



JUL 6 1966

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMASFormulario de Balance
AB-1

Denominación de la Compañía según sus estatutos:

PROPIEDADES S.A.

SIGLAS

Principal	Ciudad Guayaquil	Calle y N° 9 de Octubre 511	Teléfono 10546	Casilla correos 4184	Cable
Sucursales:					
Agencias:					
Período del Balance: De Enero 10/65 A Dic. 31/65	Nacionalidad Ecuatoriana N° Matrícula de Comercio 5914			N° Expediente 4119-63	
Escrituras sociales otorgadas durante el ejercicio.	N O T A R I A			REGISTRO MERCANTIL	
	Cantón	Nombre Notario	Fecha	N°	Fecha
Escritura de Cons- titución	Guayaquil	Dr. Jorge Jara Grau.	Setien- bre 23 1963	671	Setiembre 26/1963
Fecha de Vencimiento o Plazo duración de la Compañía 50 años					

OBJETO DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS.- Art. N°....."

Negocios en general

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

Presidente	Ingeniero Pablo Tola	Vicepresidente
Gerente	Fernando Lebed S.	Subgerente

Vocales Principales	Vocales Suplentes
---------------------	-------------------

COMISARIOS

REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES) Fernando Lebed S.

Los nombramientos se hicieron según acta de fecha

Para el período de

Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha

La Contabilidad

Está a cargo de: Carlos E. Toledo M.

Nombre

Domicilio Miraflores

Registro N° 1667

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

N° de Trabajadores

Tres

Empleados

Uno

Obreros

Porcentaje de Capital

100 %

Nacional

Extranjero

Ley de Fomento Industrial

Clasificación

N° y Fecha Acuerdo

A C T I V O				PARCIALES	TOTALES
I.- CORRIENTE					
01. DISPONIBLE					330,15 01
01.1 Caja					
01.2 Bancos				330,15	330,15
01.3 Otros					
02. EXIGIBLE	A CORTO PLAZO	A LARGO PLAZO			1.978.458,32 02
02.1 Cuentas por Cobrar					
02.11 A los accionistas					
02.12 Otros					
02.2 Obligaciones por Cobrar					
02.21 Por acciones susc.					
y no pagadas					
02.22 Otras					
02.3					
02.4 MENOS: Provisión para In-					
cobrables					
03. REALIZABLE					250.000.-
03.1 Inventarios					
03.11 Productos terminados					
03.12 Productos en Proceso					
03.13 Materias Primas					
03.14 Suministros y Materiales					
03.15					
03.2 Inversiones					
03.21 Participación en Otras Compañías					
03.22 Otras				250.000,00	250.000,00
II.- F I J O					
04. NO DEPRECIABLE					
04.1 Terrenos					
04.2 Maquinaria en Montaje					
04.3 Proyectos en curso					
04.4 Otros					
05. DEPRECIABLE	VALOR DE ADQUISICION	DEPRECIACION ACUMULADA			41.077.440,22
05.1 Edificios e Instalaciones			41.077.440,23		41.077.440,23
05.2 Maquinarias y Equipos					
05.3 Muebles, Enseres, etc.					
05.4 Vehículos y otros					
05.5					
06. INTANGIBLES					
06.1 Patentes y Marcas					
06.2 Concesiones					
06.3 Otros					
06.4 MENOS: Fondo de Amortización					
III.- OTROS ACTIVOS					
07. GASTOS DIFERIDOS					48.289,30
07.1 Gastos de Constitución -Gastos de Instalación			47.289,30		
07.2 Gastos Anticipados					
07.3 Otros (Depósitos de Garantía)			1.000,00		
08. OTROS					48.289,30
IV.- PERDIDAS Y GANANCIAS					
09. PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					
10. PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO) Cuentas de Resultados					6.575.684,38
TOTAL DEL ACTIVO					47.951.744,06
					(49.930.202,38)
C U E N T A S D E O R D E N					
1.- Fianzas, Garantías y otras Deudas Subsidiarias					3.724.424,94
2.- Depósitos dados en Garantía por Administradores y Empleados					
3.- Varios					1.632.044,11
4.-					
5.-					

P A S I V O			PARCIALES	TOTALES
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO				2.518.843,91
01. CUENTAS POR PAGAR	VENCIDAS	NO VENCIDAS		540.385,09
02. OBLIGACIONES POR PAGAR		4.266.269,70		4.266.269,70
02.1 A los accionistas				
02.2 Quirografarios				
02.3 Prendarios				
02.4 Hipotecarios				
03. OTROS				4.806.654,79
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
04. CUENTAS POR PAGAR				
05. OBLIGACIONES POR PAGAR				
05.1 A los accionistas				
05.2 Quirografarios				
05.3 Prendarios				
05.4 Hipotecarios			30.737.520,30	30.737.520,30
06. OTROS				
III.- OTROS PASIVOS				
07. DIFERIDOS				
08. DEPOSITOS DADOS EN GARANTIA POR EMPLEADOS				
09. OTROS (Cuentas Corrientes)			11.907.568,97	11.907.568,97
IV.- CAPITAL Y RESERVAS				
10. CAPITAL SOCIAL				
10.1 Acciones Nominativas				
10.2 Acciones al Portador			500.000,00	500.000,00
11. RESERVAS				
11.1 Legal (Art. 327)				
11.2 Estatutarias				
11.3 Facultativas				
12. RECTIFICACIONES DE VALORES DE CAPITAL (POR REVALORIZACION DE ACTIVOS)				
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS				
13. UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				
14. UTILIDAD DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)				47.951.744,06
TOTAL DEL PASIVO				47.951.744,06
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (ART.257)				(49.930.202,38)
A.- Utilidades de ejercicios anteriores				
B.- Utilidades del presente ejercicio				
SUMA A DISTRIBUIRSE:				
1.- 7% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)				
2.- 3% para Familiares de Trabajadores (Art. 90 Código del Trabajo)				
3.- Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores				
4.- Reserva Legal (Art. 327)				
5.- Reservas Estatutarias				
6.- Reservas Facultativas				
7.- Asignaciones Especiales previstas en los Estatutos				
8.- Para adquisición de acciones propias				
9.- Para dividendos a distribuirse a los accionistas				
10.- Otros				
TOTAL				
INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL				
1.- Sueldos y salarios (formen o no parte del Costo de Ventas)				106.276,30
2.- Aportes Patronales				
3.- Aportes Personales				
4.- Fondos de Reserva				
5.- Indemnizaciones Labores				
6.- 10% de Utilidades				
7.- Beneficios Sociales (Asistencia médica, escolar, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)				
TOTAL				

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

1.- Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		
2.- Transferencias o Remesas a Sucursales		
3.- Costo de Ventas o Costo de Producción:		
Inventario Inicial		
Cargos durante el ejercicio:		
COMERCIO: Valor compras en el País		Nota.- Como esta Cía. se dedica a la construcción de edificios para efectuar su venta por medio del sistema de propiedad horizontal y como los edificios a esta fecha no están totalmente terminados no es posible efectuar el Balance de Pérdidas y Ganancias.
Valor mercadería importada		
Transf. o devoluc. Sucurs.		
INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
Mano de Obra y Seguro Social		
Gastos de Fabricación		
Depreciación Maquinaria, etc.		
AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insectic.		
Jornales, Mantenimiento, etc.		
Mercad. disponible para venta		
S U M A N		
Menos: Inventario Final		
4.- UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		
5.- OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
Intereses Ganados		
Ingresos provenientes de participación en otras Cías.		
Ganancias Extraordinarias		
Ganancias Ocasionales		
6.- UTILIDAD BRUTA TOTAL		
7.- GASTOS DE OPERACION:		
Arrendamiento de locales		
Sueldos y Jornales (no incluya los que forman parte del Costo de Ventas)		
Intereses sobre deudas del negocio		
Comisiones de empleados y particulares		
Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)		
Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección Gral. de Rentas)		
Amortización por Depreciaciones		
Otras Amortizaciones		
Rectific. Valores Capital Fijo (Desvalorizaciones)		
Beneficios Sociales, indemnizaciones y otras erogaciones impuestas por Ley		
Gastos de Viaje		
Contribución Superintendencia de Cías. Anónimas		
Otros Gastos		
8.- UTILIDAD O PERDIDA LIQUIDA		

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

EL PRESIDENTE

EL GERENTE

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General y el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

Guayaquil, 6 de Julio de 1966

(Lugar y fecha)

Nota.- Por no poderse efectuar el Balance de las utilidades o pérdidas del negocio, no se ha redactado el Estado de Pérdidas y Ganancias.