

ORGANIZACION INMOBILIARIA Y COMERCIAL ORINOCO C. A.

GUAYAQUIL / ECUADOR - Calle Illingworth 108 y Malecón Casilla 9437 - Telf. 527241

INFORME DEL GERENTE

Guayaquil, 21 de Mayo de 1991

Señores
Junta General de Accionistas de
ORINOCO C.A.
De mis Consideraciones :

Me es placentero informar a Ustedes de las actividades cumplidas en el ejercicio económico de 1990 , puntualizando los siguientes aspectos legales, comerciales y laborales :

1.- Debo manifestar que la empresa ha mantenido buenas relaciones con la Banca y nuestros clientes lo que ha incidido en la normal función operativa de la misma.

2.- Las metas y objetivos trazados para este ejercicio económico en lo que tiene relación con las ventas fueron inferiores al 92,78% con relación al ejercicio anterior.

3.- En lo referente a las disposiciones establecidas por el Directorio y junta de Accionistas estas no se pudieron cumplir dentro de los parametros establecidos por cuanto no se pudieron cumplir las metas en lo referente a las ventas.

4.- En lo que concierne a los aspectos administrativos, laborales y legales debo señalar los siguientes aspectos:

4.1.- Aspectos Administrativos

Tengo a bien comunicar que la administración de la empresa esta - encuadrada dentro de los lineamientos establecidos por las Leyes.

4.2.- Aspectos Laborales

Debo manifestar que en este aspecto no hay mayores comentarios que expresar.

4.3.- Aspectos Legales

En este aspecto no existen mayores comentarios.

5.- En lo referente a los aspectos operacionales del ejercicio económico de 1990 comparados con el año inmediato anterior debo manifestar que debido a al aumento en el tipo de cambio los costos y precios de venta se incrementaron ostensiblemente por lo que los resultados no son los esperados.



ORGANIZACION INMOBILIARIA Y COMERCIAL ORINOCO C. A.

GUAYAQUIL / ECUADOR - Calle Illingworth 108 y Malecón Casilla 9437 - Telf. 527241

6.- En lo que concierne al análisis de la situación financiera comparandola con los resultados del año 1989 debo manifestar que los mismos sufrieron un incremento de apenas el 3,61% , y en lo referente a la utilidad neta disminuyo en un 25,28%

7.- Como punto final de este informe de conformidad con lo dispuesto en la resolución de la Superintendencia de Compañías # 90.1.5.3.006 del 4 de mayo de 1990, recomiendo a la junta General de Accionistas lo siguiente:

- Diversificar las ventas para poder obtener una utilidad rentable y mejorar la situación financiera de la empresa.

Muy Atentamente



Sr. Rudiger Winzer Schuetze
GERENTE

31 MAY 1991

