

Guayaquil, Mayo 12 de 1992

Señores Accionistas
INMOBILIARIA LOBA S. A..
C i u d a d.-

Estimados señores:

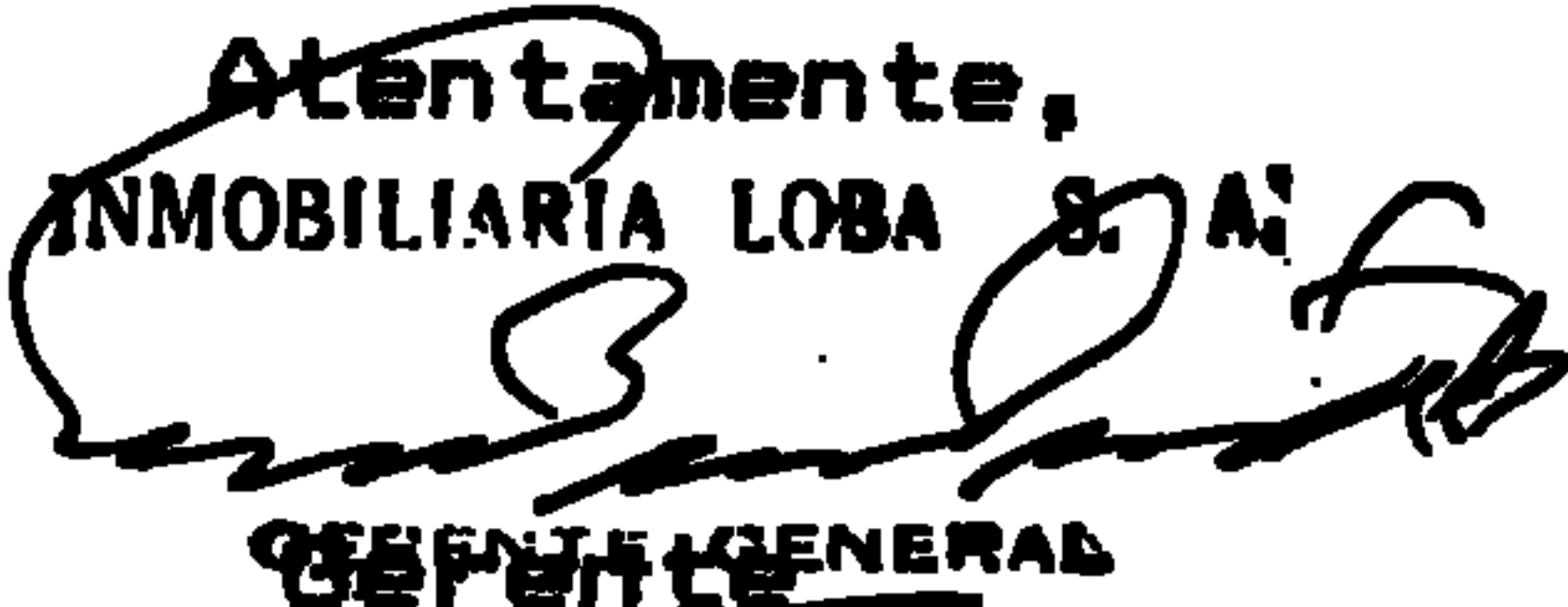
En cumplimiento de mis obligaciones, como Gerente de la compañía, me es grato ponerles a consideración de ustedes, el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias al 31 de Diciembre de 1991.

El resultado final presentado en los mencionados Balances es positivo, con una utilidad bruta de S/. 19.216,36 si bien no es significativa, pero por la actividad misma de la empresa, hemos podido salir adelante con los gastos que demandan el mantenimiento de la Inmobiliaria.

Si observamos detenidamente, el Balance General nos podemos dar cuenta, que con respecto al año 1990, no existe variación de importancia, ya que los activos de la compañía se mantienen, puesto que no se ha hecho ninguna inversión.

Las actividades durante el año en análisis se desarrollaron de una manera normal. Sugiero que de la utilidad neta, se la capitalize a la Cuenta de Reserva Legal y a la Utilidades no Distribuidas.

Es todo cuanto debo informarles Sres. Accionistas.

Atentamente,
INMOBILIARIA LOBA S. A.

GERENTE GENERAL

