

DECORACIONES CASA Y JARDIN DECJAR S.A.

Guayaquil, 19 de marzo de 1989

INFORME DEL PRESIDENTE

Señores  
Miembros de la Junta General  
de Accionistas de la Compañía  
Decoraciones Casa y Jardín Decjar S.A.  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Para su respectivo análisis y resolución pongo a su consideración los Estados Financieros de la compañía Decoraciones Casa y Jardín Decjar S.A., de mi Presidencia y correspondiente al Ejercicio del año 1988.

Mantenemos aún la etapa de construcción que confiamos que en el transcurso del año 1989 finalice algunas de las construcciones, sin embargo no hemos descuidado las campañas de venta y al finalizar el ejercicio tenemos villas reservadas y casi culminadas las etapas de ventas que se materializarán con la celebración de las respectivas escrituras de compra-venta, con lo cual podremos obtener ingresos por utilidades que en primer término servirán para aplicar al rubro Otros Activos, que al 31 de diciembre asciende a la cifra de S/. 115'480.644,39.

En el presente año para incrementar e impulsar las construcciones, concretamente una operación con el Banco de Préstamos por S/. 60'000.000,00 lo que nos permitirá acelerar las obras comenzadas e iniciar otras nuevas, lo que significa que en el Ejercicio próximo nuestro Estado Financiero reflejará cifras positivas y del agrado de los accionistas.

Solicito a ustedes la aprobación de los Estados Financieros con sus Anexos así como también el Informe de Auditoría Externa y del Contador.

Atentamente,

DECORACIONES CASA Y JARDIN DECJAR S.A.

ARQ. JOSE FUROLANI VILLAGÓMEZ  
PRESIDENTE

