

AUDISA.C.A
GUAYAQUIL ECUADOR

GUAYAQUIL MARZO 22 DE 1998

SEÑORES
SOCIOS
AUDISA.C.A..
CIUDAD

DE NUESTRAS CONSIDERACIONES

ADJUNTO A LA PRESENTE LE HAGO LLEGAR EL BALANCE GENERAL, ESTADO PERDIDAS Y GANANCIAS Y SUS RESPECTIVOS ANEXOS DE AUDISA. C.A. POR EL EJERCICIO 1998 PARA QUE SE SIRVAN ANALIZAR Y SOMETERLOS A CONSIDERACION DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS QUE DEBERA REUNIRSE PARA EL EFECTO

ADEMAS DEBO INFORMARLES QUE LA ADMINISTRACION DE LA EMPRESA SE HA DESENVUELTO CON ABSOLUTA NORMALIDAD DE ACUERDO A SUS OBJETIVOS TRAZADOS Y SUS ASPECTOS MAS RELEVANTES

LA EMPRESA PRESTA SERVICIOS Y OBTUVO UN INGRESO DE S/.148'230.122.00 Y UNOS GASTOS GENERALES QUE ASCIENDEN EN S/. 131'138.039.00 OBTENIENDO UNA UTILIDAD DE S/.14'270.871.00

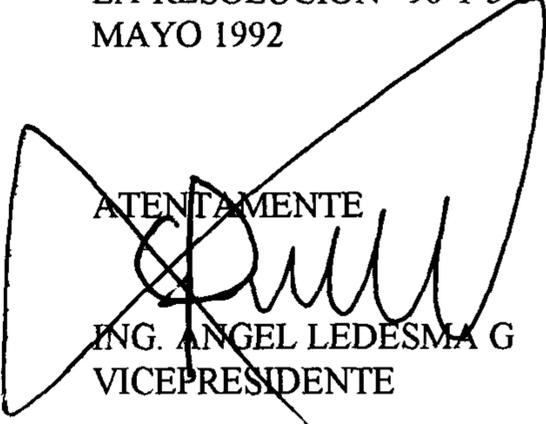
EL IMPUESTO CAUSADO DEL AÑO 1998 S/.3'567.717.00 EL 15 % PARTICIPACION ES DE S/.2'518.389.00 Y UNA RESERVA LEGAL 0.5% DE LA UTILIDAD ANTES DEL 25% IMPUESTO RENTA S/. 713'543.00 Y LA RESERVA FACULTATIVA S/. 535.157.00

DEBO INFORMARLES QUE DURANTE EL AÑO 1998 NO HEMOS TENIDO NINGUN PROBLEMA LABORAL NI ADMINISTRATIVO SIENDO SUS ACTIVIDADES NORMALES

LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS SE HA REALIZADO CONFORME A LAS DISPOSICIONES ESTATUTARIAS POR EL CUAL LA ADMINISTRACION HA DADO CUMPLIMIENTO A LAS DISPOSICIONES REGLAMENTARIAS

CON LO EXPUESTO ANTERIORMENTE HA DADO CUMPLIMIENTO A MIS GESTIONES DE ADMINISTRACION DE LA CIA AUDISA.C.A.. EN EL AÑO 1998 Y LAS DISPOSICIONES DE LA RESOLUCION 90-1-5-3-116- DICTADAS POR LA SUPERINTENDENCIA DE CIAS DE 17 DE MAYO 1992

ATENTAMENTE


ING. ANGEL LEDESMA G
VICEPRESIDENTE



Guayaquil, 15 de Marzo de 1998

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE PROPIEDADES S.A.
Ciudad

Señores Accionistas:

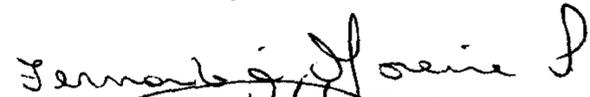
Dando cumplimiento a disposiciones legales vigentes y estatutarias, pongo en consideración de ustedes el informe anual de las actividades cumplidas durante el ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre de 1997, en el que por vuestro encargo me ha tocado dirigir las actividades de la empresa.

Durante este periodo se cumplieron actividades como:

- 1.- Se cumplieron todas las resoluciones emanadas de la Junta de Accionistas, y en el aspecto laboral las relaciones obrero patronal se mantuvieron en un buen nivel de entendimiento y no se presentaron situaciones que ameriten comentarios.
- 2.- Las proyecciones elaboradas por la empresa para 1998 son las siguientes:
 - a.- Incrementar el volumen de alquiler
 - b.- Reducir obligaciones a terceros

Este es en resumen el informe de mi gestión en el año 1997 el mismo que pongo en consideración de ustedes, señores accionistas para su estudio y aprobación.

Atentamente,


FERNANDO MOREIRA LARA
Presidente



14 MAR 1998