

PROPIEDADES S. A.

9 de Octubre 424 entre Baquerizo
Moreno y Chile
8avo Piso - Ofic. 815 - Telf 309757
Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, Marzo 28 de 1.991

Señores
ACCIONISTAS D PROPIEDADES S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

Al poner a consideración a ustedes, el informe del movimiento financiero de Propiedades SA., correspondiente al ejercicio económico año 1.990, debo indicar que los ingresos por dividendos de acciones de nuestras inversiones no han sido pagaderas por la liquidación del Banco de Descuento en que estaban invertidas nuestras acciones.

Por concepto de arriendos de oficinas, en el año 1.990 han mejorado notablemente los ingresos, así mismo generaron utilidad las ventas de algunas oficinas, también se incrementaron los gastos por concepto de mantenimiento y reparaciones, luz, agua y otros pagos por concepto de impuestos e intereses por préstamos, y gastos legales sobre juicios, lo que ha ocasionado que nos de un margen muy bajo de utilidad.

En espera que en el año 1.991, las condiciones económicas y financieras mejoren en sus resultados. Es todo cuanto puedo informar a los señores accionistas de Propiedades S.A.

Atentamente,

