO NEVAREZ NOBOA REG. L1 F-1 N1.

CONYUGE SOBREVIVIENTE: ANA NEVAREZ.

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: ISIDORO CORDOVEZ.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: ENRIQUETA DAVALOS.

Nombres y Apellidos de quien solicitó la inscripción: SANTIAGO CORDOVEZ NEVAREZ, cédula/pasaporte No. 0810787465, nacionalidad ECUATORIANA.

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cédulación

Firma del delegado

CRISTINA GABRIELA YULESCA SOSA

TARDIO

Lugar y Fecha de Defunción:
SAMBORONDON, 23 DE JUNIO DE 2014
☐ CERTIFICADO DE MATRIMONIO
☐ CERTIFICADO DE DEFUNCION

☐ COPIA CERTIFICADA
☐ INDICE O DACTILAR
☐ PASAPORTE EN LANCIA

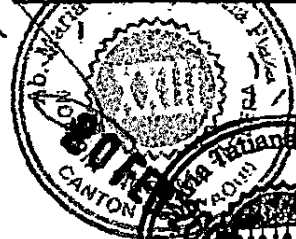
Impreso en: YULESCA, GUAYAQUIL, 27 DE JUNIO DE 2014
☐ DOCUMENTO DEL CIUDADANO
☐ CUALQUIER CLASE DE CERTIFICADO
☐ ACTA DE DEFUNCION

COPIA INTEGRA

JEFATURA PROVINCIAL
REGISTRO CIVIL GUAYAS

ST. JUAN DE LOS RIOS
GUAYAS

NAC. ☐ MATR. ☐ DEF. ☐



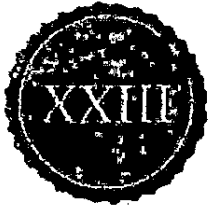
REPUBLICA DEL ECUADOR
JEFATURA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CIRCULACION DEL GUAYAS

AÑO 1980 TOMO 1 PAG. 1 ACT. 1
CERTIFICO Que la presente es una copia fiel de lo que se encuentra en los Archivos de la JEFATURA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL.

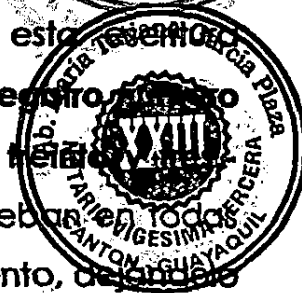
AS. 1980 1 1
DELEGADO



SECRETARIA DE REGISTRO CIVIL
CANTON GUAYACIL



NOTARIA VIGESIMA TERCERA
DEL CANTON GUAYAS
ABG. MARIA TANIA GARCIA PIAZA
NOTARIA



1 respecto.- Usted se servirá, señora Notaria, cumplir las
2 formalidades de ley para la validez de esta escritura
3 pública.- f) Abogado Javier Vivas Wagner, Registro
4 cero nueve-mil novecientos noventa-ciento treinta y tres
5 HASTA AQUÍ LA MINUTA. Los otorgantes aprueban en todas
6 sus partes el contenido del presente instrumento, delandao
7 elevado a escritura pública para que surta sus efectos
8 legales. Queda agregada la documentación respectiva.
9 Leída que les fue la presente escritura de principio a fin por
10 mí la Notaria, los comparecientes la aprueba en todas sus
11 partes, y la suscriben en unidad de acto conmigo, de todo
12 lo cual doy fe.-

13 *Rosalie de Cordovez*

14 **ANA ROSALIA NEVAREZ YCAZA**

15 C.C.Nº: 090072539-1

16 C.V. Nº:

17 *Juan Xavier Cordovez Ortega*

18 **JUAN XAVIER CORDOVEZ ORTEGA**

19 C.C.Nº: 090582809-1

20 C.V. Nº: 007 - 0092

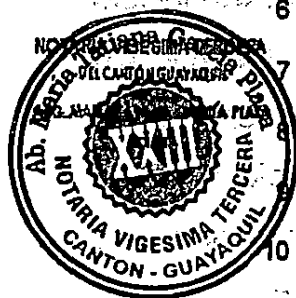
21 **p. SANTIAGO CORDOVEZ NEVAREZ Y VERONICA CORDOVEZ**
22 **NEVAREZ**

23

24

25

Otor-



gante.

JUAN XAVIER CORDOVEZ ORTEGA

C.C.Nº: 090582809-1

C.V.Nº: 007-0092

APODERADO ESPECIAL

RITA PAULINA CORDOVEZ ORTEGA

C.C.Nº: 090624019-7

C.V.Nº: 117-0269

MARIA DE LOURDES CORDOVEZ ORTEGA

C.C.Nº: 090529415-3

C.V.Nº: 117-0268

ISABEL CORDOVEZ NEVAREZ

C.C.Nº: 091079072-4

C.V.Nº:

ABOGADA MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA

NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

NOTARIA VIGESIMA TERCERA
CANTON GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR



1 Se otorgo ante mí, en fe de ello confiero este
2 testimonio de la escritura pública ADJUDICACION DE
3 GANANCIALES Y PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION
4 BIENES P05780. Que sello, rubrico y firmo en la ciudad de
5 Guayaquil, dieciocho de Noviembre del dos mil quince. LA
6 NOTARIA.



Ab. Maria Tatiana Garcia Plaza
NOTARIA VIGESIMA TERCERA
DEL CANTON GUAYAQUIL

7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN DAULE, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Diciembre de Dos Mil Quince queda inscrito el acto o contrato PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN en el Registro de PROPIEDADES de tomo 577 de fojas 274412 a 274461 con el número de inscripción 7658 celebrado entre: ([CORDOVEZ ORTEGA JUAN XAVIER en calidad de ADJUDICATARIO], [CORDOVEZ NEVAREZ VERONICA en calidad de ADJUDICADOR], [CORDOVEZ NEVAREZ SANTIAGO en calidad de ADJUDICADOR], [CORDOVEZ ORTEGA RITA PAULINA en calidad de ADJUDICADOR], [CORDOVEZ NEVAREZ MARIA DE LOURDES en calidad de ADJUDICADOR], [CORDOVEZ NEVAREZ YCAZA ANA ROSALIA en calidad de ADJUDICADOR], [NEVAREZ YCAZA ANA ROSALIA en calidad de ADJUDICADOR], [NEVAREZ YCAZA ANA ROSALIA en calidad de ADJUDICADOR]

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Número	Actos
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis	Ficha	

Listado de bienes Inmuebles

10-1347-0-0-3XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	24605	PARAD(1)	20
--------------------------------------------	-------	----------	----

DESCRIPCIÓN:

PARAD =PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN

Abg. Daniel Molina Echanique
FIRMA DEL REGISTRADOR ENCARGADO

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386 de Marzo 31 de 1978 publicada en el Registro Oficial número 564 de 12 de Abril de 1978 DOFP: Que la fotocopia que antecede que consta del Libro de Actos y Suos, es igual al documento original que se me exhibe. Cuantía Indeterminada.- Guayaquil, 06 ENE 2015

Ab. Maria Tatiana Garcia Plaza
NOTARIA PUBLICA VIGESIMA TERCERA
DEL CANTON GUAYAQUIL

Conforme a la solicitud Número: 2015- 35877, detallo la siguiente razón de inscripción:



EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN GUAYAQUIL, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

- 1.- Partición Extrajudicial en el tomo 136 de fojas 67523 a 67524, No. 136 del Registro de Propiedades, el Dieciseis de Diciembre de Dos Mil Quince, extendido(a) en: [Notaría Vigésima Tercera] de [Guayaquil] el: [03/sep/2015]; por: ([CORDOVÉZ NEVAREZ ISABEL en calidad de ADJUDICATARIO], [CORDOVÉZ NEVAREZ SANTIAGO en calidad de ADJUDICATARIO], [CORDOVÉZ NEVAREZ VERÓNICA en calidad de ADJUDICATARIO], [CORDOVÉZ ORTEGA JUAN XAVIER en calidad de ADJUDICATARIO], [CORDOVÉZ ORTEGA MARÍA DE LOURDES en calidad de ADJUDICATARIO], [CORDOVÉZ ORTEGA RITA PAULINA en calidad de ADJUDICATARIO], [NEVAREZ YCAZA ANA ROSALÍA en calidad de ADJUDICATARIO]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s) detallado(s) en Matrícula(s) Inmobiliaria(s): ([48-0055-010-0-0-0 CON MATRÍCULA: 471641]).

A continuación se detalla la lista de Folios Reales con su respectivo número de folio:

Código Catastral/Rol/Identificación Predial	No. Folio Real	Tipo de Folio Real
48-0055-010-0-0-0	471641	Matrícula Inmobiliaria

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Guayaquil, miércoles, 16 de diciembre de 2015

Impreso a las 8:56:41

Trabajados por:



Digitalizador : SN
Calificador de Título : JSOTO
Calificador Legal : EMENESES
Asesor : GZAPATA
Generador de Razón : MUQUINTEROS

MUQUINTEROS

Ab. Ismael Mendoza Escudero

Registrador de la Propiedad Delegado

El número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado le servirá para:

- Obtener un certificado en un plazo máximo de 24 horas; y
- Obtener los antecedentes de dominio directamente del archivo de discos ópticos, consiguiendo con esto un considerable ahorro de tiempo en el proceso de una nueva inscripción.

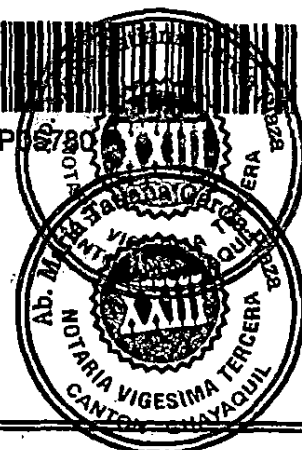
Por lo tanto sírvase indicarnos el número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado cuando solicite un Certificado o una nueva Inscripción.



Factura: 002-004-000017457



20150901023P05780



NOTARIO(A) MARIA TATIANA GARCIA PLAZA
NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL
EXTRACTO

Escritura N°:	20150901023P05780						
ACTO O CONTRATO:							
PARTICIÓN Y/O ADJUDICACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO: 3 DE SEPTIEMBRE DEL 2016. (12:45)							
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	NEVAREZ YCAZA ANA ROSALIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0900725391	EQUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CORDOVEZ ORTEGA JUAN XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0905828091	EQUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CORDOVEZ ORTEGA RITA PAULINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0906240197	EQUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CORDOVEZ ORTEGA MARIA DE LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0905294153	EQUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CORDOVEZ NEVAREZ ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0910780724	EQUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
GUAYAS		GUAYAQUIL		TARQUI			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		0.00					

NOTARIO(A) MARIA TATIANA GARCIA PLAZA
NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL



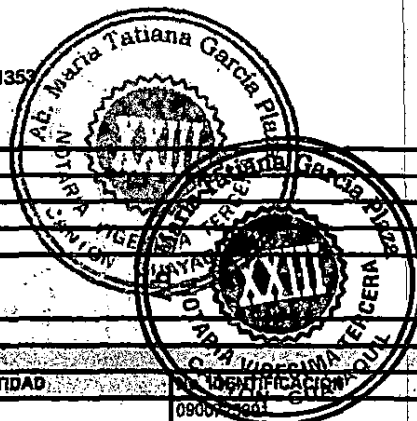
Factura: 002-004-000021248



20150901023001353

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20150901023001353

NOTARIO OTORGANTE:	NOTARIO(A) DEL CANTON GUAYAQUIL
FECHA:	19 DE NOVIEMBRE DEL 2015, (9:58)
COPIA DEL TESTIMONIO:	
ACTO O CONTRATO:	



OTORGANTES		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN
NEVAREZ YCAZA ANA ROSALIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	0900725391
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	
Nº IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	

OBSERVACIONES:

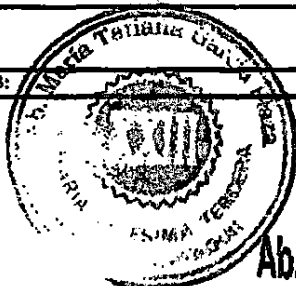
EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20150901023001353

NOTARIO OTORGANTE:	NOTARIO(A) DEL CANTON GUAYAQUIL
FECHA:	19 DE NOVIEMBRE DEL 2015, (9:59)
COPIA DEL TESTIMONIO:	
ACTO O CONTRATO:	

OTORGANTES		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN
NEVAREZ YCAZA ANA ROSALIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	0900725391
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	
Nº IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	

OBSERVACIONES:



Ab. María Tatiana García Plaza
NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA

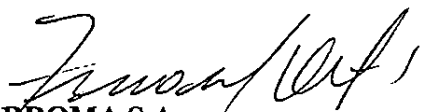
SEÑOR INTENDENTE DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL:

FERNANDO ORTEGA CABEZA DE VACA, en mi calidad de Gerente General y como tal representante legal de la compañía CARDOMA S.A. (Expediente No. 41218) ante usted comparezco y digo:

Para dar cumplimiento a lo establecido en la Ley de Compañías vigente, comunico a ustedes que con fecha 3 de Septiembre de 2015 he registrado en el libro de acciones y accionistas lo siguiente:

Que mediante Escritura Publica autorizada por la Notaria Vigésima Tercera del cantón Guayaquil, celebrada el 3 de Septiembre de 2015, se realizó la Adjudicación de Gananciales y Partición Extrajudicial de bienes del señor HERNAN CORDOVEZ DAVALOS fueron adjudicadas las acciones del señor HERNAN CORDOVEZ DAVALOS a sus herederos de la forma descrita en la Escritura Pública que adjunto a la presente comunicación.

Particular que comunico a usted para los fines consiguientes.

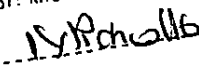

p. CARDOMA S.A.

FERNANDO ORTEGA CABEZA DE VACA
GERENTE GENERAL

DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO
INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL
RECIBIDO

HORA:
13 ENE 2016 16:50

Receptor: Michelle Calderón Palacios

Firma: 

SECRETARÍA DE COMPAÑIAS
RECIBIDO

03 ENE 2016

Sr. Carlos Arce D.
C.A.U. - GYE

Luiza no
Superintendencia de Compañías
Guayaquil

Visitenos en: www.supercias.gob.ec

Fecha:

06/JAN/2016 11:50:49

Usu: carlosad



57

Remitente:

No. Trámite:

437

0

FERNANDO ORTEGA

Expediente:

41218

RUC:

0990684677001

Razón social:

CARDOMA SA

SubTipo tramite:

CERTIFICACIONES HISTORIA SOCIETARIA

Asunto:

REMITE ESCRITURA DE PARTICION

Revise el estado de su tramite por INTERNET

107

Digitando No. de trámite, año y verificador =