

Guayaquil, 12 de marzo de 1985

Señores Accionistas de
PROPIEDADES S.A.
Ciudad

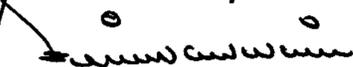
Distinguidos señores Accionistas:

Al poner en consideración de Uds. los resultados del movimiento financiero de PROPIEDADES S.A. correspondientes al período de enero a diciembre 1984, debo indicar que los Activos y Pasivos iniciales, casi no han tenido cambios a su final, en tanto que las Cuentas de Resultados han tenido un aumento en sus ingresos por concepto de arriendos y dividendos de acciones por las inversiones realizadas, también debo indicar que los gastos financieros han aumentado, en razón de la subida de las tasas, impuestos e intereses cobrados en la hipoteca de \$ 14.174.328.87, que mantenemos en un Banco de la localidad.-

INGRESOS OPERACIONALES POR:		3.306.820.79
Arriendos	1.808.100.00	
Inversiones	<u>1.498.720.79</u>	
EGRESOS:		2.467.882.07
Gastos Admnsitrativos	972.567.09	
Gastos Financieros	<u>1.495.314.98</u>	
UTILIDAD BRUTA		<u>838.938.72</u>

Toda clase de explicación se desprende de los balances expuestos a la orden de los señores accionistas.-

Atentamente,



Ricardo Casal Weisson
GERENTE

