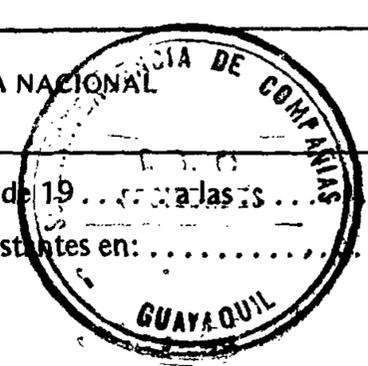


**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AÑO: 1.986

Denominación de la Compañía según su estatuto: <b>ORGANIZACION INMOBILIARIA Y COMERCIAL</b>		SIGLAS: <b>ORINOCO C.A</b>	R.U.C. <b>0990676542001</b>	No. EXPEDIENTE: <b>41208-84</b>	
PRINCIPAL	CIUDAD: <b>Guayaquil</b>	CALLE Y No. <b>Illingworth</b>	TELEFONO: <b>527241</b>	CASILLA: <b>9437</b>	CABLE:
SUCURSAL					
Período del Balance Del <b>1ro.</b> de <b>Enero</b> de 19 <b>86</b> al <b>31</b> de <b>Diciembre</b> de 19 <b>86</b> . Fecha de vencimiento, Plazo:					
NOMINA DE ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1. ADMINISTRADORES	NOMBRES		C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente					
Vicepresidente					
Gerente(s)	<b>RUDIGER WINZER</b>		<b>17-04428810</b>	<b>Aleman</b>	
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)					
Nombre(s)	<b>RUDIGER WINZER S/</b>			Nacionalidad: <b>ALEMAN</b>	
Cargo(s)	<b>Gerente</b>			Período: <b>2 años</b>	
Fecha de Nombramiento:	<b>Enero 5 de 1.986</b>				
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA <b>Administración toda clase de bienes inmuebles</b>					
PERSONAL OCUPADO:	DIRECTIVO	ADMINISTRATIVO	TECNICO	OBRERO	
	No.	No.	No.	No.	
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE					
Denominación de la persona jurídica		<b>Ruth Ortiz de Rosales</b>		<b>Ecuatoriana</b>	
Nombres y apellidos (persona natural)		DIRECCION <b>Pichincha 334</b>		Nacionalidad	
Revalorización activos - Índice de ajuste considerado:		Devaluación <input checked="" type="checkbox"/>		Costo de reposición <input type="checkbox"/>	
OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)					
La compañía está amparada por:					
LEY DE FOMENTO	Industrial <input type="checkbox"/>	Agropecuaria <input type="checkbox"/>	Turístico <input type="checkbox"/>	Otra <input type="checkbox"/>	Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	_____	FECHA	_____	PLAZO	_____
AFILIACION A LA CAMARA DE:	_____	No.	_____		
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	SI <input type="checkbox"/>		NO <input type="checkbox"/>		
Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____	de la _____ con _____		Fojas útiles.- CERTIFICO.		
23 ABR. 1987				EL SECRETARIO	

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE Diciembre DE 1986

1. ACTIVO			
<b>11. CORRIENTE</b>			
1101	Caja y Bancos		s/ 289.194,00
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas y documentos por cobrar clientes		177.130,76
1104	Menos: provisión cuentas de dudoso cobro		
1105	Inventarios		
1106	Anticipos a proveedores		
1107	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1108	Pagos anticipados		10.587,00
1109	Otros activos corrientes		28.098,31
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>			s/ 505.010,07
<b>12. ACTIVO FIJO</b>			
		Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y mejoras		
1202	Edificios e instalaciones	s/ 20.000,00	6.000,00
1203	Maquinaria y equipo		
1204	Otros activos fijos	472.931,21	116.523,29
<b>REVALORIZACIONES</b>		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización terrenos		
1222	Revalorización edificios		
1224	Revalorización otros activos fijos	626.015,44	88.870,44
<b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1303	Otras deudas e inversiones de largo plazo		
<b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>			
		Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
<b>15. PAGOS DIFERIDOS</b>			
		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de investigación y desarrollo		
1502	Pérdida por diferencia de cambio		
1503	Comisión de riesgo cambiario		
1504	Otros	101.824,00	20.364,80
<b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			989.012,12
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			s/ 1.494.022,19

<b>2. PASIVO</b>		
<b>21. PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>₡ 39.815,63</b>
2101 Cuentas por pagar		
2102 Documentos por pagar moneda nacional		
2103 Documentos por pagar moneda extranjera		
2104 Dividendos por pagar a socios		
2105 Participación de trabajadores en utilidades de la compañía (15 o/o)		
2106 Impuesto a la renta por pagar		
2107 Otros pasivos corrientes		
2108 Parte corriente del pasivo de largo plazo		
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>39.815,63</b>
<b>22. PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
2201 Documentos por pagar moneda nacional		
2202 Documentos por pagar moneda extranjera		
2203 Préstamos y aportes de socios		<b>341.536,81</b>
2204 Otros pasivos de largo plazo		
<b>23. PASIVOS DIFERIDOS</b>		
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>341.536,81</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>381.352,44</b>
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>		
<b>31. CAPITAL SOCIAL</b>		<b>500.000,00</b>
3101 Aportaciones		
3102 Menos: Capital suscrito no pagado		
<b>32. SUPERAVIT</b>		<b>565.199,90</b>
3201 Revalorización de activos fijos		
3202 Donaciones y subsidios recibidos		
3203 Otros superávit		
<b>33. RESERVAS</b>		<b>7.271,13</b>
3301 Reserva legal		
3302 Otras reservas		<b>10.636,89</b>
<b>RESULTADOS</b>		
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		<b>29.561,83</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>1.112.669,75</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>1.494.022,19</b>

### CUADRO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES

Resuelta por la junta general de socios que aprobó el balance realizada el .....

#### A. UTILIDADES

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| 10.10 De ejercicios anteriores |  |
| 10.20 Del presente ejercicio   |  |

#### B. DISTRIBUCION

- |  |  |
|--|--|
| 20.01 Amortización pérdidas de ejercicios anteriores |  |
| 20.02 Reserva legal (Art. 111 Ley de Compañías)      |  |
| 20.03 Otras reservas                                 |  |
| 20.04 Para dividendos de socios                      |  |
| 20.05 Utilidades no distribuídas                     |  |

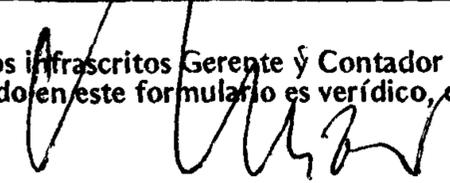
**TOTAL**

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 2 de Enero al 31 de Diciembre de 1986

50.	VENTAS BRUTAS <span style="float: right;">Ingresos</span>	\$ 480.000,00
	5001 En el país	
	5002 En el exterior	
	5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
	5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	
	<b>VENTAS NETAS</b>	
51.	<b>COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la compañía)</b>	
	5101 Inventario inicial	
	5102 Compras	
	5103 Menos: Inventario final	
52.	<b>COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la compañía)</b>	
	5201 Materias primas	
	5202 Mano de obra directa	
	5203 Gastos de fabricación	
	5204 Inventario inicial productos en proceso	
	5205 Menos: Inventario final de productos en proceso	
	5206 Inventario inicial de productos terminados	
	5207 Menos: Inventario final de productos terminados	
	<b>UTILIDAD BRUTA</b>	\$ 480.000,00
53.	<b>GASTOS DE VENTAS</b>	
54.	<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	450.438,17
	<b>UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION</b>	29.561,83
55.	<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	
	<b>UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO</b>	
56.	<b>INGRESOS NO OPERACIONALES</b>	
57.	<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>	
	<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:</b>	29.561,83
	Participación de los trabajadores (15 o/o)	4.434,27
	Impuesto a la Renta	5.980,36
58.	<b>UTILIDAD NETA</b>	\$ 19.147,20

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo lo contenido en este formulario es verídico, correcto y completo.

  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

  
EL CONTADOR

Reg. No. 8213