



NOTARIA
130
Guayaquil
Dra. Norma
Plaza de
García



Sept. 12/73

CONSTITUCION DE COMPANIA -

ANONIMA DISTRIBUIDORA COMER

CIAL BALDA (DICOBA) C.A..-

CUANTIA: S/. 1'503.000,00.- En

la ciudad de Guayaquil, -

República del Ecuador, a -

los doce días del mes de

Septiembre de mil novecien

tos ochenta y tres, ante

mí, ABOGADO VIRGILIO JARRIN

ACUNZO, Notario Suplente de este Cantón, en ejer

cicio del cargo por licencia de la Titular, DOC

TORA NORMA PLAZA DE GARCIA, comparecen: La seño

ra BLANCA VICTORIA JIJON ORTEGA, de estado civil

divorciada, de profesión quehaceres domésticos; la

señora VICTORIA ANGELITA VILLALVA DUQUE DE BUS--

TIOS, de estado civil casada, de profesión queha

ceres domésticos; el señor JOSE VILLALVA JIJON ,

de estado civil casado, de profesión Ejecutivo ;

el señor JAVIER ANTONIO BALDA DELGADO , de esta

do civil soltero, de profesión Ejecutivo ; el se

ñor RENATO AGUILAR MARZO , de estado civil casa

do , de profesión Ejecutivo ; y , el señor ABO-

GADO RENE DELGADO CARAVEDO , de estado civil --

soltero , de profesión Abogado ; todos por sus -

propios derechos ; los comparecientes son de na--

cionalidad ecuatoriana , mayores de edad , domici

liados y residentes en esta ciudad de Guayaquil,

1 con la capacidad civil y necesaria para -
2 celebrar toda clase de actos o contratos y
3 a quienes de conocerlos personalmente , doy -
4 fe ; bien instruidos sobre el objeto y re-
5 sultados de esta Escritura Pública de CONSTI
6 TUCION DE COMPAÑIA ANONIMA, a la que proce-
7 den como ya queda indicado, con amplia y -
8 entera libertad para su otorgamiento me pre-
9 sentan la Minuta que es del tenor siguiente:
10 "SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras
11 Públicas a su cargo , sírvase extender una ,
12 de la cual conste la Constitución de una Com
13 paña Anónima, contenida en las siguientes -
14 cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen -
15 al otorgamiento de esta escritura pública, BLANCA
16 VICTORIA JIJON ORTEGA, VICTORIA ANGELITA VILLALVA
17 DUQUE DE BUSTIOS , JOSE VILLALVA JIJON , JA-
18 VIER ANTONIO BALDA DELGADO , RENATO AGUILAR -
19 MARZO y Abogado RENE DELGADO CARAVEDO , to--
20 dos de nacionalidad ecuatoriana y domicilia--
21 dos en esta ciudad de Guayaquil. SEGUNDA: MA
22 TERIA .- Los comparecientes me decláran en for
23 ma expresa que es su deseo y voluntad, fundar una-
24 Compañía Anónima uniendo sus capitales para empren
25 der en operaciones mercantiles sujetándose a
26 los Estatutos y más declaraciones que son -
27 del tenor siguiente : - E S T A T U T O S .- C A
28 P I T U L O (P R I M E R O : NOMBRE , OBJETO , -



NOTARIA
13o
Guayaquil
Dr. Norma
Plaza de
García

2 1 DOMICILIO Y PLAZO .- ARTICULO PRIMERO : NOMBRE.
2 La Compañía Anónima , de nacionalidad ecuatoria-
3 na , se denominará DISTRIBUIDORA COMERCIAL BALDA
4 (DICOBA) C.A. .- ARTICULO SEGUNDO : OBJETO .-
5 El objeto principal de la compañía será dedi-
6 carse al establecimiento de industrias para el
7 procesamiento de alimentos de consumo humano para ex
8 portación; además se dedicará a los negocios de im-
9 portación, exportación, representación y agencias en
10 la comercialización de vehículos, maquinarias y mate-
11 riales en general de construcción y agrícolas, compra
12 venta y mandato en general de bienes raíces; -
13 pero , en general podrá realizar el comercio
14 al por mayor y al por menor y toda clase de
15 operaciones , actos y contratos civiles permiti-
16 dos por la Ley . - ~~ARTICULO TERCERO : DOMICILIO~~
17 LIO . - El domicilio legal de la Compañía se-
18 rá la ciudad de Guayaquil , Cantón del mismo
19 nombre , Provincia del Guayas , República del -
20 Ecuador , sin perjuicio de las Agencias o Su-
21 cursales que la Junta General de Accionistas -
22 acordare establecer en otras ciudades del Ecua-
23 dor o del extranjero . - ARTICULO CUARTO : PLA-
24 ZO .- El plazo de duración de la Compañía se
25 rá de CINCUENTA AÑOS , contados a partir de -
26 la inscripción en el Registro Mercantil de la
27 Constitución de la misma , pudiéndose restringir
28 lo o ampliarlo por resolución de la Junta Ge-

neral de Accionistas . - C A P I T U L O -

S E G U N D O : DEL CAPITAL SOCIAL .- ARTICU-

LO QUINTO :- CAPITAL SOCIAL.- El Capital So-

cial de la Compañía será de UN MILLON QUINIEN-

TOS TRES MIL SUCRES (S/.1.503.000,00), dividido -

en QUINIENTAS TRES (503) acciones nominativas -

y ordinarias de UN MIL SUCRES (S/.1.000,00) ,

cada una . Este capital podrá ser aumentado

o restringido cuando así lo resuelva la Jun

ta General de Accionistas , ciñéndose a las

prescripciones legales.- ARTICULO SEXTO : TITU

LOS DE ACCIONES .- Los Títulos de las Accio

nes serán emitidos del cero cero uno al --

Mil quinientos tres y se consignará en ellos

el número de orden, la serie , la fecha del - -

otorgamiento e inscripción de la escritura -

constitutiva de la Compañía, la Notaría en -

que se la otorgó y la fecha de inscripción

en el Registro Mercantil con la indicación -

del tomo , folio y número , y los demás da

tos establecidos en la Ley. Los títulos lle

varán las firmas del Presidente y del Geren-

te General o de uno cualesquiera de los Ge

rentes de la Compañía.- ARTICULO SEPTIMO : --

CERTIFICADOS PROVISIONALES.- El Presidente, el

Gerente General y los Gerentes están faculta

dos para expedir tanto los certificados pro

visionales como los definitivos . Igualmente



NOTARIA
13º
Guayaquil
Dra. Norma
Plaza de
García

1 conferirán duplicados en cada caso de destrucción
2 o pérdida , previo el cumplimiento por parte
3 de los interesados con los trámites estableci--
4 dos por la Ley .- ARTICULO OCTAVO : TRANSFEREN-
5 CIA DE ACCIONES .- La propiedad de las accio--
6 nes se transferirán mediante nota de cesión --
7 que deberá hacerse constar en el título corres
8 pondiente o en una hoja adherida al mismo, --
9 firmada por quien la transfiere . La transferen
10 cia de dominio de acciones no surtirá efecto -
11 contra la compañía ni contra terceros , sino -
12 desde la fecha de inscripción en el Libro de
13 Acciones y Accionistas . Esta inscripción se --
14 efectuará válidamente con la sola firma del re
15 presentante legal de la compañía , a la presen
16 tación y entrega de una comunicación firmada -
17 conjuntamente por el Cedente y Cesionario ; o -
18 de comunicaciones separadas suscritas por cada -
19 uno de ellos , que den a conocer la transfe--
20 rencia ; o del título objeto de la cesión . --
21 Dichas comunicaciones o el título , según fuere
22 del caso , se archivarán en la Compañía . De
23 haberse optado por la presentación y entrega -
24 del título objeto de la cesión , éste será --
25 anulado y en su lugar se emitirá un nuevo tí
26 tulo a nombre del adquirente . En lo demás, -
27 se observarán las prescripciones legales para --
28 la transferencia de acciones .- ARTICULO NOVENO:

1 VOTO.- Cada acción totalmente pagada da dere-
2 cho a un voto en las Juntas Generales de -
3 Accionistas y su posesión implica el sometí-
4 miento a las disposiciones de estos Estatu--
5 tos y a las resoluciones de las Juntas Ge-
6 nerales de Accionistas . - C A P I T U L O -
7 T E R C E R O : DE LAS JUNTAS GENERALES .- AR
8 TICULO DECIMO .- La Junta General formada --
9 por los accionistas legalmente convocados y -
10 reunidos , es el órgano supremo de la compa
11 ñía .- ARTICULO DECIMO PRIMERO :- LAS JUNTAS
12 GENERALES ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS .- Las
13 Juntas Generales Ordinarias se reunirán por -
14 lo menos una vez al año , dentro de los -
15 tres meses posteriores a la finalización del
16 ejercicio económico de la compañía y las ex
17 traordinarias , cuando fueren convocadas , en
18 cualquier época , para tratar expresamente --
19 los asuntos puntualizados en la convocatoria.
20 ARTICULO DECIMO SEGUNDO : CONVOCATORIA . - La
21 convocatoria a la Junta General Ordinaria o
22 Extraordinaria de Accionistas será resuelta -
23 por .el Presidente y/o Gerente General de la
24 compañía y la podrán solicitar también los -
25 Gerentes , los Comisarios y un número de ac
26 cionistas que representen por lo menos el -
27 veinte y cinco por ciento del capital so--
28 cial pagado . La convocatoria se la realiza-



NOTARIA
13º
Guayaquil
Dra. Norma
Plaza de
García

rá por la Prensa , en uno de los periódicos
de mayor circulación en el domicilio principal
de la Compañía con ocho días de anticipación
por lo menos , al fijado para la reunión y por
los demás medios prescritos en la Ley , sin --
perjuicio de lo dispuesto en el Artículo Dos---
cientos veintiseis de la Ley de Compañías. En
la convocatoria se señalará el lugar , día y -
hora , y el objeto de la reunión . Toda reso-
lución sobre asuntos no expresados en la convo-
catoria será nula . Para que tengan validez --
las Juntas, debe convocarse en forma expresa a
los Comisarios de la Compañía , concurren o no
a la reunión . - ARTICULO DECIMO TERCERO : RE--
PRESENTACION DE ACCIONISTAS .- Los accionistas -
podrán hacerse representar en las Juntas Genera-
les mediante carta dirigida al Gerente General -
o al Presidente de la Compañía . - ARTICULO DE
CIMO CUARTO : DIGNATARIOS.- Presidirá las Juntas
Generales de Accionistas el Presidente y a fal-
ta de éste , el accionista elegido por los --
presentes en la reunión . Actuará como Secreta-
rio cualquier Gerente de la Compañía y a falta
de éstos , la Junta designará dentro de los -
propios concurrentes un Secretario Ad-hoc.-----
ARTICULO DECIMO QUINTO : MAYORIA PARA LAS RESOLU-
CIONES Y QUORUM .- Las Juntas no podrán consi-
derarse constituidas para deliberar en primera -

1 convocatoria si no está representado en ellas
2 por la mitad del capital social pagado, por
3 lo menos . Las Juntas Generales se reunirán -
4 en segunda convocatoria , con el número de -
5 accionistas presentes , lo que se expresará -
6 en la convocatoria que se haga , sin que en
7 ésta se modifique el objeto de la primera -
8 convocatoria.- Para que la Junta General Ordi
9 naria o Extraordinaria pueda acordar válidamen
10 te el aumento o disminución del Capital, la
11 reactivación de la Compañía en proceso de li
12 quidación , la convalidación , y, en general ,
13 cualquier modificación de los Estatutos , ha--
14 brá de concurrir a ella la mitad del capi--
15 tal pagado . En segunda convocatoria bastará -
16 la representación de la tercera parte del -
17 capital pagado . Si luego de la segunda con-
18 vocatoria no hubiere el quórum requerido se
19 procederá a efectuar una tercera convocatoria,
20 la que no podrá demorar más de sesenta días
21 contados a partir de la fecha fijada para -
22 la primera reunión , ni modificar el objeto -
23 de ésta . La Junta General así convocada se
24 constituirá con el número de Accionistas pre-
25 sentes , para resolver uno o más de los pun
26 tos mencionados , debiendo también expresarse -
27 estos particulares en la convocatoria que se
28 haga . Las decisiones de las Juntas Genera--



NOTARIA
13º
Guayaquil
Dra. Norma
Plaza de
García

1 les serán tomadas por mayoría de votos de la ca 21
2 pital pagado concurrente a la reunión , y los
3 votos en blanco y las abstenciones se sumarán
4 a la mayoría numérica. - ARTICULO DECIMO SEXTO :
5 ATRIBUCIONES DE LAS JUNTAS GENERALES.- Correspon
6 de a las Juntas Generales : a) Nombrar y remo
7 ver al Presidente , al Gerente General , a los
8 Gerentes , a los Subgerentes y a los Comisa---
9 rios de la Compañía ; b) Reformar o interpre--
10 tar los Estatutos Sociales ; c) Aprobar o re--
11 chazar las cuentas y balances que presenten --
12 anualmente los Gerentes y los Comisarios acer-
13 ca de los negocios sociales y dictar las reso-
14 luciones correspondientes ; d) Señalar las remu-
15 neraciones de los funcionarios que ella elija ;
16 e) Resolver acerca de la distribución de los -
17 beneficios sociales ; f) Resolver acerca de la
18 emisión de las partes beneficiarias y obligacio
19 nes ; g) Resolver acerca de la amortización de
20 las acciones ; h) Resolver acerca de la fusión,
21 transformación , disolución y liquidación de la
22 Compañía ; i) Nombrar liquidadores , fijar el -
23 procedimiento para la liquidación , la retribu--
24 ción de los liquidadores y considerar las cuen
25 tas de liquidación ; j) Aumentar o restringir -
26 el Capital Social de la Compañía ; k) Decidir
27 el establecimiento de sucursales o agencias ; -
28 l) Autorizar al Gerente General de la Compañía

1 y/o a quien haga sus veces la venta , hipo
2 teca , anticresis o cualquier otro acto que
3 tienda a gravar los bienes raices de la --
4 Compañía ; m) Resolver sobre cualquier otro -
5 asunto que no esté específicamente asignado -
6 a otros organismos aunque no conste en es--
7 tos Estatutos .- C A P I T U L O C U A R T O :
8 DEL PRESIDENTE .- ARTICULO DECIMO SEPTIMO : --
9 CONDICIONES . - Para ser Presidente , se puede
10 tener o no la calidad de Accionista de la
11 Compañía , durará dos años en el ejercicio -
12 de sus funciones , pudiendo ser indefinidamen
13 te reelegido.- ARTICULO DECIMO OCTAVO : SUBRO
14 GACION .- Por falta o ausencia del Presiden
15 te , lo subrogará en sus funciones el Geren
16 te General hasta tanto la Junta General de
17 Accionistas, elija el titular si la ausencia
18 es definitiva .- ARTICULO DECIMO NOVENO : ATRI
19 BUCIONES .- Corresponde al Presidente convocar
20 y presidir las Juntas Generales de Accionis--
21 tas , sean éstas Ordinarias o Extraordinarias;
22 firmar conjuntamente con el Gerente General o
23 con quien haga sus veces los Certificados -
24 provisionales y títulos definitivos de las -
25 acciones ; cumplir y hacer cumplir las dispo
26 siciones de estos Estatutos y las Leyes per
27 tinentes sobre las Compañías Anónimas , así -
28 como las resoluciones de las Juntas Genera--

T O : DEL GERENTE GENERAL .- ARTICULO VIGESIMO :

CONDICIONES .- El Gerente General será designado

por la Junta General de Accionistas fijándole -

sus emolumentos , quien puede tener o no la -

calidad de accionista de la compañía.- ARTICULO

VIGESIMO PRIMERO : SUBROGACION Y DURACION EN -

SUS FUNCIONES .- Por ausencia del Gerente Gene-

ral , será subrogado sucesivamente por los Ge--

rentes en el orden que éstos hayan sido desig-

nados por la Junta General de Accionistas , y

si la ausencia fuere definitiva , ésta en se-

sión convocada para el efecto , procederá a de-

signar a su sucesor . El Gerente General dura

rá dos años en sus funciones pudiendo ser ree-

legido indefinidamente .- ARTICULO VIGESIMO SEGUN-

DO : ATRIBUCIONES .- Corresponde al Gerente Ge-

neral : a) Representar legalmente a la Compa--

ñía , judicial y extrajudicialmente , en todos

sus actos y contratos , con todas las faculta-

des que determinan el Código Civil y el de -

Procedimiento Civil para los Procuradores Judi-

ciales incluyéndose en ellas , las del Artícu-

lo cincuenta del cuerpo de Leyes citado últi-

mamente ; b) Nombrar y remover a los funciona-

rios , empleados y trabajadores de la Compañía,

fijándole sus remuneraciones y obligaciones ; -

c) Acordar y suscribir la compra o venta de



NOTARIA
13º

Guayaquil
Dra. Norma
Plaza de
García

1 bienes raíces y cualquier clase de gravámenes
2 sobre los mismos ; d) Proponer a la Junta Ge
3 neral de Accionistas , los valores que deben
4 aplicarse a fondo de reserva u a otro fin,
5 así como las utilidades que deben repartirse ;
6 e) Otorgar los poderes para el establecimien-
7 to de sucursales o agencias que decida la -
8 Junta General de Accionistas u otorgar los -
9 mandatos que estime necesarios para la buena
10 marcha de la Compañía ; f) Suscribir las ac
11 ciones o certificados provisionales ; g) Dis--
12 tribuir administrativamente las funciones espe-
13 cíficas de los Gerentes y Subgerentes de la
14 Compañía ; h) Abrir cuentas corrientes banca-
15 rias ; i) Girar , cobrar , endosar o deposi-
16 tar cheques ; j) Suscribir , aceptar , endosar,
17 avalizar , protestar o cancelar Letras de --
18 Cambio , pagarés y más títulos de crédito; -
19 k) Presentar un informe anual a la Junta -
20 General de Accionistas acerca de la situación
21 de la Compañía , acompañada del balance y -
22 del inventario detallado y preciso de las -
23 existencias , así como de la cuenta de pér-
24 didas y ganancias . La falta de entrega y -
25 presentación oportuna del balance , será moti-
26 vo para que la Junta General acuerde su re
27 moción , sin perjuicio de las responsabilida-
28 des en que hubiere incurrido ; l) Suscribir



NOTARIA
13º

Guayaquil
Dra. Norma
Plaza de
García

pedimentos o solicitudes de cualquier naturaleza ante los organismos públicos y privados; -
m) Administrar la sociedad y ejecutar los negocios de la misma; n) Ejercer las demás atribuciones que le señalen la Ley y estos Estatutos.- C A P I T U L O S E X T O : DE --
LOS GERENTES.- ARTICULO VIGESIMO TERCERO : CON DICCIONES.- Serán nombrados por la Junta General de Accionistas en el número que estime necesario para manejar los negocios de la compañía, pudiendo tener o no la calidad de accionista de la misma.- ARTICULO VIGESIMO CUARTO : SUBROGACION Y DURACION EN SUS FUNCIONES.-
Los distintos Gerentes serán elegidos para un período de dos años, pudiendo ser reelegidos indefinidamente. En su falta serán reemplazados por los Subgerentes en el orden que éstos hayan sido nombrados por la Junta General de Accionistas.- ARTICULO VIGESIMO QUINTO : --
ATRIBUCIONES.- Los distintos Gerentes de la Compañía, tendrán también la representación legal de la misma, con todas las atribuciones y limitaciones determinadas para el Gerente General. Corresponde, sin embargo, al Gerente General de la Compañía dividir, para fines de organización interna, las labores o trabajos específicos que deba realizar cada Gerente.
C A P I T U L O S E P T I M O : DE LOS SUBGEREN

1 TES .- ARTICULO VIGESIMO SEXTO : CONDICIONES.-

2 Le corresponde a la Junta General de Accio-
3 nistas , elegir Subgerente o Subgerentes , --
4 cuando lo estime necesario , determinando su
5 número y el período de duración en sus fun-
6 ciones . - ARTICULO VIGESIMO SEPTIMO .- ATRI--

7 BUCIONES .- Corresponde a los Subgerentes : -

8 a) Subrogar al Gerente por falta o impedimen-
9 to de éste . En caso de haber varios Subge-
10 rentes , la subrogación la ejercerá el más -

11 antiguo ; b) Ejercer la representación legal

12 de la compañía sólo cuando esté ocupando --

13 las funciones de Gerente subrogante ; c) Cum

14 plir con las labores o trabajos específicos

15 que le asigne el Gerente General ; d) Ejer-

16 cer las demás atribuciones que se señalan -

17 en la Ley y estos Estatutos .- C A P I T U -

18 L O O C T A V O : DE LOS COMISARIOS .- AR--

19 TICULO VIGESIMO OCTAVO : CONDICIONES .- La Jun

20 ta General de Accionistas nombrará los comi-

21 sarios para el examen de los libros y docu--

22 mentos de la Compañía y para que cumplan ade

23 más , con todas las atribuciones que les --

24 otorga la Ley . - C A P I T U L O N O V E --

25 N O : DISPOSICIONES GENERALES : ARTICULO VIGE-

26 SIMO NOVENO .- LEGITIMACION DE PERSONERIA .-En

27 todo acto o contrato en que intervengan los

28 funcionarios de la compañía , acreditarán su



NOTARIA
13°
Guayaquil
Dra. Norma
Plaza de
García

14 calidad de tales con las copias de sus nombra
mientos debidamente inscritos .- ARTICULO TRIGESI
MO : LIQUIDACION .- La Compañía podrá ser di-
suelta antes de fenecer el plazo señalado en
estos Estatutos para su duración , si así lo -
resuelve la Junta General de Accionistas en -
cualquier tiempo , mediante votos que represen-
ten más de las dos terceras partes del capi-
tal social pagado concurrente a la sesión . --
Si la Ley exige otro número distinto de vo--
tos para esta decisión , se atenderá a lo que
ella dispone .- La Junta General de Accionis--
tas al resolver la liquidación de la compañía,
designará los liquidadores que deben intervenir
en ella , y en todo caso se procederá aten--
diendo los mandatos de la Ley . - ARTICULO TRI
GESIMO PRIMERO : PRORROGACION DE FUNCIONES.- Los
funcionarios y empleados de la compañía que -
tengan períodos fijos para la duración en sus
cargos , no podrán abandonar sus funciones --
mientras no sean legalmente reemplazados , sal-
vo el caso de destitución , pues , entonces -
cesarán inmediatamente en sus funciones .- AR-
TICULO TRIGESIMO SEGUNDO : FORMA DE LLEVAR LAS
ACTAS DE LAS SESIONES DE LA JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS .- Las actas de las sesiones de -
la Junta General de Accionistas serán llevadas
en hojas móviles , en la forma y cumpliendo -

1 con los requisitos que exige el Reglamento -

2 expedido por la Superintendencia de Compañías.

3 D E C L A R A C I O N E S .- Los Accionistas se-

4 ñores Blanca Victoria Jijón , Victoria Angeli-

5 ta Villalva Duque de Bustíos , José Villalva

6 Jijón , Javier Antonio Balda Delgado , Renato

7 Aguilar Marzo y Abogado René Antonio Delgado

8 Caravedo hacen las siguientes declaraciones :-

9 PRIMERA .- Que ninguno de los nombrados se -

10 reserva en su provecho personal , premio, --

11 privilegio , corretaje o beneficio especial al

12 guño tomado del Capital de la Compañía o -

13 representado en acciones u obligaciones .-----

14 SEGUNDA .- Que el capital de la compañía ha

15 sido suscrito y pagado en su totalidad, en

16 la siguiente forma : a) EN NUMERARIO : Javier

17 Antonio Balda Delgado , una acción de Un --

18 Mil sucres , pagada en su totalidad en dine

19 ro en efectivo ; Renato Aguilar Marzo , una

20 acción de Un mil sucres , pagada en su to-

21 talidad en dinero en efectivo ; y, Abogado -

22 René Antonio Delgado Caravedo , una acción -

23 de un mil sucres , pagada en su totalidad -

24 en dinero en efectivo .- b) EN ESPECIE : Se

25 ñora Blanca Victoria Jijón , setecientos cin--

26 cuenta acciones con un valor de Setecientos

27 cincuenta mil sucres , mediante la aportación

28 que hace del cincuenta por ciento de su --



NOTARIA
13º
Guayaquil
Dra. Norma
Plaza de
García

15
9 1 propiedad que posee sobre un lote de terreno -
2 ubicado en la Ciudadela de los Aviadores Civi-
3 les Ecuatorianos "ADACE", de la parroquia Tar-
4 qui, Cantón Guayaquil, cuyos linderos y mensu-
5 ras se describirán más adelante, avaluado en -
6 esa cantidad de acuerdo al avalúo comercial ; -
7 señora Victoria Angelita Villalva Duque de Bus-
8 tíos, trescientos setenta y cinco acciones con
9 un valor de Setecientos setenta y cinco mil -
10 sures, mediante la aportación que hace del -
11 veinte y cinco por ciento de su propiedad que
12 posee sobre un solar ubicado en la Ciudadela -
13 de los Aviadores Civiles Ecuatorianos "ADACE", -
14 de la Parroquia Tarquí, Cantón Guayaquil, cu-
15 yos linderos y mensuras se describirán más ade-
16 lante, avaluado en esa cantidad de acuerdo al
17 avalúo comercial ; y, señor José Villalva Ji-
18 jón, trescientos setenta y cinco acciones con
19 un valor de Trescientos setenta y cinco mil su-
20 res, mediante la aportación que hace del --
21 veinte y cinco por ciento de su propiedad que
22 posee sobre un solar ubicado en la Ciudadela -
23 de los Aviadores Civiles Ecuatorianos "ADACE", -
24 de la Parroquia Tarquí, Cantón Guayaquil, cu--
25 yos linderos y mensuras se describirán más ade-
26 lante . - Todos los Accionistas expresamente de--
27 claran que el bien raíz aportado tienen a bien
28 avaluarlo en la cantidad de UN MILLON QUINIEN--

1 TOS MIL SUCRES .- TERCERA : TRANSFERENCIA DE
2 DOMINIO .- La señora Blanca Victoria Jijón ,
3 señora Victoria Angelita Villalva Duque de -
4 Bustíos y señor José Villalva Jijón , decla
5 ran que como pago para la integración del
6 capital social de la compañía en la propor
7 ción que a ellos les toca , hacen la apor
8 tación y expresamente transfieren en propie-
9 dad plena a favor de DISTRIBUIDORA COMERCIAL
10 BALDA (DICOBA) C.A. , como cuerpo cierto ,
11 de un lote de terreno de su propiedad , ubi
12 cado en la Ciudadela de los Aviadores Civi-
13 les Ecuatorianos "ADACE" , antes Parroquia --
14 Pascuales , hoy Parroquia Urbana Tarqui , del
15 Cantón Guayaquil , contíguo al campo de avia
16 ción y signado con el número Dos , con los
17 siguientes linderos y mensuras : POR EL NOR-
18 TE , calle pública ; por el SUR , calle pú--
19 blica ; por el ESTE , lotes números Uno y -
20 Siete ; y , por el OESTE , calle pública . -
21 Este lote de terreno tiene veinte y cinco -
22 metros de frente por cincuenta metros de --
23 fondo , medidas que arrojan una superficie -
24 total de Un Mil Doscientos Cincuenta Metros
25 Cuadrados , el mismo que tiene un avalúo -
26 catastral de Novecientos Mil Sucres .- Dicho
27 lote de terreno lo adquirieron , el Cincuen-
28 ta por ciento , la señora BLANCA VICTORIA -



NOTARIA
130
Guayaquil
Dra. Norma
Plaza de
García

1 ¹⁶ JIJON por su derecho a gananciales que le co-
2 rrespondían por la sociedad conyugal formada -
3 con el señor José Villalva Díaz , la misma -
4 que a pesar de haberse disuelto no fue liqui-
5 dada hasta el momento del fallecimiento de és-
6 te ; el veinte y cinco por ciento , la seño-
7 ra Victoria Angelita Villalva Duque de Bustíos,
8 y el otro veinte y cinco por ciento el señor
9 José Villalva Jijón , en sus calidades de here-
10 deros de los bienes dejados por el señor Jo-
11 sé Villalva Díaz , de conformidad con los in-
12 ventarios realizados sobre dichos bienes , y -
13 que fueron aprobados mediante sentencia dictada
14 por el señor Juez Octavo de lo Civil de Gua-
15 yaquil el dos de mayo de mil novecientos - -
16 ochenta , dentro del juicio de sucesión trami-
17 tado en el Juzgado Octavo de lo Civil de --
18 Guayaquil , de acuerdo con la copia certifica-
19 da que se agregará como documento habilitante.
20 A su vez , dicho lote de terreno , el señor
21 José Villalva Díaz lo adquirió a los señores
22 doña María de Jesús Arosemena Monroy viuda -
23 de Arosemena , doña Marola Arosemena Arosemena,
24 don Pablo Arosemena Arosemena , don Carlos Ju-
25 lio Arosemena Arosemena , don Isidro Arosemena
26 Arosemena , doña María de Jesús Arosemena Aro-
27 semena , doña María Arosemena de Vergara y -
28 doña Mónica Arosemena de Peña , según escritu

1 ra pública autorizada por el Doctor Carlos -
2 Quiñónez Velásquez , Notario Público de este
3 Cantón , el veinte y uno de octubre de mil
4 novecientos setenta , e inscrita en el Regis
5 tro de la Propiedad del Cantón Guayaquil, a
6 fojas número Cuarenta mil setecientos treinta
7 y siete a Cuarenta mil ochocientos dos, nú-
8 mero Cinco mil ochocientos treinta y nueve -
9 del Registro de la Propiedad , y anotada ba
10 jo el número quince mil trescientos ochenta
11 y ocho del Repertorio , en noviembre seis -
12 de mil novecientos setenta.- CUARTA .- Los -
13 señores Blanca Victoria Jijón , Victoria Ange
14 lita Villalva Duque de Bustíos y José Vi---
15 llalva Jijón , declaran también expresamente -
16 que el bien inmueble que aportan a la com-
17 paña se halla libre de todo gravamen o vi
18 cio que limite o discuta su dominio , de -
19 condiciones suspensivas y/o resolutorias ; que
20 no es motivo de acciones rescisorias , rei--
21 vindicatorias , posesorias o de petición de -
22 herencia .- QUINTA : Queda autorizado el Abo-
23 gado René Delgado Caravedo para obtener la -
24 aprobación de la Constitución de la Compañía,
25 inscripción y más requisitos para su legal -
26 perfeccionamiento , e igualmente lo queda para
27 que pueda efectuar la convocatoria a la pri
28 mera Junta General de Accionistas.- Cumpla -



NOTARIA
130
Guayaquil
Dra. Norma
Plaza de
García

17

1 Usted, señor Notario, con todas las formalida-
2 des determinadas por la Ley para la validez y
3 perfeccionamiento de esta Escritura Pública.- (fir-
4 mado) firma ilegible. ABOGADO RENE DELGADO CARA-
5 VEDO, REGISTRO NUMERO MIL SETECIENTOS CINCUENTA
6 Y CUATRO DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE GUAYAQUIL."
7 (HASTA AQUI LA MINUTA).- CERTIFICADO UNICO:
8 " CERTIFICADO SOLAR PROPIO NUMERO : VEINTIUN MIL
9 TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO .- MUNICIPALIDAD DE
10 GUAYAQUIL. DEPARTAMENTO DE RENTAS.- CODIGO : SE-
11 SENTA Y TRES - CINCO A-CATORCE .- C E R T I F I -
12 C O : .- Que la propiedad de JOSE VILLALVA - -
13 DIAZ situada en la calle ADACE de la Parro--
14 quia Urbana TARQUI de esta ciudad, se encuen-
15 tra al día en el pago de sus IMPUESTOS MUNI-
16 CIPALES por el presente año .- AVALUO COMER- -
17 CIAL : UN MILLON QUINIENTOS MIL SUCRES .- AVALUO
18 CATASTRAL : NOVECIENTOS MIL SUCRES .- Guayaquil ,
19 marzo dos de mil novecientos ochenta y tres .-
20 ARCHIVO : (firmado) firma ilegible. COMPROBADO. -
21 (firmado) firma ilegible. JEFE DE RENTAS .-----
22 (HAY UN SELLO QUE DICE : DEPARTAMENTO FINANCIE
23 RO - SECCION RENTAS . MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL) "
24 RECIBO DE PAGO DEL CUERPO DE BOMBEROS : "BENE-
25 MERITO CUERPO DE BOMBEROS DE GUAYAQUIL. Contri-
26 bución del uno y medio por mil sobre predios -
27 urbanos . Decreto Supremo número Veintitres de -
28 Enero de mil novecientos treinta y seis. Decre

1 to Ejecutivo número Doscientos treinta y nueve
2 de Febrero veintiocho de mil novecientos cua-
3 renta y nueve .- NUMERO : G-CERO OCHENTA Y SIE
4 TE MIL SETECIENTOS VEINTITRES.- Propietario: VI
5 LLALVA DIAZ JOSE .- Dirección : ADACE.- Año: -
6 MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES .- CODIFICACION :
7 Parroquia : SESENTA Y TRES .- Manzana : CINCO -
8 A.- Solar : CATORCE .- AVALUO : NOVECIENTOS MIL
9 SUCRES .- VALOR UNO Y MEDIO POR MIL : Mil --
10 Trescientos Cincuenta sucres .- TOTAL PAGADO : -
11 MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS SUCRES , CINCUEN-
12 TA CENTAVOS.- Pagado : Cuatro de febrero de --
13 mil novecientos ochenta y tres.- (firmado) fir-
14 ma ilegible. E.P., Ernesto Puga Naranjo, TESO
15 RERO .- (HAY UN SELLO QUE DICE : BENEMERITO -
16 CUERPO BOMBEEROS GUAYAQUIL. RECAUDACION. TESORE-
17 RIA. VENTANILLA NUMERO CINCO)".-- LIQUIDACION :
18 " LIQUIDACION : DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE.- SE--
19 NOR DELEGADO DE RENTAS DEL GUAYAS :- Pongo a
20 su consideración la presente Liquidación del Im
21 puesto a la Herencia en la Sucesión del se--
22 ñor JOSE ARNALDO VILLALVA DIAZ , fallecido en
23 esta ciudad el veintiseis de marzo de mil no
24 vecientos setenta y ocho , sin otorgar Testa--
25 mento y dejando como herederos a sus hijos -
26 VICTORIA ANGELA VILLALVA DUQUE DE BUSTIOS y -
27 JOSE VILLALVA JIJON y a la señora BLANCA VIC
28 TORIA JIJON con derechos a gananciales . La -

1	12	mandata de Inventarios y Avalúos fue presentada
2		el ocho de mayo de mil novecientos setenta y
3		ocho en el Juzgado Décimo de lo Civil. Tuvo -
4		conocimiento la Procuraduría de Sucesiones del -
5		Guayas el doce de julio de mil novecientos se
6		tenta y ocho . El peritaje lo realizó el se--
7		ñor Jaime Villacís Caicedo:-----
8		ACTIVO:-
9		- Lote de terreno, ubicado en las -
10		calles Letra "A", entre calle Pri
11		mera y Segunda de la Ciudadela -
12		"ADACE", avaluado en :----- S/. 343.800,00
13		- Inmueble compuesto de solar y edi
14		ficación, ubicado en las calles -
15		Pública de la Lotización "EL PRA-
16		DO", signado con el número TRES -
17		de la Manzana número CINCO, de la
18		Parroquia Pascuales, avaluado en: " 1'307.700,00
19		- Inmueble compuesto de solar y edi
20		ficación, ubicado en las calles -
21		Avenida del Ejército número dos -
22		mil veintitres entre Capitán Nájé
23		ra y Febres Cordero, de esta ciu-
24		dad, signado con el número Seis -
25		de la Manzana número Cuarenta y -
26		Siete avaluado en :----- " 1'278.100,00
27		S/. 2'929.600,00
28		PASIVO SOCIAL:- Deuda al Banco Te-



NOTARIA
13º
Guayaquil
Dra. Norma
Plaza de
García

1	territorial:-----	S/. 77.149,19
2		S/.2'852.450,81
3	MENOS:- Cincuenta por ciento por Ga-	
4	nanciales :-----	" 1'426.225,40
5		S/.1'426.225,40
6	<u>BIENES PROPIOS:-</u>	
7	- Saldo en la Cuenta de Ahorro número	
8	Ochenta y cuatro mil setenta y dos	
9	en la Mutualista Previsión y Seguri	
10	dad, de esta ciudad con un saldo de:"	40.939,54
11	- Certificado de Depósito a plazo en	
12	el Banco de Guayaquil, de esta ciu-	
13	dad por un valor de :-----	" 600.000,00
14	- Cuarenta Participaciones en la Com-	
15	pañía de Responsabilidad Limitada,	
16	denominada "BUNGALOW SETENTA Y SIETE"	
17	Cia. Ltda." de Un mil sucres cada -	
18	una : -----	" 40.000,00
19		S/.2'107.164,94
20	<u>PASIVO PROPIO :-</u> Gastos por timbres ju	
21	diciales :-----	" 2.637,00
22	ACERVO DIVISIBLE :-----	S/. 2'104.527,94
23	=.	
24	<u>VICTORIA ANGELA VILLALVA DUQUE DE BUSTIOS:-</u>	
25	Su cuota : -----	S/. 1'052.263,97
26	Rebaja de Ley : -----	" 20.000,00
27	Base Imponible : -----	S/. 1'032.263,97
28	IMPUESTO :-	



NOTARIA
13°
Guayaquil
Dra. Norma
Plaza de
García

1	Por los Mil sucres :---- S/. 120.800,00	19
2	Por los Treinta y dos mil	
3	doscientos sesenta y tres	
4	sucres, noventa y siete -	
5	centavos: -----Al diecio-	
6	cho por ciento : -----" 5.807,51	
7	Impuesto Básico :-----S/. 126.607,51	
8	<u>REBAJAS:-</u> Cuarenta y cin-	
9	co por ciento según Artícu	
10	lo Séptimo :-----" 56.973,37	
11	S/. 69.634,14	
12	<u>RECARGOS:-</u> Cuatro por cien	
13	to según Artículo Vigésimo	
14	Séptimo :-----" 2.785,36	
15	Impuesto Fiscal:-----S/. 72.419,50	
16	<u>ADICIONALES:-</u>	
17	Uno por ciento Colegio --	
18	Guayaquil :-----S/. 10.522,63	
19	Dieciseis por ciento Jun-	
20	ta de Beneficencia:-----" 20.257,20	
21	Impuesto a pagar : -----S/. 103.199,33	
22	<u>JOSE VILLALVA JIJON:-</u>	
23	Su cuota : -----S/. 1'052.263,97	
24	Rebaja de Ley: -----" 20.000,00	
25	Base Imponible : -----S/. 1'032.263,97	
26	<u>IMPUESTO:-</u>	
27	Por los Mil sucres : ----S/. 120.800,00	
28	Por los Treinta y dos mil	

1	doscientos sesenta y tres su-
2	crês, noventa y siete centa--
3	vos:--- Al dieciocho por cien
4	to ----- S/. 5.807,51
5	Impuesto Básico: ----- S/.126.607,51
6	REBAJAS:- Cuarenta por ciento
7	según Artículo Séptimo:----- " 50.643,00
8	S/. 75.964,51
9	RECARGOS:- Cuatro por ciento
10	según Artículo Vigésimo Sépti
11	mo : ----- " 3.038,58
12	Impuesto Fiscal : ----- S/. 79.003,09
13	ADICIONALES:-
14	Uno por ciento Colegio Guaya-
15	quil: ----- " 10.522,63
16	Dieciseis por ciento Junta de
17	Beneficencia : ----- " 20.257,20
18	Impuesto a Pagar : ----- S/.109.782,92
19	Usted, señor Delegado, se servirá corregir cual
20	quier error en la presente Liquidación que ---
21	arroja un total por impuesto y adicionales la
22	suma de DOSCIENTOS DOCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA
23	Y DOS SUCRES , VEINTICINCO CENTAVOS .- Atentamen
24	te , (firmado) firma ilegible. Abogado Carlos -
25	Abad Garcés , PROCURADOR DE SUCESIONES DEL GUA
26	YAS .- Guayaquil, diecinueve de noviembre de --
27	mil novecientos ochenta , a las tres pasado me
28	ridiano .- De conformidad con lo dispuesto en -



NOTARIA
13º
Guayaquil
Dra. Norma
Plaza de
García

14 1 el Artículo Trigésimo séptimo de la Ley de Im
20 2 puesto sobre las herencias , Legados y Donacio-
3 nes , póngase en conocimiento de los interesa-
4 dos la Liquidación que antecede , concediéndoles
5 el plazo de Diez días para que presenten sus
6 observaciones o acepten la Liquidación.- NOTIFI-
7 QUESE .- (firmado) firma ilegible. Abogado Car--
8 los Abad Garcés , PROCURADOR DE SUCESIONES DEL
9 GUAYAS .- (HAY UN SELLO)".----- RECIBO DE PA-
10 GO : "MINISTERIO DE FINANZAS. JEFATURA PROVINCIAL
11 DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS.- gg.- FORMA: UNO -
12 R.- Número TRES MILLONES CIENTO TREINTA Y NUE-
13 VE MIL CIENTO CUATRO.- RECAUDACION DIRECTA.- CO
14 DIGO : Número Agencia: CERO NOVENTA.- FECHA: Día:
15 VEINTISEIS.- Mes: ENERO.- Año: OCHENTA Y UNO .-
16 NOMBRE O RAZON SOCIAL: VICTORIA ANGELA VILLALVA
17 DUQUE DE BUSTIOS Y JOSE VILLALVA JIJON.- Por -
18 concepto de: IMPUESTO SOBRE LA SUCESION DEL SE
19 ÑOR JOSE ARNALDO VILLALVA DIAZ.- O.C. Número Se
20 A tecientos treinta del dieciseis de febrero de -
21 mil novecientos ochenta y uno.- CODIGO: Once mi
22 llones ciento veintitres mil ciento tres.- RUBRO:
23 Junta de Beneficencia del Guayas.- VALOR: CUAREN
24 TA MIL QUINIENTOS CATORCE SUCRES, CUARENTA CENTA-
25 VOS .- CODIGO : Once millones ciento veintitres -
26 mil ciento dos.- RUBRO : Colegio Señoritas Guayaquil.
27 VALOR: VEINTIUN MIL CUARENTA Y CINCO SUCRES , -
28 VEINTISEIS CENTAVOS.- CODIGO: Once millones cien-

1 to veintitres mil ciento uno .- RUBRO: Heren-
2 cia consolidada.- VALOR: CIENTO CINCUENTA Y -
3 UN MIL CUATROCIENTOS VEINTIDOS SUCRES, CINCUEN
4 TA Y NUEVE CENTAVOS .- SON : Doscientos doce
5 mil novecientos ochenta y dos sucres, veinti-
6 cinco centavos.- TOTAL : DOSCIENTOS DOCE MIL -
7 NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS SUCRES , VEINTICINCO
8 CENTAVOS.- (firmado) firma ilegible. JEFE DE -
9 RECAUDACIONES O RECIBIDOR".--- Queda agregado -
10 a mi Registro , formando parte integrante de
11 la presente escritura , los Certificados de -
12 No Adeudar al Fisco , el de la Cuenta de -
13 Integración de Capital , el de Alcantarillado:
14 los recibos de pago del Impuesto de las Al-
15 cabalas y sus Adicionales ; copia del Inventa
16 rio de bienes y la aprobación del Inventario,
17 Los comparecientes me presentaron sus respecti
18 vos documentos de Identificación Personal.-----
19 Leída que les fue la presente escritura pú--
20 blica de principio a fin y en alta voz, --
21 por mí el Notario a los intervinientes , és-
22 tos la aprobaron en todas y cada una de --
23 sus partes , se afirmaron y ratificaron y fir
24 man en unidad de acto y conmigo , el Nota--
25 rio , de todo lo cual doy fe.- ENMENDADOS:DU-
26 QUE, RENATO, emitidos, resuelta, requerido, ni, asignado,
27 Compañía, Proponer, Gerentes, CONDICIONES, DISPOSICIONES,
28 todo, podrán, inmediatamente, Marzo, Villalva, DEPARTAMEN

Guayaquil, mayo 2 de 1.980. Las 3 y 5 p.m. -

I *per* *21*

VISTOS: Comparecen Angela Villalva de Bustíos y José Villalva Jijón acompañando acta de defunción de su padre José Arnaldo Villalva Díaz fallecido en ésta ciudad el 26 de marzo de 1.978, siendo ésta ciudad el lugar de su último domicilio y demandan que se declare abierta sucesión intestada del causante y se proceda a la facción de inventario y avalúo de los bienes que fueron del extinto, debiendo contar en tal acto, con la señora Blanca Jijón, excónyuge del causante, ya que a pesar de haberse disuelto la sociedad conyugal, no se procedió a la liquidación de la extinguida sociedad conyugal, habiendo por tanto confusión de patrimonios, que deberán ser liquidados en conformidad con las disposiciones legales al efecto; que se cite y cuente con el Procurador de Sucesiones de ésta provincia y demás interesados. Citados los herederos conocidos, como los presuntos y desconocidos por prensa, como consta a fjs. 5, 6, 7 y 8 de los autos, comparece la intervenida Blanca Victoria Jijón y señala domicilio. Los demandantes, declararon aceptar la herencia con beneficio de inventario. Practicados los inventarios y avalúos de los bienes relictos, con la intervención de los peritos designados, se mandó ponerlos en conocimiento de las partes, para que se les haga las observaciones pertinentes y no se hizo ninguna. Los actores manifestaron bajo juramento, estar en posesión de los bienes y manifestaron, no haber visto ni oído, que otros hayan tomado alguna cosa o bien perteneciente a la herencia, tal como consta a fjs. 61 y 61 vts.. Por todas estas consideraciones y por no existir nulidad que declarar en la presente tramitación, el suscrito Juez Octavo de lo Civil de Guayaquil, ADMINISTRADO DE JUSTICIA E. NOBRE DE LA REPUBLICA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY, aprueba los inventarios y avalúos de los bienes dejados por José Arnaldo Villalva Díaz. Ejecutoriada ésta sentencia, remítase el proceso al Procurador de Sucesiones del Guayas, para que liquide el correspondiente impuesto a la herencia y más gravámenes de la sucesión. Cúmplase con lo dispuesto en el art. 297 del Código de Procedimiento Civil. Fíjense los timbres de ley. Notifíquese.

[Signature]

MAN:

Se dió cumplimiento a lo dispuesto en el art. 297 del Código de Procedimiento Civil.

Guayaquil, 2 de Mayo de 1980.-

[Signature]

En Guayaquil, seis de Mayo de mil novecientos ochenta a las cuatro y cinco minutos de la tarde notifique con la Sentencia a Blanca Victoria Jijon en el estudio del Dr. Octavio Cordero ubicado en las calles Chishorazo # 215 entre Veloz y Luque; y a las cuatro y treinta y tres minutos de la tarde notifique a Eduardo Miranda Valtojo en el estudio de la Procuraduría de Sucesiones del Guayas ubicado en las calles de Aguirre y Pedro Carbo; y a las cuatro y cincuenta y nueve minutos de la tarde notifique a Angela Villalva Jijon en el estudio del Dr. Hector Leizaola ubicado en las calles Pedro Carbo # 613, oficina #4. Lo certifico.-

[Signature]
SECRETARIO

Certifico: Que la presente que antecede a
encuentro oportuno por el número
de lo del.

CERTIFICO: Que la presente fotocopia es
fidel a su original, a la que me remito
en caso necesario.

Guayaquil, a 13 JUL. 1980

Guayaquil, 19 de Mayo 1980

[Signature]
JULIO RUIZ
Jefe de la Oficina de Guayaquil

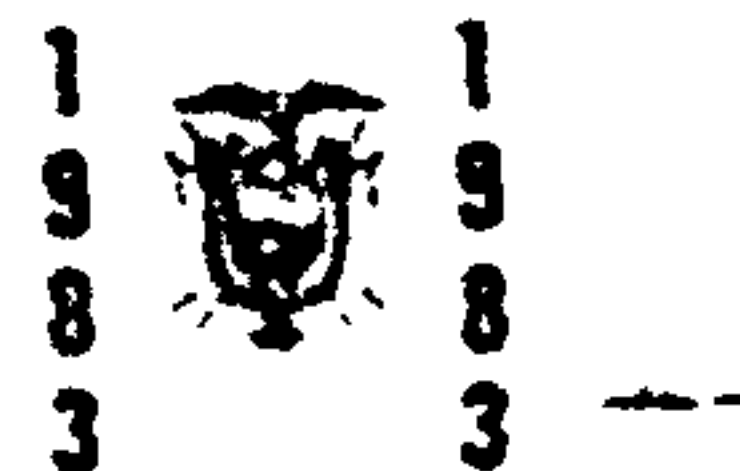
Guayaquil, Agosto 13 de 1980
D. C. recibiendo de acuerdo al acuerdo y con la formalidad
del Jefe, pongo en conocimiento de los señores
miembros del Tribunal de lo Civil de Guayaquil
que se ha cumplido con lo actuado en la causa
y se ha dado lugar a la resolución de la misma.
Para los originales de esta parte de la causa.

[Signature]

En la ciudad de Guayaquil, a los treinta y un días del mes de Agosto de mil novecientos setenta y ocho, a las ocho de la mañana; siendo el día y la hora señalados por el señor Juez Decimo Provincial del Guayas; procedimos a dar inicio a la presente diligencia judicial, inventariando y avaluando los bienes dejados por el señor José Arnaldo Villalva Díaz, fallecido en esta ciudad, el 26 de Marzo de 1.978; Al efecto, el suscrito, Jaime Guillermo Villacís Caicedo, designado y posesionado como perito fiscal, los testigos: Abogado Luis Jordán Monserratte y Alcides Mármol Valdez, y los abogados por las partes: Doctor Hector Ycaza Ycaza y el Doctor Octavio Cordero Avilés, contando también con la presencia de los herederos; dimos comienzo a la presente diligencia, encontrando las siguientes características:

Inmueble:

Compuesto de lote de terreno, ubicado en las calles, letra "A" entre calle Primera y calle Segunda, de la ciudadela de los Aviadores Civiles Ecuatorianos "ADACE"; solar signado con el N° 14 (antes N° 2) de la Mz N° 005A (antes N° 001) de la parroquia urbana Tarquí (antes Pascuales) con los siguientes linderos y dimensiones: Por el Norte, calle pública con 50 metros; Por el Sur, calle pública con 50 metros; Por el Este, lotes N° 1 y 7 con 25 metros; y, Por el Oeste, calle pública con 25 metros. Medidas que dan una superficie total de 1.250 metros cuadrados.



El lote de terreno se lo avalua en la suma de.....\$ 343.600,00

Inmueble:

Compuesto de solar y edificación, ubicados en las calle pública de la Lotización "El Prado"; solar signado con el N° de la Mz N° 5 (antes Mz letra "T") de la parroquia Pascuales y comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: Por el Norte, lote N° 4 con 50 metros; Por el Sur, lote N° 2 con 50 metros; Por el Este, calle pública con 20 metros; y, Por el Oeste, calle pública con 20 metros. El area total de este solar es de 1.000 metros cuadrados.



La edificación, tipo rentera, destinada a la actividad de alquiler residencial, de una sola planta, con un total de 15 suites; de estructura de construcción mixta, la razón social es "Bungalow" 77" con sus respectivas puertas de madera, aires acondicionados en cada una de las suites.



Tanto el solar y la edificación, se las avalua en la suma-

Inmueble:

Compuesto de solar y edificación, ubicados en las calles avenida del Ejercito N° 2.028 entre Capitán Nájera y Flores Cordero; solar signado con el N° 6 de la Mz N° 47 (antes N° 137) de la parroquia urbana Ayacucho y comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: Por el Norte, solar N° 7 con 30 metros; Por el Sur, solares N° 3, 4 y 5 con 30 metros; Por el Este, Avenida del Ejercito con 10 metros; y, Por el Oeste, solar N° 14 con 9,50 metros. Medidas que hacen una superficie total de 294 metros cuadrados.



Edificación, tipo casa, de estructura de construcción mixta, de tres plantas, con 12 departamentos en general, con los respectivos dormitorios, salas, comedores, baños y cocinas; también destinada a la actividad de alquiler o rentera. Con el servicio completo de agua potable y electricidad.



Tanto el solar y la edificación se los avalua en la suma -

....." 1.278.100,00

Alido en la cta de ahorros N° 84.072 de la Mutualista Previsión y Seguridad, de esta ciudad....." 40.939,54

Certificado de Depósito a Plazo N° 5027 del Bco de Guayaquil, de esta ciudad....." 600.000,00

Participaciones sociales de Compañía de Responsabilidad Limitada "Bungalow 77 Cia Ltda" a \$ 1.000,00 -

....." 40.000,00

.....\$ 3.610.539,54
Para a la siguiente pagina:...

Viene de la pagina anterior:

SON: TRES MILLONES SEISCIENTOS DIEZ MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE SU
CRES 54/100,

Perito: Jaime G. Villacis C.

Testigo: Ab. Luis Jordan M.

Testigo: Alcides Laroza V.

Dr. Octavio Cordero Aviles

Dr. Hector Ycaza Ycaza.

Presentado con fotocopia igual a la original, en Guayaquil,
cinco de octubre de mil novecientos setenta y nueve, por los
señores y cincuenta minutos de la tarde - lo certifico.-

JUEZ OCTAVO DE LO CIVIL DE GUAYAQUIL

Ab. Luis E. Alvarez Ibarra
SECRETARIO

Guayaquil, 24 de octubre de 1.979; las 9 y 50 a.m.-

Agréguese a los autos el inventario presentado.- Dentro de se-
gundo día y en cualquier hora hábil, los interesados que han
estado y estén en posesión o tenencia de los objetos, comparez-
can a esta Judicatura a rendir el juramento de no haber visto
ni oído que otros hayan tomado alguna de las cosas correspon-
dientes a la herencia.- Notifíquese.-

CERTIFICO: Que la presente fotocopia es
fiel a su original, a la que me remito
en caso necesario.

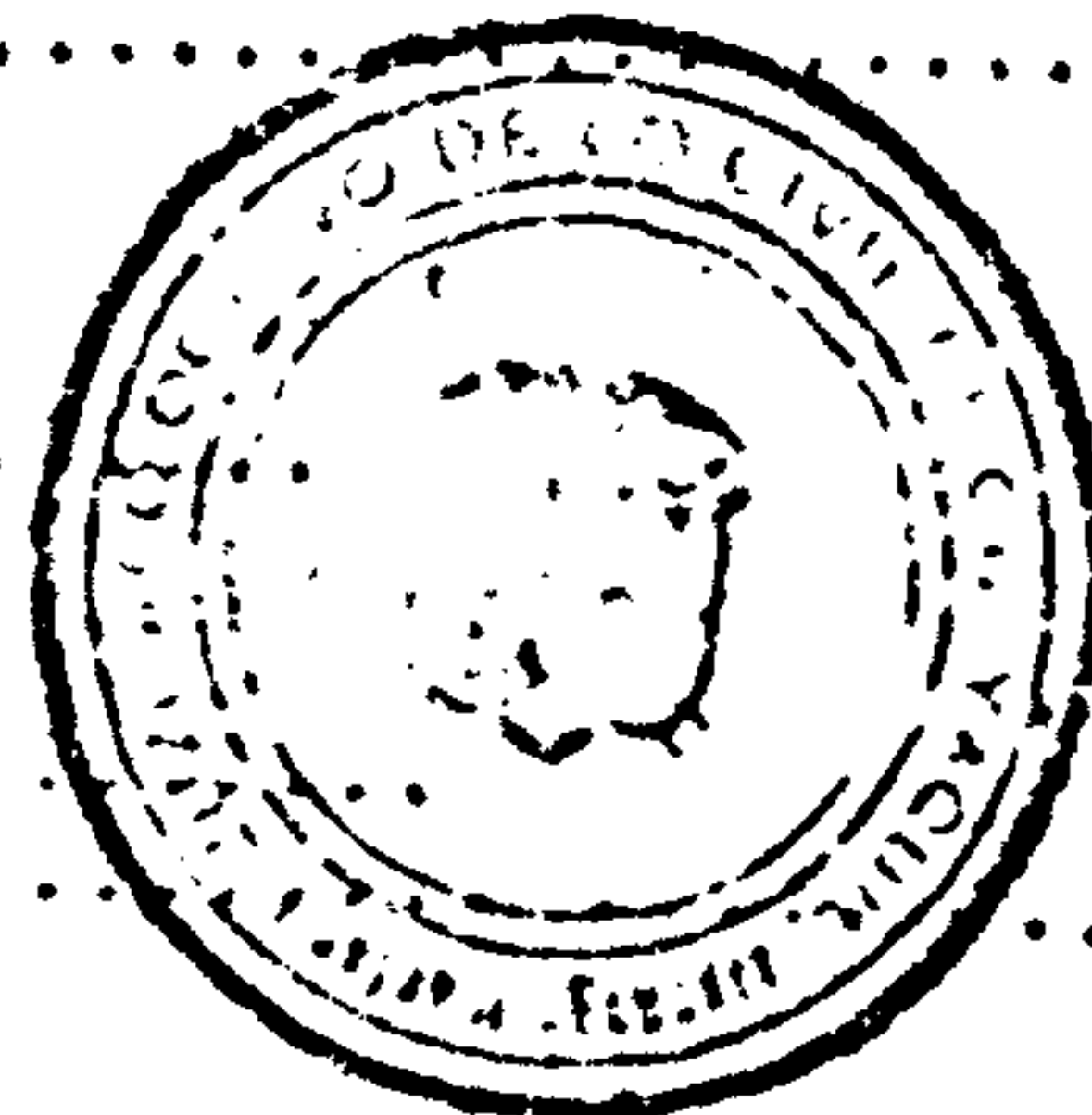
Guayaquil, a 13 de JULIO 1983

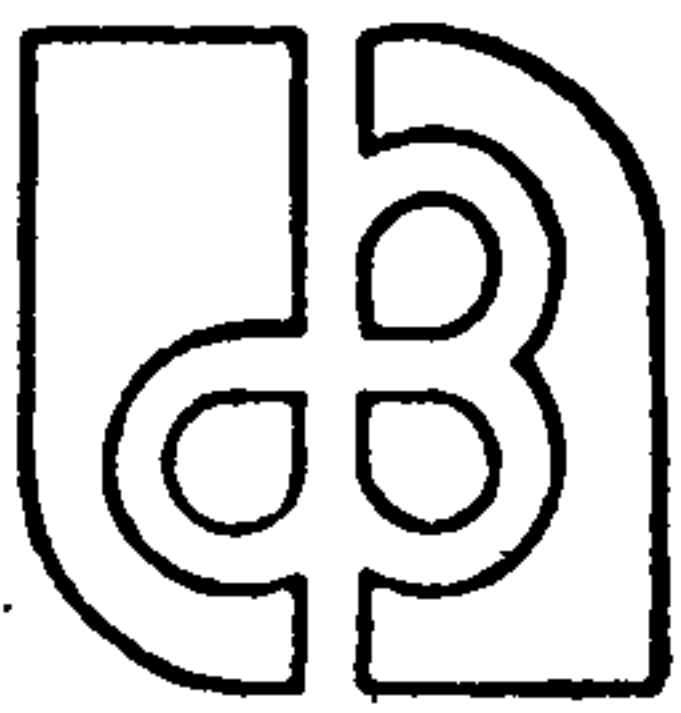
ABG. MARIO E. TAMAYO LANDIN
JUEZ OCTAVO DE LO CIVIL DE GUAYAQUIL

RAFAEL C. LOPEZ RUIZ

SECRETARIO

Jefe de Oficina de lo Civil de Guayaquil





BANCO DEL PACIFICO

MATRIZ

Nº 00731

Nº. CTA. N-.....

GUAYAQUIL, SEPTIEMBRE 9, 1983

Lugar y Fecha

CERTIFICAMOS

Que hemos recibido de:

JAVIER ANTONIO BALDA DELGADO
RENATO AGUILAR MARZO
AB. RENE DELGADO CARAVEDO

S/.1.000.00
1.000.00
1.000.00
S/.3.000.00

SON TRES MIL 00/100 SUCRES

Que depositan en una cuenta de Integración de Capital que se ha abierto en este Banco a nombre de la Compañía en formación que se denominará:

"DISTRIBUIDORA COMERCIAL BALDA (DICOBA) C.A."

El valor correspondiente a este certificado será puesto en cuenta a disposición de los administradores de la nueva compañía tan pronto sea constituida, para lo cual deberán presentar al Banco la respectiva documentación que comprende: Estatutos y Nombramientos debidamente inscritos y un certificado de la Superintendencia de Compañías indicando que el trámite de constitución ha quedado debidamente concluido.

En caso de que no llegare a realizarse la constitución de la compañía y desistieren de ese propósito, las personas que han recibido este certificado para que se les pueda devolver el valor respectivo, deberán entregar al Banco el presente certificado original y la autorización otorgada al efecto por el Superintendente de Compañías.

Atentamente,

BANCO DEL PACIFICO

Firma Autorizada

ega

Nº 292604

REPUBLICA DEL ECUADOR

MATRIZ

Formulario 03-DR

MINISTERIO DE FINANZAS

Jefatura de Recaudaciones de



CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO

DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

Apellidos: Paterno	Materno	Nombres	
VILLALVA DUQUE VICTORIA ANGELITA, de BUSTIOS			
Cédulas: Identidad	Tributaria	Libreta Militar	Nacionalidad
0902967397			ecuatoriana
Domicilio: Ciudad		Calle y Nº	
Guayaquil,		Ave. del Ejército 2028 y C. Nájera	
Motivo de la solicitud			
constitución de compañía.			
Firma del solicitante		Guayaquil, a 29 de Agosto.... de 1983	
Ab. René Delgado Canavado.		Fecha de presentación	

Revisado por

[Firma]

La JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE

CERTIFICA: Que, revisados los archivos de títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco, en esta Provincia.

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS

SELLO DE LA
OFICINA

JEFE PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DEL GUAYA

[Firma]
Ing. Com. Jorge Echeverría Delgado
Jefe de Recaudaciones

NOTA: No es válido el certificado si tiene borrones o enmendaduras.

TALONARIO PARA RECLAMAR LA SOLICITUD

TIEMPO DE ENTREGA 4 HORAS

NOMBRE

NOTA.—Colabore con la oficina. no insista el despacho de su solicitud antes de 4 horas, es el tiempo necesario para poder revisar nuestros archivos.

MATRIZ

24

Nº 292616

REPUBLICA DEL ECUADOR

Formulario 08-DR

MINISTERIO DE FINANZAS

Jefatura de Recaudaciones de



CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO

DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

Apellidos: Paterno	Materno	Nombres	
DELGADO	CARAVEDO	RENE ANTONIO, AB.	
Cédulas: Identidad	Tributaria	Libreta Militar	Nacionalidad
1300420146	63560		ecuatoriana
Domicilio: Ciudad		Calle y Nº	
Guayaquil,		Ave. del Ejército 106 y Piedrahita, Ecuat.	
Motivo de la solicitud			
Constitución de compañía.			
Firma del solicitante		29 AGO. 1983	
Ab. Rene Delgado Caravedo		Guayaquil, 29. de agosto.... de 1983	
		Fecha de presentación	

Revisado por

La JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE

CERTIFICA: Que, revisados los archivos de títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco, en esta Provincia.

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS

JEFE PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS

Jefe de Recaudaciones

NOTA.—No es válido el certificado si tiene borrones o enmendaduras.

TALONARIO PARA RECLAMAR LA SOLICITUD

TIEMPO DE ENTREGA 4 HORAS

NOMBRE

NOTA.—Colabore con la oficina, no insista el despacho de su solicitud antes de 4 horas, es el tiempo necesario para poder revisar nuestros archivos.

Nº 292617

REPUBLICA DEL ECUADOR

Formulario 08-DR

MINISTERIO DE FINANZAS

Jefatura de Recaudaciones de



CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO

DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

Apellidos: Paterno	Materno	Nombres	
JIJON		BLANCA VICTORIA	
Cédulas: Identidad	Tributaria	Libreta Militar	Nacionalidad
0905253761			ecuatoriana
Domicilio: Ciudad	Calle y Nº		
Guayaquil,	Ave. del Ejército 2028 y C. Nájera		
Motivo de la solicitud			
constitución de compañía.			
Firma del solicitante		Fecha de presentación	
Ab. René Delgado Caravedo		29 AGO 1983 Guayaquil, 29. de Agosto... de 1983.	

Revisado por

Fanny

[Firma]

La JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE

CERTIFICA: Que, revisados los archivos de títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco, en esta Provincia.

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS

JEFE PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DEL

[Firma]
Ing. Com. Jorge Estre Delyado
Jefe de Recaudaciones

SELLO DE LA
OFICINA

NOTA.—No es válido el certificado si tiene borrones o enmendaduras.

TALONARIO PARA RECLAMAR LA SOLICITUD

TIEMPO DE ENTREGA 4 HORAS

NOMBRE

NOTA.—Colabore con la oficina, no insista el despacho de su solicitud antes de 4 horas, es el tiempo necesario para poder revisar nuestros archivos.

Nº 292601

REPUBLICA DEL ECUADOR

Formulario 08-DR

MINISTERIO DE FINANZAS

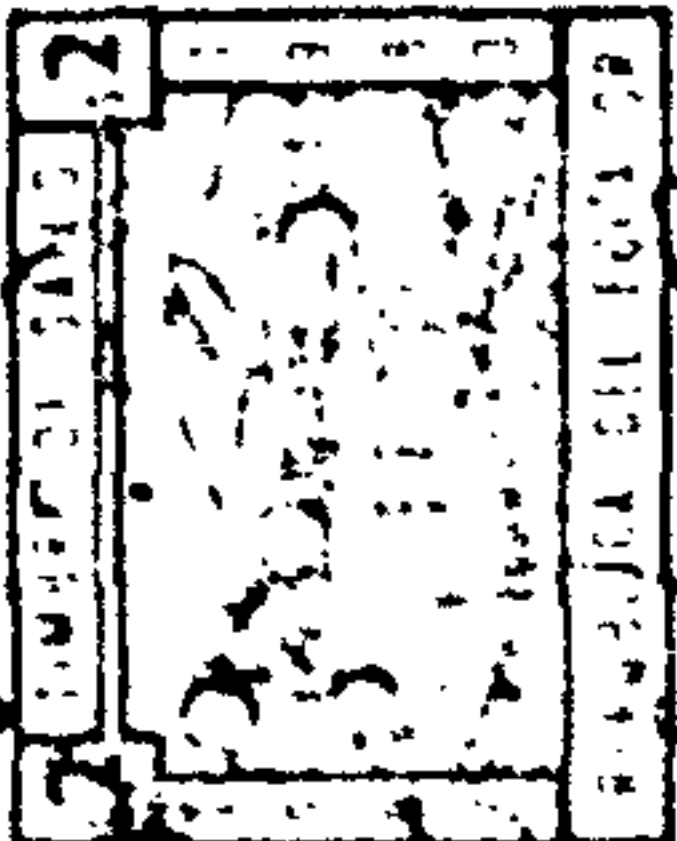
Jefatura de Recaudaciones de



CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO

DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

TIMBRES



Apellidos: Paterno	Materno	Nombres	
BALDA	DELGADO	JAVIER ANTONIO	
Cédulas: Identidad	Tributaria	Libreta Militar	Nacionalidad
09-0257974-1	115095		
Domicilio: Ciudad	Calle y Nº		
Guayaquil,	Circunvalación No. 107-B		
Motivo de la solicitud			
Constitución de compañía.			
			29 AGO. 1983
Firma del solicitante		Fecha de presentación	
Ab. Rene Delgado Caravedo		Guayaquil, 29 de agosto.... de 1983	

Revisado por



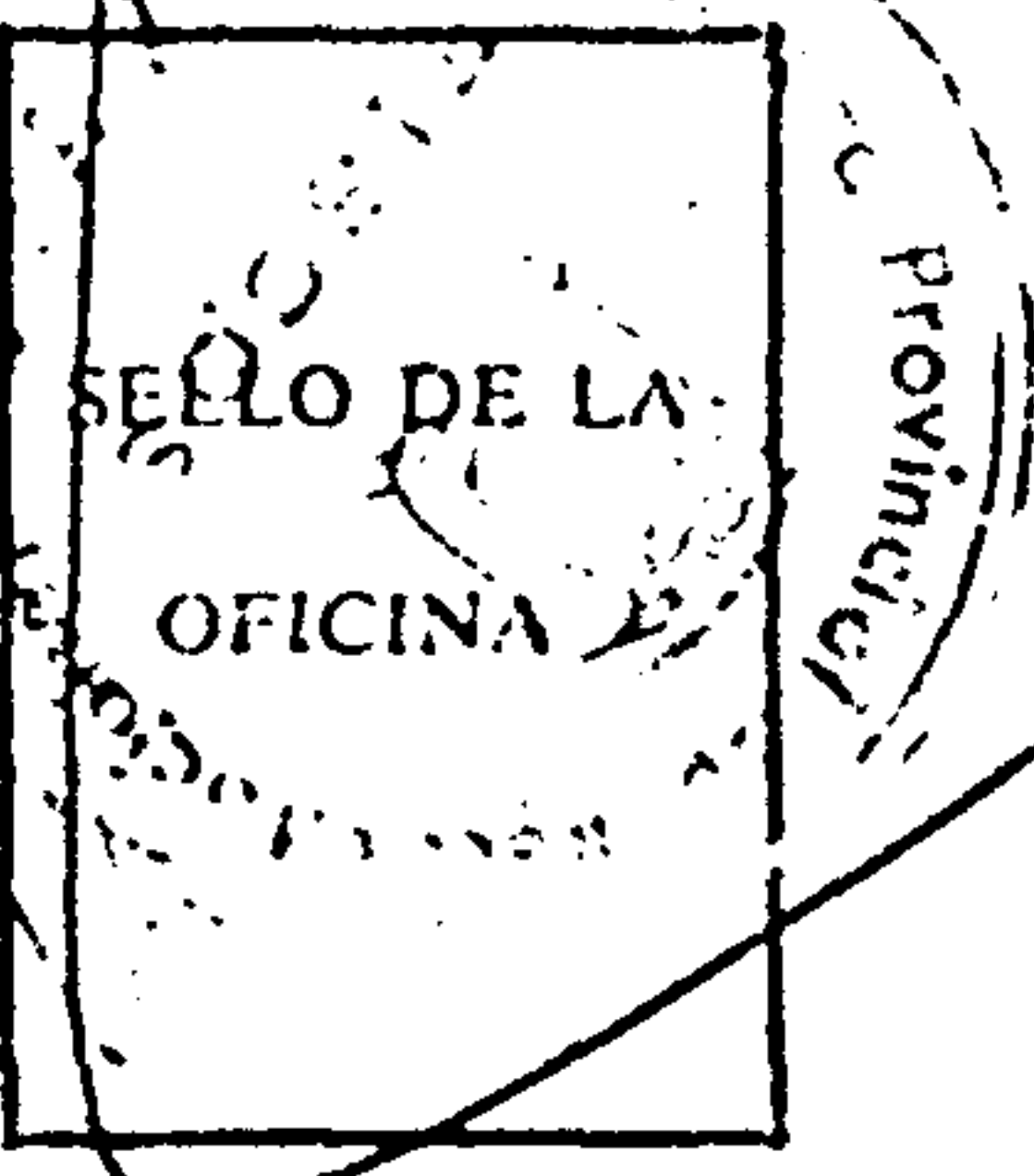
La JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE
CERTIFICA: Que, revisados los archivos de títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco, en esta Provincia.

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS

JEFE PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS

[Firma]
Ing. Juan José Delgado
Jefe de Recaudaciones

SELO DE LA
OFICINA



NOTA.—No es válido el certificado si tiene borrones o enmendaduras.

TALONARIO PARA RECLAMAR LA SOLICITUD

TIEMPO DE ENTREGA 4 HORAS

NOMBRE

NOTA.—Colabore con la oficina, no insista el despacho de su solicitud antes de 4 horas, es el tiempo necesario para poder revisar nuestros archivos.

Nº 292605

REPUBLICA DEL ECUADOR

Formulario 08-DR

MINISTERIO DE FINANZAS

Jefatura de Recaudaciones de



CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO

DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

Apellidos: Paterno	Materno	Nombres	
VILLALVA	JIJON	JOSE ANTONIO	
Cédulas: Identidad	Tributaria	Libreta Militar	Nacionalidad
090014.487-4			Ecuatoriana
Domicilio: Ciudad	Calle y Nº		
Guayaquil,	Ave. del Ejército 2028 y C. Nájera		
Motivo de la solicitud			
Constitución de compañía.			
Firma del solicitante		Fecha de presentación	
Ab. René Delgado Caravedo		29 AGO. 1983 Guayaquil 29 de Agosto... de 1983	

Revisado por

[Firma]

La JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE

CERTIFICA: Que, revisados los archivos de títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco, en esta Provincia.

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS

JEFE PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS

[Firma]
Ing. Com. Jorge Alvarado Delgado
Jefe de Recaudaciones

NOTA.—No es válido el certificado si tiene borrones o enmendaduras.

TALONARIO PARA RECLAMAR LA SOLICITUD

TIEMPO DE ENTREGA 4 HORAS

NOMBRE

NOTA.—Colabore con la oficina, no insista el despacho de su solicitud antes de 4 horas, es el tiempo necesario para poder revisar nuestros archivos.

055099

REPUBLICA DEL ECUADOR

Formulario 08-DR

MINISTERIO DE FINANZAS

Jefatura de Recaudaciones de



CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO

DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

TIMBRES

9 8 3

1 9 8 3

1 SET. 1983

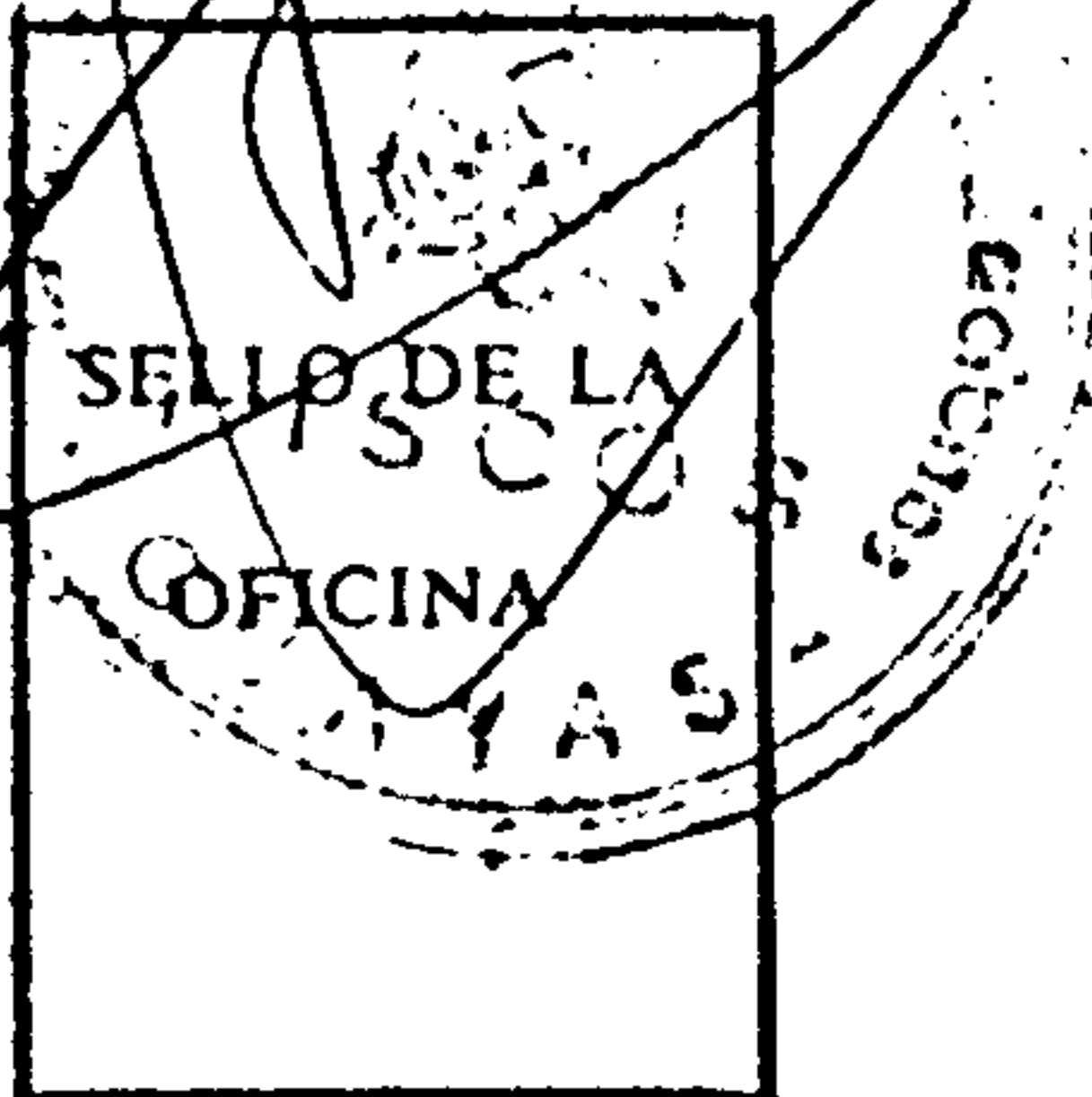
Apellidos: Paterno	Materno	Nombres	
AGUILAR	MARZO	RENATO JUAN MANUEL	
Cédulas: Identidad	Tributaria	Libreta Militar	Nacionalidad
0904406899			ecuatoria
Domicilio: Ciudad	Calle y N°		
Guayaquil	Machala y Luque		
Motivo de la solicitud			
constitución de compañía.			
Firma del solicitante		Fecha de presentación	
Ab. René Delgado Caravedo,		1 SET. 1983 Guayaquil a 29 de agosto de 1983.	

Revisado por

La JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE

CERTIFICA: Que, revisados los archivos de títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco, en esta Provincia.

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS



Jefe de Recaudaciones

Ing. Leop. Jorge Estrella Delgado

NOTA.—No es válido el certificado si tiene borrones o enmendaduras.

TALONARIO PARA RECLAMAR LA SOLICITUD

TIEMPO DE ENTREGA 4 HORAS

NOMBRE

NOTA.—Colabore con la oficina, no insista el despacho de su solicitud antes de 4 horas, es el tiempo necesario para poder revisar nuestros archivos.

MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
DEPARTAMENTO FINANCIERO SECCION RENTAS

ALCABALAS

SEP 28-83 22 039 III*15,00

Nº 29607

ESPECIE VALORADA s/ 3.

Guayaquil, de de 197

Recibi del Señor ...Blanca Victoria Jijón y otros.....
la suma de QUINCE MIL 00/100..... sucro
por impuesto de Alcabalas correspondiente a la venta que le hace a ..Distrib:
dora Comercial Balda (Dicocha) C.A.....
del predio Urbano..... ubicado en la parroquia ..Targui..... del Cant
.....Guayaquil.....consistente en ..Inmb..Cód: 65-5A-1.

según Aviso Nº del Notario señor Abogado Virgilio Ja
Acunzo..... siendo el valor real de la venta s/ 1'500.000,00.....

.....pero se cobra el
impuesto sobre1'500.000,00..... por ser este avalúo de Catastro d
..... Nºcon la siguiente demostración.

Fijo por los primeros s/S/

Gradual....1..... % por 1'500.000,00=s/ ..15.000,00.

Suman s/ ..15.000,00.

Descuento % según aviso S/

Nota: Se paga con el
100% de recargo por
ser sedad. familiar
y 50% de rebaja por
industria

Total s/ ..15.000,00

NOTA. De acuerdo con el aviso del Notario, estos impuestos los paga el
..... y que se ha cobrado con el % de descuent
por verificarse la transmisión dentro del..... de la anterior

Emitido,

Tesorero Municipal

El Jefe de Rentas

CERTIFICADO

El infrascrito, Jefe de la Sección Rentas, certifica que los datos que constan en
comprobante ..No....29607.....son correctos y que el valor de ..15.000
..... ingresó a Caja el día..... de 197

Elaborado por

co

Fecha de entrega

El Jefe de Rentas

JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

ALCABALAS

Infrascrito, Tesorero de la Junta de Beneficencia de Guayaquil, Certifica:

Que el señor BLANCA VICTORIA JIJON Y OTROS
ha abonado en esta Tesorería la suma de CUATRO MIL DCSCIENTOS OCHENTA I CINCO,71/100
suces.

según aviso No. _____ del Notario Sr. Dr. NORMA PLAZA DE GARCIA

_____ y el detalle siguiente _____

Vendedor BLANCA VICTORIA JIJON Y OTROS

Comprador DISTRIBUIDORA COMERCIAL BALDA (DCOBA) C.A.

Concepto INMUEBLE

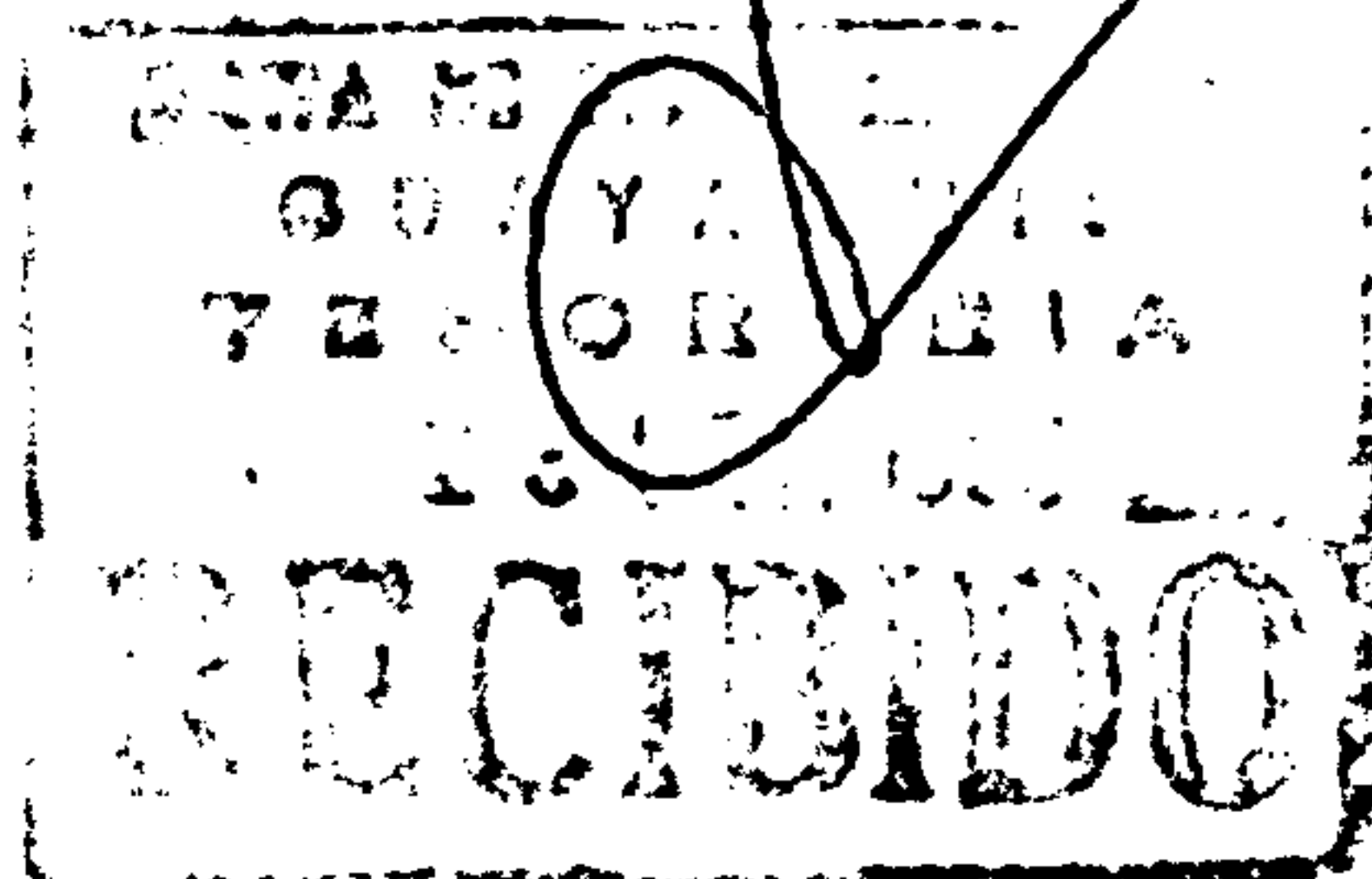
Calle _____ Parroquia TARQUI. del Cantón Guayaquil

Valor de la Venta S/. 1'500.000,00

Impuesto 1% Adicional de Alcabalas S/. 4.285,71

Referencia nuestro recibo de Caja No. 54461

Guayaquil, 28 de Septiembre de 19 83



Junta de Beneficencia de Guayaquil

GUSTAVO ILLINGWORTH BAQUERIZO
Tesorero

ST 23827 * 32222 8-60-0

EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE DE GUAYAQUIL
DEPARTAMENTO FINANCIERO -- DIVISION DE TESORERIA

Ingreso de Caja Nº 88105 IC

NOMBRE SRA. BLANCA VICTORIA JIJON Y OTROS
FECHA oct. 30/83 ARCHIVO No.

CODIGO	RUBRO	VALORES
14.07.00	Venta de Agua	
14.09.01	Derechos de Instalación	
14.09.02	Derechos de Abastecimiento	
14.09.03	Venta de Medidores	
14.09.04	Frmularios para Instalaciones	
14.12.00	Instalaciones de Redes a Urbanizaciones	
32.06.02	Fondo de Garantia a Contratistas	
32.06.04	Alcantarillado	
52.01.01	Multas y Sanciones	
52.01.02	Intereses por Mora	
52.01.07	Venta de Materiales	
52.01.09	70/o Vehículo Servicio Público	
52.01.10	10/o Adicional de Alcabalas	4.285,71
52.01.04	Otros no especificados	
Varios:		
Observaciones: 1% adicional, comp. # 2181		
NOTARIO: AS/VIRGILIO JARRIN		
CH/1959021CONTIN		
Son: CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO 71/100 SUCRETES		
TOTAL		4.285,71

RECAUDADOR
PAGADO
VENTANILLA

H. CONSEJO PROVINCIAL DEL GUAYAS

IMPUESTO ADICIONAL DE ALCABALA

Nº 62499

TESORERIA DEL H. CONSEJO PROVINCIAL DEL GUAYAS

POR S/. 4.285.71.-

He recibido de BLANCA VICTORIA JIJON Y OTROS

La suma de CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA I CINCO, 71/100 SUCRES (Arts. 358 lit. hº y 361 L.O.R.M.)

Por concepto del Impuesto del UNO POR CIENTO adicional a la ALCABALA creado por Decreto Legislativo de 22 de Octubre de 1952, para construcción y amoblamiento de Escuelas, por transferencia de Dominio del Predio: A P O R T E INMUEBLE CONSTITUCION COMPANIA INDUSTRIAL: S O L A R - v a c i o n

Nº.- 14.- en la Mz. Nº.-5A.- con 1.250.- mtrs. 2.- Parroq. TARQUI.- Cód.: 63 -5A -14.-

Situado en: Calle PUBLICA.- Urbanización A D A C E .- Por S/. 1.500.000.00.-

Que hace a favor de DISTRIBUIDORA COMERCIAL BALDA (DICOBA) C.A.

Escritura celebrada por Notario 130.- (SUPLENTE)

Guayaquil a 28 de Setiembre de 1983

AB. VIRGILIO JARRIN ACUNZO

ELABORADO

Pagado: Banco

No. del Cheq. 195900 Cta. No.

Bo. Urres M.

H. CONSEJO PROVINCIAL DEL GUAYAS

REVISADO

Eva Maldonado López

H. CONSEJO PROVINCIAL DEL GUAYAS

IMPUESTO ADICIONAL DE REGISTRO

Nº 58795

TESORERIA DEL H. CONSEJO PROVINCIAL DEL GUAYAS

POR S/. 1.500.00.-

He recibido de BLANCA VICTORIA JIJON Y OTROS

La suma de UN MIL QUINIENTOS, 00/100 SUCRES.-

Por concepto del Impuesto del UNO POR MIL a los Registros de Escritura, creado por Decreto Legislativo del 22 de Octubre de 1952, para construcción y amoblamiento de Escuelas, por transferencia de Dominio del Predio: A P O R T E INMUEBLE CONSTITUCION COMPANIA INDUSTRIAL: S O L A R - v a c i o n

Nº.- 14.- en la Mz. Nº.-5A.- con 1.250.00 mtrs. 2.- Parroq. TARQUI.- Cód.: 63 -5A -14.-

Situado en: Calle PUBLICA.- Urbanización A D A C E .- Por S/. 1.500.000.00.-

Que hace a favor de DISTRIBUIDORA COMERCIAL BALDA (DICOBA) C.A.

Escritura celebrada por Notario 130.- (SUPLENTE)

Guayaquil a 28 de Setiembre de 1983

AB. VIRGILIO JARRIN ACUNZO

ELABORADO

Pagado: Banco

No. del Cheq. 195900 Cta. No.

Bo. Urres M.

H. CONSEJO PROVINCIAL DEL GUAYAS

REVISADO

Eva Maldonado López



EMPRESA MUNICIPAL DE ALCANTARILLADO DE GUAYAQUIL
DIRECCION FINANCIERA

IMPUESTO ADICIONAL DE ALCABALAS (DECRETO No. 3033, R. O. No. 729, DICIEMBRE 12, 1978)

CERTIFICADO No. 00185

POR S/. 1.275,00

Guayaquil, de septiembre de 1973

Aviso No. 139 Notaria No. 13^a Notario Ab. Virgilio Jarrín Acunzo

Contrato de: Aporte de inmueble a constitución de compañía

Que otorga: Sra. Blanca Victoria Jijón y otros

A favor de: Distribuidora Comercial Baldo (Dicoba) C.A.

Cantón Guayaquil, Ciudad Guayaquil Parroquia Tarqui

Calle No. entre

Y Rol No. Cod. Catastro No. 63-52-14

Avalúo Comercial S/. 1.500.000,00 Precio de Venta S/. 1.500.000,00

Impuesto 0,5% de S/ Da S/

Impto. en aporte a Cia. civil 12,5 del 1% de los Imptos. adicionales, Art. 359-360 Ley de Reg. de S/. 1.500.000,00 Da S/. 1.275,00

Impuesto S/

SON: UN MIL OCIENTOS CINCUENTA Y CINCO 00/100 xlix.x.x.x SUCRES

REGISTRADO
Jefe de Catastro

RECI BI CONFORME
Tesorero

Cobrado en:
Efectivo ☒
Cheque No. 19.892
Banco

NOTARIO PUBLICO
(FIRMA Y SELLO)
Notario Carlos Acunzo

REPUBLICA DEL ECUADOR
JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

No. 3729 13 Impuesto para La Defensa Nacional sobre Alcabalas

Guayaquil, de 09. 3/ 83 de 197

Recibí de Blanca Victoria Jijón y otros,-

la cantidad de DOS MIL CIENTO CUARENTA Y DOS 86/100 Sucres

por el Impuesto a la DEFENSA NACIONAL sobre ALCABALAS, que le corresponden en la venta

que hace a Cia Distribuidora Comercial BALDA C.A.-

del predio ubicado en la calle

de la Parroquia Tarqui,-, del Cantón Provincia

consistente en Inmueble.-

Valor de la Venta S/. 1.500.000,00

Valor sobre el que se paga el Impuesto S/. según aviso No

del Notario Dr. Jarrín Acunzo-Notario Suplente.-

1/2 o/oo para DEFENSA NACIONAL S/. 2.142,86

Jefe Prov. Recaudación Junta de Defensa Nacional



EMPRESA MUNICIPAL DE ALCANTARILLADO DE GUAYAQUIL

DIRECCION FINANCIERA

NOTARIO ☐ CONSTRUCCION Y ORNATO ☐

CERTIFICADO No. 22385

Tasa No. 21272

Solicitud No. 5488

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 11 de la Ordenanza para el Cobro de la Contribución Especial de Mejoras para Obras de Alcantarillado, certificamos que el inmueble ubicado en la Zona

Propietario: Blanca Victoria Jijón y otros

Objeto: Aporte de Inmueble a Constición de Cía.

Comprador: Cía. Distribuidora Comercial Balda y COBA C.A.

Código Municipal No. 63-5A-1 Urbanización Aviladores Parroquia Tarqui

Calle No. Manzana 5A Solar 14

Areas | Solar 1.250,00 m²; Construcción (para Permiso Municipal m²)

Propiedad Horizontal m²; Piso No. Local No.

Pago anterior Recibo No. Fecha Por \$ 17-10-83

está EXENTO DEL PAGO DE LA CONTRIBUCION ESPECIAL DE MEJORAS PARA OBRAS DE

ALCANTARILLADO por Pago anterior ☐ Sin canalización ☒ Zona 4 ☐

En consecuencia, queda autorizado para celebrar escritura de Aporte a Cía.

Guayaquil, 17 de octubre de 1983

COMPROBADO	REVISADO	CERTIFICADO
JEFE DE CATASTRO	CONTADOR GENERAL	DIRECTOR FINANCIERO

ESPACIO

EN

BLANCO



NOTARIA
13º
Guayaquil
Dra. Norma
Plaza de
García

TO, MENOS: -Cincuenta por ciento por Gananciales, DIVISIBLE, presen

te, veintitres, Artículo. (VALEN). - ENMENDADO: ORTEGA. - VALE. -

ENMENDADOS: COMPARECIENTES, VILLALVA, Colegio Señoritas, Notario (dos

veces). - (VALEN)

ENMENDADO: una. (VALE)

Sra. BLANCA VICTORIA JIJON

C.C. # 0905253761

C.T. # 284893

C.V. # 17-322 SN

Sra. VICTORIA ANGELITA VILLALVA DUQUE DE BUSTIOS

C.C. # 0902967397

C.T. # 005231

C.V. # 109-335 S N.

Sr. JOSE VILLALVA JIJON

C.C. # 090014.487-4.

C.T. # 006564.

C.V. # DUPLICADO 284

Sr. JAVIER ANTONIO BALDA DELGADO

C.C. # 13-0257974-1

C.T. # 115095

C.V. # Exonerado Serie D n: 1422

Sr. RENATO AGUILAR MARZO

C.C. # 09-04406899

C.T. # 00142

C.V. # 1-390 AL

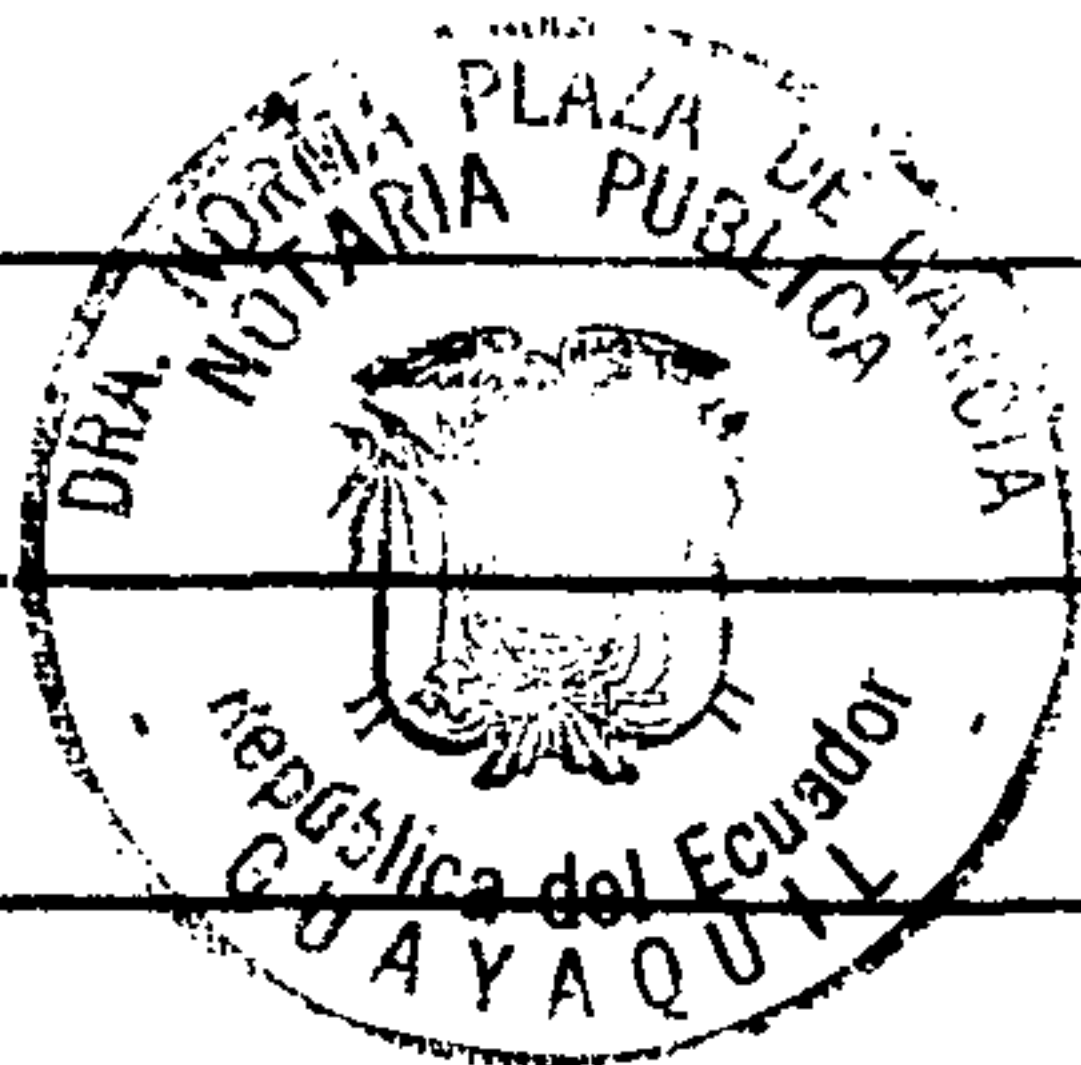
Sr. Ab. RENE DELGADO CARAVEDO

C.C. # 13-00420146

C.T. # 63560

C.V. # No empadronado N° 430650

Se otorgó ante el Notario Suplente Abogado Virgilio Jarrín Acunzo, en fe de ello confiero esta TERCERA COPIA, que firmo y sello en veinticuatro fojas útiles en la ciudad de Guayaquil, a los veinte días del mes de Octubre de mil novecientos ochenta y tres:-



Dra. NORMA PLAZA de GARCIA
NOTARIA

ZON: Doy fe que en esta fecha he tomado nota de la disposición contenida en la resolución # IG-CA-83-1807 de la Superintendencia de Compañías de fecha 30 de Noviembre de 1.983, con la siguiente modificación a sus estatutos: En el Artículo Quinto sustitúyase "quinientas tres acciones" por "mil quinientas tres acciones", al margen de las matrices de fechas 12 de Septiembre de 1.983 y 31 de Octubre de 1.983. Guayaquil, 2 de Diciembre de 1.983.

REPERTORI	
FECHA:	
NOTA:	
LA AL	
NO	

CERTIFICO QUE HOY ; POR RESOLUCIÓN #IG-CA-83-1807 DEL INTENDENTE DE COMPAÑIAS ENCARGADO ,QUEDA INSCRITO EL APOORTE DE FOJAS - 155101 A 155154 #6880 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD Y ANOTADO BA EL # 17717 DEL REPERTORIO , ARCHIVÁNDOSE LOS CERTIFICADOS DE REGISTRO Y ADICIONALES , GUAYAQUIL DICIEMBRE DIEZ Y SEIS DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES .-EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD .-

CERTIFICO QUE HOY ; SE TOMÓ NOTA DE ESTA ESCRITURA A FOJA - 40790 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DE MIL NOVECIENTOS SETENTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN RESPECTIVA , GUAYAQUIL DICIEMBRE DIEZ Y SEIS DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES .-EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD .-

I 32

plimiento de lo ordenado en la Resolución Nº IG-CA-83-1807, dictada el 30 de Noviembre de 1.983, por el Sr. Intendente de Compañías Encargado, he inscrito esta escritura pública que contiene la CONSTITUCION de la Compañía DISTRIBUIDORA COMERCIAL BALDA (DICOBA) C.A., de fojas 137 a 185, número 10 del Registro Mercantil, Libro de Industriales y anotada bajo el número 96 del Repertorio.- Guayaquil, tres de Enero de mil novecientos ochenta y cuatro.- El Registrador Mercantil.-

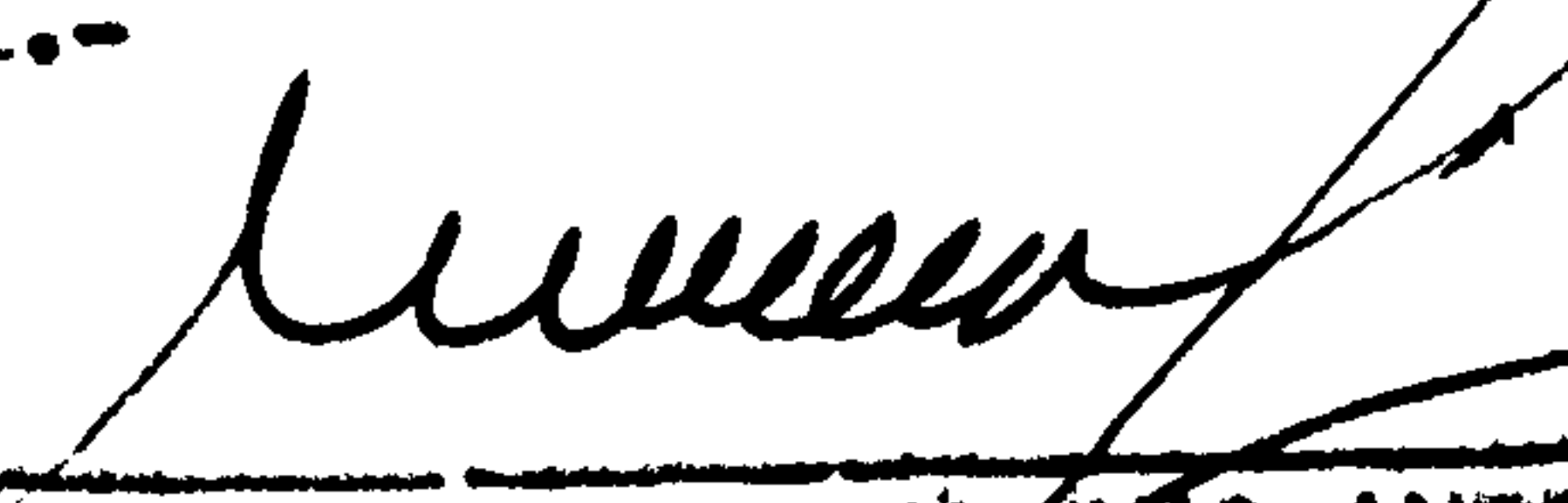
Enero 3/84

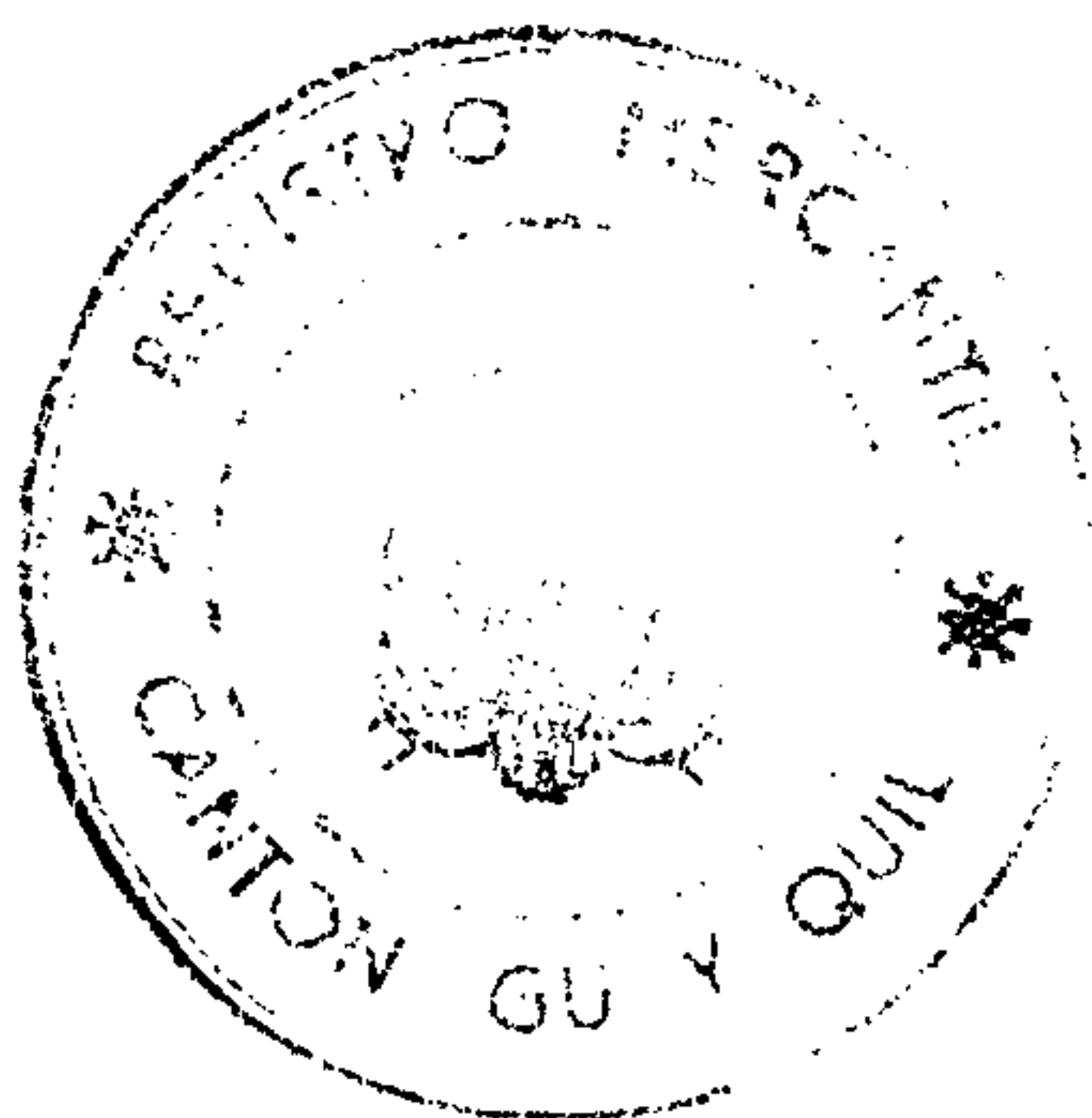

AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

CERTIFICO: que con fecha de hoy, he archivado una copia auténtica de esta escritura pública, en cumplimiento del Decreto 733, dictado el 22 de Agosto de 1.975, por el Sr. Presidente de la República, publicado en el Registro Oficial Nº 878 del 29 de Agosto de 1.975.- Guayaquil, tres de Enero de mil novecientos ochenta y cuatro.- El Registrador Mercantil.-


AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

CERTIFICO: que con fecha de hoy, se ha archivado el Certificado de Afiliación a la CAMARA DE INDUSTRIAS.- Guayaquil, tres de Enero de mil novecientos ochenta y cuatro.- El Registrador Mercantil.-


AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil





DEL CANTON
GUAYAQUIL

AB. PIERO G.
AYCART VINCENZINI

02

RECTIFICACION DE LA ESCRITURA DE
CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA "IN-
MOBILIARIA LEGRU S. A."-----
CUANTIA: INDETERMINADA.-----

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del
Guayas, República del Ecuador, el veintiocho de Noviembre
de mil novecientos ochenta i tres, ante mi, Abogado PIERO
GASTON AYCART VINCENZINI, Notario Titular Trigésimo
de este Cantón, comparecen los señores: Ingeniero Jorge
Leoro Pecharich, casado; Capitán de Corbeta (r) Jorge
Leoro Dueñas, casado, ejecutivo; Carmen Luz Leoro -
Pecharich, divorciada, empleada; Abogado Asthol Gru -
nauer Jaime, soltero; Gloria Paz y Miño Pecharich de
Rojas, casada, empleada; todos los comparecientes son
mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciu-
dad, capaces para obligarse y contratar, a quienes de
conocerlos, doy fe. Bien instruídos en el objeto y re-
sultados de esta escritura de Rectificación, a la que
proceden por sus propios derechos y con amplia y ente-
ra libertad; para su otorgamiento, me presentaron la
minuta del tenor siguiente : SEÑOR NOTARIO : En el pro-
tocolo de Escrituras Públicas a su cargo sírvase auto-
rizar una que contenga la rectificación del contrato
constitutivo de una compañía anónima, de conformidad -
con las siguientes declaraciones: PRIMERA : INTERVI -
NIENTES : Concurren a la celebración de la presente
escritura pública de rectificación del contrato social

1 de la compañía anónima "Inmobiliaria Legru S. A.", los
2 siguientes accionistas fundadores: Ingeniero Jorge Leo
3 ro Pecharich, Capitán de Corbeta (r) Jorge Leoro Due-
4 ñas, señora Carmen Luz Leoro Pecharich, Abogado Asthol
5 Grunauer Jaime y señora Gloria Paz y Miño Pecharich de
6 Rojas, todos y cada uno de ellos por sus propios dere-
7 chos, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil ca-
8 sados los dos primeros, divorciada, soltero y casada
9 los tres últimos, en su orden, domiciliados en esta ciu-
10 dad y con la capacidad civil y necesaria para obligarse
11 y contratar. SEGUNDA : ANTECEDENTES : Por escritura
12 pública autorizada por el Notario Trigésimo del Cantón
13 Guayaquil Abogado Piero Aycart Vincenzini, el siete de
14 noviembre de mil novecientos ochenta i tres se consti-
15 tuyó la compañía "Inmobiliaria Legru S. A.". De con-
16 formidad con el Memorandum Un mil trescientos cuarenta
17 i uno S. A. de la Superintendencia de Compañías de fe-
18 cha veintitres de noviembre de mil novecientos ochenta
19 i tres, se desprende que en el contrato constitutivo -
20 de esta compañía se han deslizado dos errores que tie-
21 nen que ver, el primero en el artículo segundo del objeto
22 social y, el otro en el artículo trigésimo segundo del
23 mismo estatuto contenido en el contrato social. TERCE-
24 RA : DECLARACION FUNDAMENTAL Y RECTIFICACION : Cada u
25 no de los otorgantes de este instrumento público por -
26 nuestros propios derechos declaramos que concurrimos co
27 mo accionistas fundadores a la rectificación del contra
28 to constitutivo de la compañía Inmobiliaria Legru S. A.,



AB. PIERO
AYCART VILLALBA



conformidad con las observaciones hechas por la Su-
rintendencia de Compañías, como se encuentra expresa-
do en la cláusula segunda de este instrumento. En tal
virtud declaramos que procedemos a rectificar el artí-
culo segundo del objeto social, el mismo que dirá lo
siguiente : "ARTICULO SEGUNDO : OBJETO : El objeto de
esta compañía es la compra y venta de bienes inmuebles
urbanos o rurales, su arrendamiento y administración .
La compañía no ejercerá actividades de carácter mercan-
til o industrial."; y, el artículo trigésimo segundo -
dirá lo siguiente : "ARTICULO TRIGESIMO SEGUNDO : De
las utilidades líquidas de cada ejercicio económico de
la compañía se tomará un porcentaje no menor del diez
por ciento destinado a formar el fondo de reserva legal
hasta que éste alcance, por lo menos, el cincuenta por
ciento del capital social. Respecto a la forma en que
debe ser reintegrado el fondo de reserva si éste resul-
tare disminuído, se estará a lo dispuesto en la Ley de
Compañías." Agregue usted señor Notario los demás re-
quisitos de Ley para la perfecta validez de esta escritu-
ra pública de rectificación del contrato constitutivo de
una compañía anónima . Firmado) Johnny C. Valle M.- Aboga-
do.- Registro número mil seiscientos cuarenta i siete.-
Es copia .- Los otorgantes aprueban en todas sus partes
el contenido del presente instrumento, dejándolo eleva-
do a escritura pública para que surta sus efectos lega-
les.- La cuantía de esta escritura es Indeterminada.-
Leída esta escritura de principio a fin, por mi el Nota

1 rio, en alta voz, a los otorgantes, éstos la aprueban
2 y suscriben en unidad de acto, conmigo. Doy fe.-

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

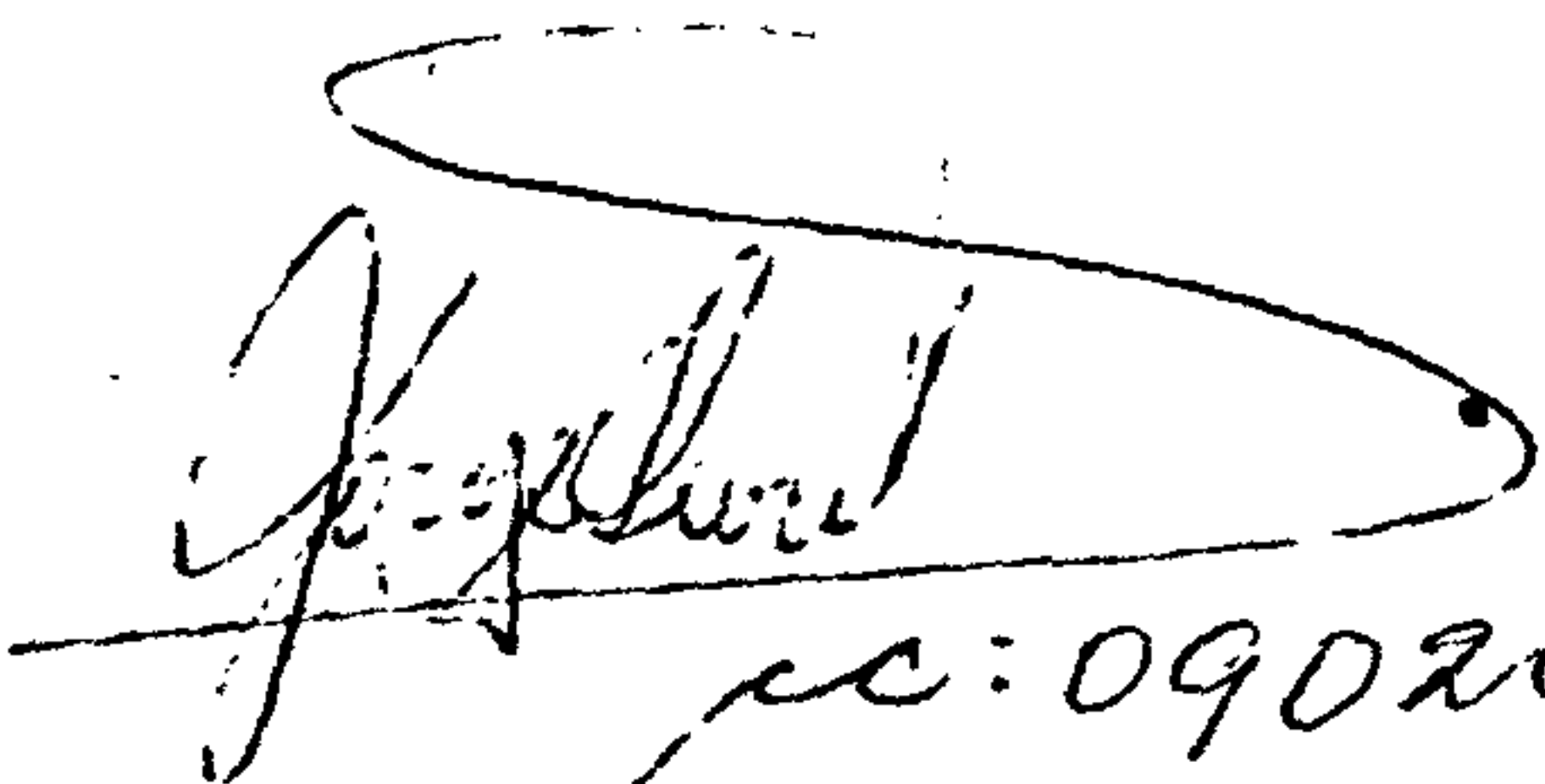
24

25

26

27

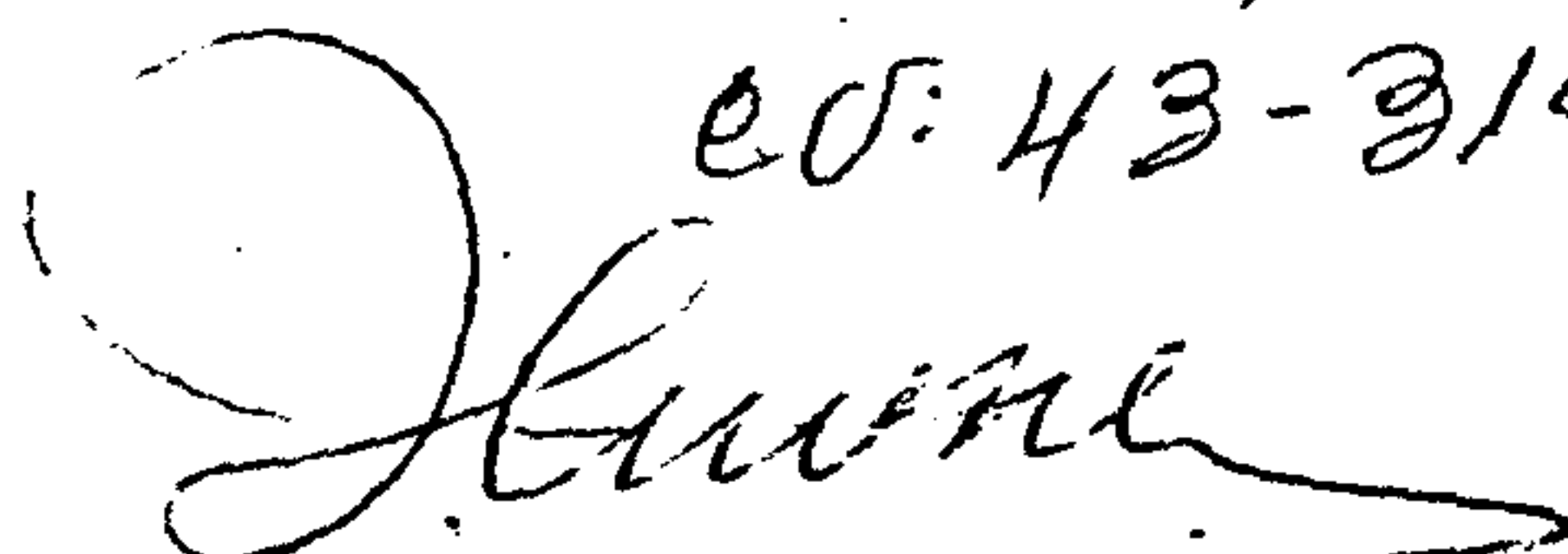
28



cc: 0902678747.

ET: 002154.-

CV: 43-314.-



cc: 0900905829.

ET: 001873.-

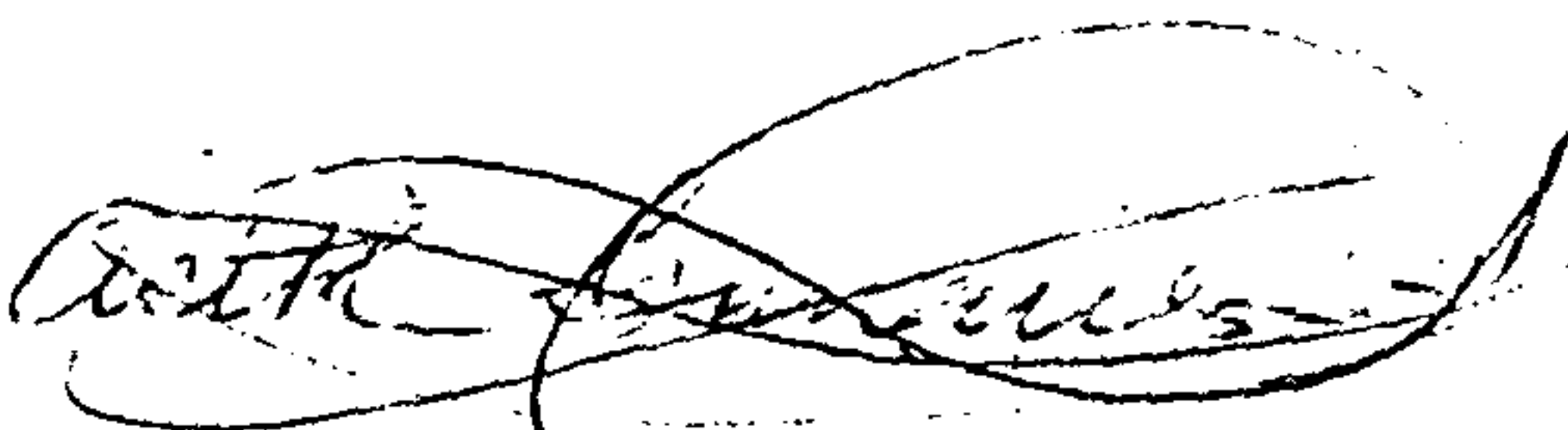
CV: 15-147.-

J. L. Leon

cc: 0900456435.

ET: 038425.

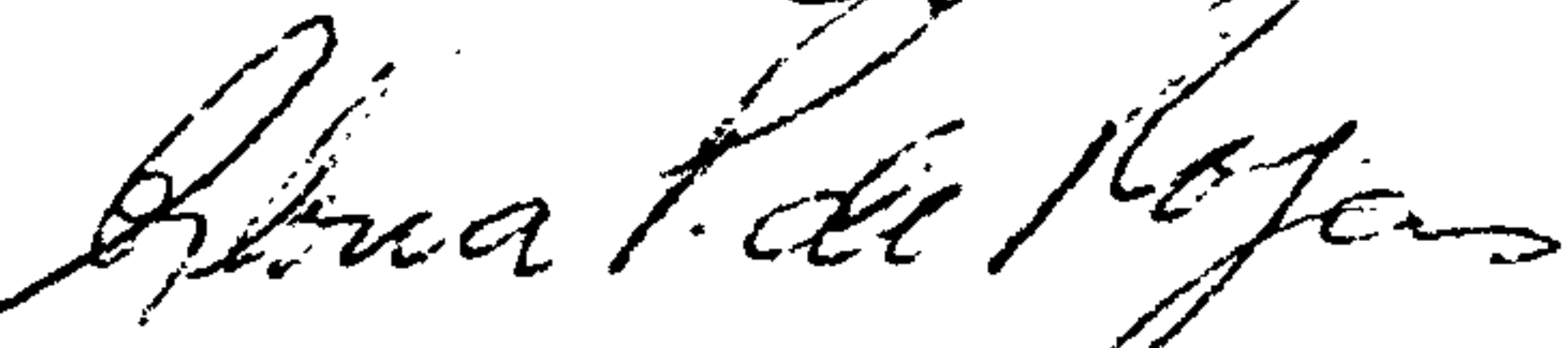
CV: 23-086.-



cc: 0902079136

ET: 06109.

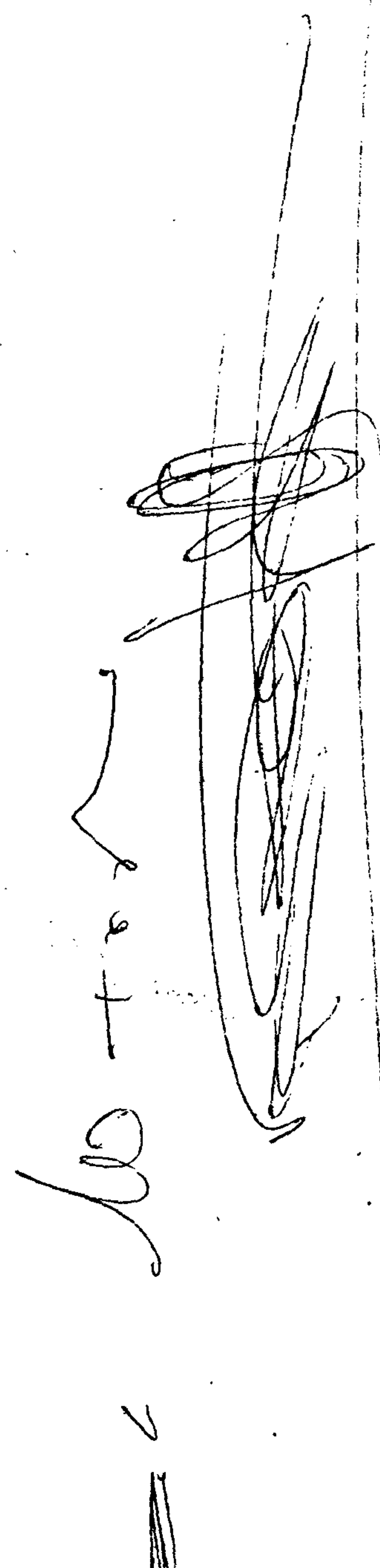
CV: Exento.



cc: 0902070390.

ET: 296691.

CV: 62-463.-





DEL CANTON
GUAYAQUIL

A. PIERO G.
AYCART VINCENZINI

04

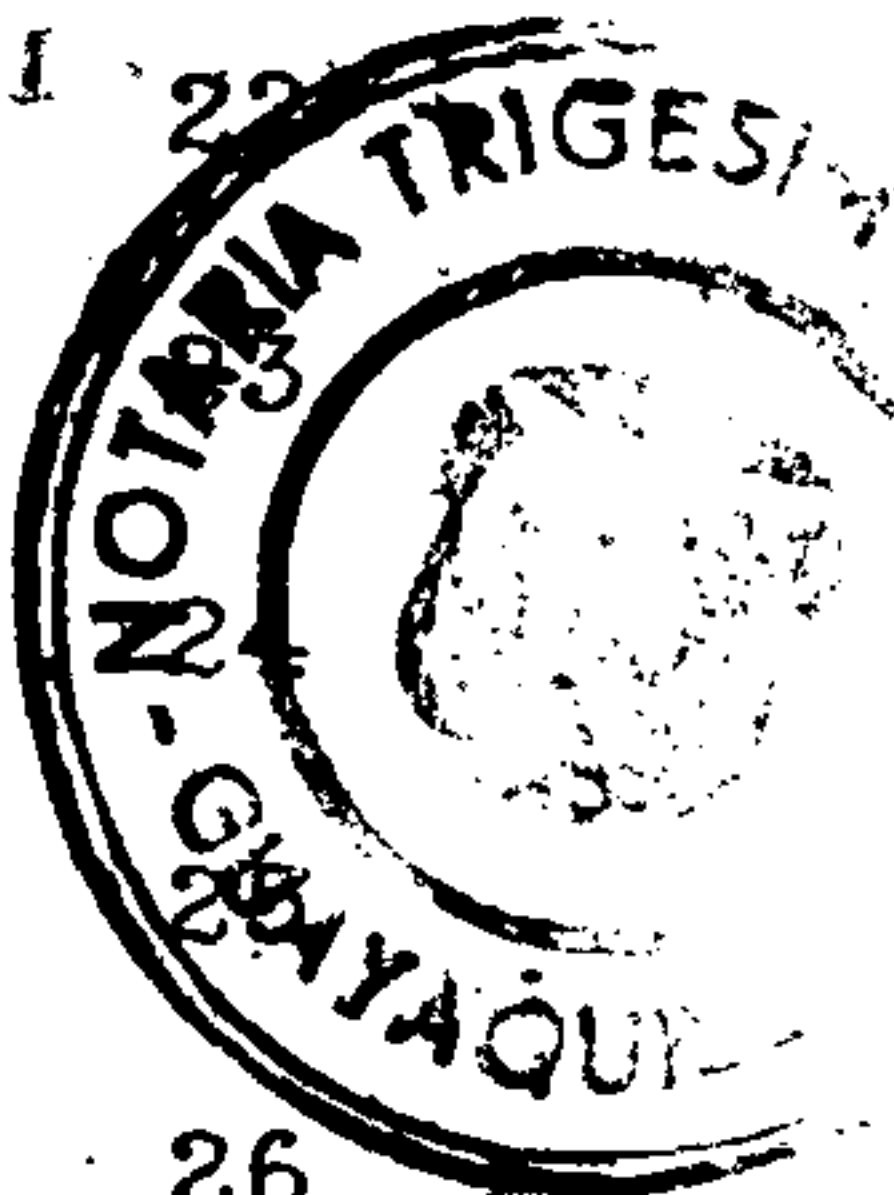
1 Se otorgó ante mi; en fe de ello confiero esta TERCERA CO
2 PIA de la escritura de Rectificación de la escritura de
3 Constitución de la Compañía "INMOBILIARIA LEGRU S. A." ,
4 QUE SELLO Y FIRMO en Guayaquil, a veintiocho de Noviem -
5 bre de mil novecientos ochenta i tres. -

PIERO G. AYCART VINCENZINI
NOTARIO 30 CANTON GUAYAQUIL



15 RAZON: Con esta, fecha y al margen de la matriz de la es-
16 critura de Constitución de la compañía "INMOBILIARIA LE -
17 GRU S. A., otorgada ante mi, con fecha siete de Noviembre
18 de mil novecientos ochenta i tres, he tomado nota de la
19 Escritura de Rectificación, constante del testimonio que
20 antecede. - Guayaquil, Noviembre 28 de 1.983. -

PIERO G. AYCART VINCENZINI
NOTARIO 30 CANTON GUAYAQUIL



26
27 RAZON : SIENTO COMO TAL QUE CON FECHA DE HOY , VIERNES NUEVE DE
28

Queda Inscrita la Rectificación que contiene esta escritura de fs. 2.841 a fs. 2.843 No-420 del Repertorio, Archivándose el Certificado de Registro y su adicional.-Salinas, a doce de Diciembre de mil novecientos ochenta y tres.-

DICIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES, HE TOMADO NOTA AL MARGEN DE LA MATRÍZ DE RECTIFICACIÓN DE LA ESCRITURA- DE CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑIA " INMOBILIARIA LEGRU S.A." , DE FECHA VEINTE Y OCHO DE NOVIEMBRE DEL PRESENTE AÑO , CONSTANTE DEL TESTIMONIO QUE ANTECEDE , LA MISMA QUE SE APRUEBA MEDIANTE RESOLUCIÓN NÚMERO IG- CA-83 -Nº 1894 , DE FECHA OCHO DE DICIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES , DEL SEÑOR INTENDENTE DE COMPAÑIAS , DE TODO LO CUAL DOY FE -

PIERO G. AYCART VINGENZINI
NOTARIO DE CANTON GUAYAQUIL



Queda Inscrita la Rectificación que contiene esta escritura de fs. 2.841 a fs. 2.843 No- 420 del Registro de Propiedad y anotado bajo el No-806 del Repertorio.-Archivándose el Certificado de Registro y su adicional.-Salinas, a trece de Diciembre de mil novecientos ochenta y tres.

Certifico: Que en esta fecha se tomó nota de la rectificación que contiene esta escritura al margen de la inscripción Original que Obra inscrita bajo el No-419 del presente año (1.983). Salinas, a trece de Diciembre de mil novecientos ochenta y tres.



ABG. LUIS COLMONT PATTERSON
Registrador de la Propiedad Canton Salinas

TIFICO: QUE en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución Nº 18-CA-83-1894, dictada el ocho de Diciembre de mil novecientos ochenta y tres, por el Sr. INTENDENTE DE COMPAÑIAS, fue inscrita hoy, - esta escritura pública de fojas 37.778 a 37.785, número 9.090 del Registro Mercantil y anotada bajo el número 16.261 del Repertorio.- Guayaquil, veintiuno de Diciembre de mil novecientos ochenta y tres.- El Registrador Mercantil.-

AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

CERTIFICO: QUE con fecha de hoy, fue archivada una copia auténtica de esta escritura pública, en cumplimiento de lo dispuesto en el - Decreto 733, dictado el veintidos de Agosto de mil novecientos ochenta y cinco, por el Sr. Presidente de la República, publicado en el Registro Oficial Número 878 del veintinueve de Agosto de mil novecientos ochenta y cinco.- Guayaquil, veintiuno de Diciembre de mil novecientos ochenta y tres.- El Registrador Mercantil.-

AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

CERTIFICO: QUE con fecha de hoy, se tomó nota de la presente escritura pública a foja 37.743 del Registro Mercantil de 1.983, al margen de la inscripción respectiva.- Guayaquil, veintiuno de Diciembre de mil novecientos ochenta y tres.- El Registrador Mercantil.-

AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

