

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

FORMULARIO DE BALANCE

AR-1-66

5 JUN. 1969



Denominación de la Compañía según sus estatutos:

PROPIEDADES S.A.

SIGLAS

PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. 9 de Octubre N°424	Teléfono 10546	Código de Cuentas 4184	Código de Cuentas 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Periodo del Balance:

De: 10 de Enero de 1966

Al: 31 de Diciembre de 1966

Nacionalidad: Ecuatoriana

Matrícula de Comercio N° 5214

N° Expediente

4417-66

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES:

Presidente: Ing. Pablo Tola A.

Gerente: Sr. Fernando Lebed.

Vicepresidente:

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2. REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES): Sr. Fernando Lebed.

Nombres y Cargos:

Nombramiento: según Acta de fecha: Marzo 10 de 1966

Para el periodo de: 1 año

Fecha de inscripción de nombramiento: según Art. 288 de la Ley de Compañías

3. COMISARIOS:

Principal: Julio C. Marnel

Suplente: Alfonso Silva E.

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTES PERMANENTES EN EL ECUADOR:

Nombres y Cargos o Designaciones:

Fecha de inscripción del poder, en el Registro Mercantil

FECHA DE VENCIMIENTO O PLAZO DE DURACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Plazo de Duración: 50 años

Vencida el: Septiembre del año 2015

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Carlos E. Toledo M.

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: Miraflores

Registro de la Federación de Ecuatorianos

OTRAS INFORMACIONES A la fecha del Balance:

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agrario ☐ Turismo ☒ Otro ☐

Empleados

Obreros

Estranjero

Clasificación

No. y fecha del ACUERDO MINISTERIAL

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº.
I.- CORRIENTE				
10. Disponible				10
10.10 Caja				
10.20 Bancos				
10.30				
12. Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14. Deudores a Corto Plazo (hasta un año)				14
14.10 Cuentas por Cobrar				
14.20 Obligaciones por Cobrar				
14.30 Préstamos a Accionistas				
14.40				
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables				
16. Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
16.10 Cuentas por Cobrar		10.727.177,08		
16.20 Obligaciones por Cobrar		926.961,69		
16.30 Préstamos a Accionistas				
16.40				
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables				
18. Inventarios			11.654.138,77	18
18.10 Productos Terminados		46.817.417,80		
18.20 Productos en Proceso				
18.30 Materias Primas				
18.40 Suministros y Materiales				
18.50				
20. Inversiones			46.817.417,80	20
20.10 Participación en Otras Compañías				
20.20				
II.- FIJO				
22. No Depreciable				22
22.10 Terrenos				
22.20 Maquinarias en Montaje				
22.30 Proyectos en Curso				
22.40				
24. Depreciable			600.000,--	24
24.10 Edificios e Instalaciones	VALOR DE ADQUISICION	DEPREC. ACUMULADA		
24.20 Maquinarias y Equipos				
24.30 Muebles, Enseres, etc.				
24.40 Vehículos y otros				
24.50				
26. Intangibles				
26.10 Patentes y Marcas				
26.20 Concesiones				
26.30				
26.40 MENOS: Fondo de Amortización				
III.- OTROS ACTIVOS				
28. Acciones Propias Readquiridas				28
30. Cargos Diferidos				30
30.10 Gastos de Constitución -Gastos de Instalación		48.289,30		
30.20 Gastos Anticipados				
30.30				
30.40 MENOS: Fondo de Amortización				
32. Otros Activos No Especificados			48.289,30	32
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34. Revalorizaciones				34
34.10 De Bienes Raíces				
34.20 De monedas y divisas extranjeras				
34.30				
36. Desvalorizaciones (MENOS)		(-)		36
36.10 De Bienes Raíces				
36.20				
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS				
38. Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores				38
40. Pérdidas del Presente Ejercicio (SALDO) Ctas. de Resultado			10.859.427,82	40
TOTAL DEL ACTIVO			69.979.273,69	

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
	VENCIDAS	NO VENCIDAS			
11. Cuentas por Pagar					11
13. Obligaciones por Pagar					13
13.10 Quirografarias					
13.20 Prendarias					
13.30 Hipotecarias					
13.40 Préstamos de Accionistas					
13.50 Acreedores por Impuestos					
15. Otros					15
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17. Cuentas por Pagar <i>Sootec 17</i>	433.355,17	6.797.536,15			17
19. Obligaciones por Pagar <i>vs. Acreed.</i>	6.364.180,98	2.834.624,91			19
19.10 Quirografarias					
19.20 Prendarias					
19.30 Hipotecarias		9.164.327,85			
19.40 Préstamos de Accionistas					
19.50 Acreedores por Impuestos					
21. Otros		119.215,40		18.915.704,51	21
III.- OTROS PASIVOS					
23. Créditos Diferidos					23
25. Dividendos por Pagar					25
27. Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras				3.500.000,00	27
29. Otros				47.068.569,38	29
IV.- CAPITAL Y RESERVAS					
31. Capital Social					31
31.10 Acciones Nominativas					
31.20 Acciones al Portador			500.000,00	500.000,00	
33. Reservas					33
33.10 Legal (Art. 327)					
33.20 Estatutarias					
33.30 Facultativas					
35. Capital - Superavit					35
35.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)					
35.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)					
35.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)					
35.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones			(-)		
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS					
37. Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores					37
39. Utilidades del Presente Ejercicio (SALDO)					39
TOTAL DEL PASIVO				69.979.273,69	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)

A.- Utilidades de Ejercicios Anteriores	
B.- Utilidades del Presente Ejercicio	
C.- SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (A + B)	
1.- 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)	
2.- Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	
3.- Reserva Legal (Art. 327)	
4.- Reservas Estatutarias	
5.- Reservas Facultativas	
6.- Asignaciones Especiales	
7.- Para Readquisición de Acciones Propias	
8.- Para Dividendos a distribuirse a los Accionistas	
9.- Otros	
TOTAL DISTRIBUIDO	

CUENTAS DE ORDEN

1.- Fianzas, Garantías y Otras Deudas Solidarias	
2.- Depósitos Dados en Garantía por Administradores y Empleados	
3.- Mercaderías Dadas o Recibidas en Consignación	
4.- Valores Recibidos y Dados en Custodia, etc.	
5.- Varios	305.821,76
TOTAL	305.821,76

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

1.- Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		
2.- Transferencias o Remesas a Sucursales		
3.- COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
3.1. Inventario Inicial		
3.2. Cargos durante el ejercicio:		
COMERCIO: Valor de las compras en el país		
Valor de las mercaderías importadas		
Transferencias o Devoluciones Sucursales		
INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
Mano de Obra y Seguro Social		
Gastos de Fabricación		
Depreciación Maquinaria, etc.		
AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
Jornales, Mantenimiento, etc.		
Mercaderías disponibles para la venta		
SUMAN:		
3.3. MENOS: Inventario Final		
4.- UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		
5.- GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
5.1. Arrendamientos de locales	147.769,03	
5.2. Sueldos y Jornales	184.942,30	
5.3. Comisiones de empleados y particulares	83.200,00	
5.4. Intereses sobre deudas del negocio	9.205.713,60	
5.5. Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
5.6. Amortización por Depreciación		
5.7. Otras Amortizaciones		
5.8. Beneficios Sociales, Indemnizaciones y otras erogaciones de Ley	23.325,00	
5.9. Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	41.389,16	
5.10. Contribución a la Superintendencia de Compañías Anónimas	16.158,05	
5.11. Otros Gastos no especificados	1.156.924,68	10.859.427,82
6.- UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		
7.- OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
7.1. Intereses Ganados		
7.2. Ingresos Provenientes de Participación en otras Compañías		
7.3. Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
8.- OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
8.1. Desvalorizaciones de Activos		
8.2. Otros no especificados		
9.- UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		

Nota: - No se ha efectuado la liquidación de Pérdidas y Ganancias, por cuanto no se ha vendido la totalidad de los locales, de tal manera que no es posible establecer el resultado final de los negocios de la Compañía.

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

1.- Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	184.942,30
2.- Aportes Patronales	
3.- Aportes Personales	
4.- Fondos de Reserva de Trabajadores	
5.- Indemnizaciones Laborales	
6.- 10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
7.- Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	23.325,00
TOTAL:	208.267,30

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL PRESIDENTE

EL GERENTE

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha: Guayaquil, 6 de Dic/67