

Guayaquil, 6 de marzo de 1982

Señores  
ACCIONISTAS DE PROPIEDADES S.A.  
Ciudad

Distinguidos señores:

Me es placentero poner en consideración de los señores accionistas de PROPIEDADES S.A. el informe correspondiente al movimiento financiero correspondiente al año 1981.-

De las Inversiones realizadas en 1980 por \$ 15.127.750.00, se ha retirado \$ 2.224.279.15 quedando un saldo al 31 de diciembre de 1981 de \$ 12.903.470.85.-

De las Obligaciones por Pagar, se ha cancelado la cantidad de - \$ 1.211.268.14 que restado del saldo inicial de \$ 1.607.982.22 dá un saldo final para 1981 de \$ 396.714.08.-

Los Ingresos por concepto de arrendamientos no han tenido variación alguna, siendo su saldo inicial y final de \$ 1.710.225.34; en tanto que los Ingresos por Inversiones, han tenido una baja de \$ 307.436.92 por la menor Inversión en el presente año.-

Tanto los Gastos Financieros como los Gastos Administrativos han sufrido un aumento por la elevación de los intereses en la hipoteca realizada en un banco de la localidad por \$ 14.174.328.87, así como por la elevación de precios en materiales y prestación de servicios.-

Como resultado final tenemos una utilidad Bruta de \$ 917.569.84, de la misma que debe señalar las Reservas respectivas.-

Es todo cuanto puedo informar como Gerente de Propiedades S.A., en el presente año de 1981.-

Ricardo Casal Weison  
GERENTE

Atentamente  
Ricardo Casal Weison  
GERENTE



AGU 4/10361