

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

**DECLARACION DE INGRESOS Y RENTAS
Y PRESENTACION DE BALANZAS
FORMULARIO UNICO - ENTIDADES
EJERCICIO FISCAL 1990** ☒ **7**

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	TIP	0990080283001	02	SUJETO	4119	03	NACION SOCIAL	PROPIEDADES S.A.								
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	MUNICIPIO	GUAYAQUIL		
09	FECHA	9 DE OCTUBRE				10	AÑO	2009	11	VOL	451389	12	PAG	-		
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA				14	VALOR NOTARIAL	63101	15	IMPORTE	388					
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	FERNANDO MOREIRA LARA				17	TEL.FONO	0906772330								
PERSONAL	DNI	IDENTIFICACION	2-4	IDENTIFICACION	2-5	IDENTIFICACION	-	2-6	IDENTIFICACION	-	2-7	IDENTIFICACION	-	2-8	IDENTIFICACION	-

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	2'520.000	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	45'973.500	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	51'307.755	Ingresos no operacionales	405	-
Inventario de materia prima	106	-	Dividendos percibidos	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas exentas y no gravad.	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Rentas con impuesto único	408	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-	Otras rentas	409	10'800.000
Mercaderías en tránsito	110	-	TOTAL INGRESOS	410	10'800.000
Arrendamientos, herramientas y accesorios	111	-	COSTO DE VENTAS	411	-
Arrendamientos anticipados	112	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	412	-
Otros activos corrientes	113	63'282.700	Compra de productos terminados	413	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	163'083.955	Importaciones de productos terminados	414	-
ACTIVO FIJO	120	-	(-) Inventario final de productos terminados	415	-
Terrenos, edificios e instalaciones	121	22'042.406	Inventario inicial de materia prima	416	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	122	509.671	Compras de materia prima	417	-
Vehículos	123	-	Importaciones de materia prima	418	-
Otros activos fijos	124	-	(-) Inventario final de materia prima	419	-
(-) Depreciación acumulada	125	7'458.875	Mano de obra directa	420	-
TOTAL ACTIVO FIJO	129	15'093.202	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	421	-
ACTIVOS NO CORRIENTES	130	-	Mano de obra indirecta	422	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	131	-	Suministros y materiales	423	-
Gastos de organización y constitución	132	-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	424	-
Gastos de investigación exploración y otros	133	-	Aportes IESS y beneficios sociales	425	-
Aportaciones en asociaciones	134	-	Mantenimiento y reparaciones	426	-
Otros activos no corrientes	135	-	Energía, agua y teléfono	427	-
(-) Amortización acumulada	136	-	Otros gastos de fabricación	428	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	139	-	Inventario inicial de productos en proceso	429	-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 129 + 139)	170	178'177.157	(-) Inventario final de productos en proceso	430	-
PASIVO CORRIENTE	140	-	Inventario inicial de productos terminados	431	-
Cuentas por pagar	201	1'534.386	(-) Inventario final de productos terminados	432	-
Documentos por pagar	202	145'500.000	TOTAL COSTO DE VENTAS	433	-
Provisiones sociales por pagar	203	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	434	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	35.154	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	435	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Comisiones en ventas y publicidad	436	-
Otros pasivos corrientes	206	-	Gastos de gestión	437	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	147'069.540	Agua, luz, teléfono, télex y fax	438	-
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)	210	-	Impuestos, contribuciones y otros	439	342.000
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Depreciación de bienes y amortizaciones	440	887.673
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	9'320.000	Cuentas incobrables y baja de inventarios	441	-
Obligaciones emitidas	213	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	442	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Intereses y comisiones	443	4'629.713
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	9'320.000	Provisiones deducibles	444	-
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	156'389.540	Otros gastos de administración y ventas	445	4'800.000
PATRIMONIO NETO	221	-	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	446	10'659.366
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	GASTOS NO OPERACIONALES	447	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-	Pérdida en venta de activos	448	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Pérdida por diferencia de cambio	449	-
Reservas	304	12'436.146	Otros gastos no operacionales	450	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	21'335.183	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	451	-
Reexpresión monetaria	306	(14'478.045)	UTILIDAD O (PERDIDA) DEL EJERCICIO (499-529-549)	452	140.614
Otros superávits	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	453	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	(2'611.127)	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	454	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	105.460	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	455	-
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	21'787.617	Utilidad Neta (580+581+582-583)	456	140.614
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	178'177.157	(-) Participación 15% de trabajadores	457	-
			(-) 85% Dividendos percibidos	458	-

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	28.107
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	28.107

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	RIFAS, APUESTAS, PREMIOS	IMPUESTO UNICO
DETALLE DE COMPENSACIONES					TOTAL IMPUESTO UNICO (704 + 705 + 706)	35.154

DETALLE DE COMPENSACIONES

[illegible]

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

Taski Editora S. A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29

SELO Y FECHA DE RECEPCION

30-024-002697-1

Value : 57.37.810**

07, MAY 1958 CAJA:0101 REF:4539511

Exp. 1998