

Guayaquil, 11 de marzo de 1986

Señores
ACCIONISTAS DE PROPIEDADES S.A.
Ciudad

Distinguidos señores Accionistas:

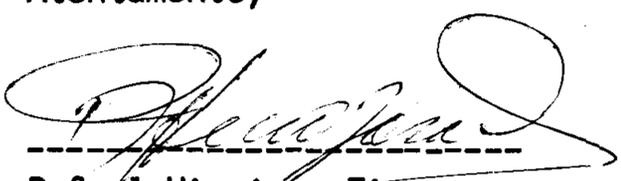
Al poner a consideración de ustedes, el informe del movimiento financiero de PROPIEDADES S.A. correspondiente al año 1985, debo indicar que las recaudaciones por dividendos de acciones de nuestras inversiones que en el año ascendieron a \$ 13.587.872.03, no han sido pagadas a partir de mayo de 1985, por dificultades internas del Banco en que están colocadas nuestras Acciones.

Esta es la razón para que los ingresos por inversiones hayan tenido un resultado bajo de \$ 492.965.77, compensando en una pequeña parte por los ingresos favorables por concepto de arriendos, incrementados en el año, a - \$ 2.492.700.00

INGRESOS OPERACIONALES POR:		2.985.665.77
Arriendos	2.492.700.00	
Inversiones	<u>492.965.77</u>	
EGRESOS:		2.436.965.16
Gastos Administrativos	917.750.41	
Gastos Financieros	<u>1.519.214.75</u>	
UTILIDAD NETA		<u>548.700.61</u>

En espera, que las condiciones económicas y financieras sean mejores para el año de 1986, basadas fundamentalmente en una nueva política de nuevas inversiones y aportes de los señores Accionistas de PROPIEDADES S.A., a fin de que los resultados sean de los deseos y aspiraciones de los señores Accionistas.-

Atentamente,



Rafael Hinojosa Figueroa
GERENTE