



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía PROPIEDADES S. A.				Número del Expediente 4119 - 63			
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL		04 Fax	
05 CALLE Av. 9 DE OCTUBRE				06 Número 424		07 Casilla	
08 Teléfono				09 Nombre del Representante Legal o Apoderado FERNANDO MOREIRA LARA			
10 Cargo PRESIDENTE				11 Distribución de Personal Ocupado			
Directivo		Administrativo 1		Producción		Otros	
12 Auditor Externo				13 R.N.A.E.			

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	413.542,00	Ventas en el país	401	10'033.888,00
Inversiones financieras temporales	102	13'587.872,03	Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	34'167.401,32	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104	1'087.392,25	Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		10'033.888,00
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes resp. Monet.	112	1'924.000,00	Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		51'180.207,60	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	11'006.695,91	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	254.500,00	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	2'015.172,36	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		9'246.023,55	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165	9.000,00	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		9.000,00	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		60'435.231,15	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	1'545.700,00	Sueldos y salarios	550	2'280.000,00
Documentos por pagar	202	31'820.511,20	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	582.000,00
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	2'456.480,00
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		33'366.211,29	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	67.574,44
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	13'320.000,00	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	5'662.786,36
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		11'048.840,80
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		13'320.000,00	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)	(-)	1'014.952,80
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000,00	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	1'047.252,94	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	3'190.493,47	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		
Otras reservas	306	8'198.400,00	Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	1'924.000,00	Impuesto renta	572	
Reexpresión monetaria	308				
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	1'596.173,75			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	1'014.952,80			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		13'749.019,86			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		60'435.231,15			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 1...de...**JUNIO**.....de 19...94.

Firma del Representante Legal o Apoderado <i>Fernando Moreira Lara</i> C. I. o Pasaporte 0906772330		Nombre del Contador: WILSON TORRES PARCE Firma <i>Wilson Torres Parce</i> Maticula C.C.: 18463	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si	No	Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario			
Informe de Auditoría Externa			