

Formulario de Balance

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

Domicilio Principal: Guayaquil

Teléfono 10546

Ciudad

Casilla Correo 4184

Calle y N° 9 de Octubre 511

Cable

Período del Balance

D. Enero 19/64 a Dic 31/64.

NacionalidadEcuatoriana

Nº Expediente

A

Nº Matrícula de Comercio ... 5914

4119-63

OBJETO DE LA COMPANIA SEGUN ESTATUTOS.— Art. N°

Negocios en general

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

Presidente Ingeniero Pablo Tola

Vicepresidente

Gerente **Fernando Lobed S.**

Subgrantees

Vocales Principales

Vocales Suplentes

COMISARIOS

REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES) **Fernando Lebed S.**

Los nombramientos se hicieron según acta de fecha

Para el período de

Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha

OTRAS INFORMACIONES: (a la fecha del balance)

Número de Trabajadores

Iron

Empleados

Do 5

Obreros

Porcentaje de Capital

100

Nacional

Extranjero

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES
I DISPONIBLE:			
1.— Caja			
2.— Bancos		152.905,83	152.905,83
3.—			
II REALIZABLE:			
1.— Cuentas por cobrar		1.195.507,89	
2.— Obligaciones por Cobrar			
3.— Participación en otras Compañías			
4.— Inventario.			
4-1 Mat. primas, Product. Auxil. y de Explot.			
4-2 Productos semielaborados			
4-3 Productos elaborados y/o Mercaderías			
4-4			1.195.507,89
5.—			
6.— MENOS: Provisión para Incobrables			
III FIJO:			
1.— No Depreciable			
2.— Depreciable			
2-1 Edificios e Instalaciones Industriales	17.001.375,94		
2-2 Maq. Herram. Mobiliario, Vehic.			
2-3 Gastos de Constitución	31.422,50		
2-4 Gastos de Instalación	25.872,80		17.058.671,24
3.—			
4.— MENOS: Fondo de Amortización por Depreciación			
IV OTROS ACTIVOS:			
1.— Intangibles			
2.— Diferidos (Gastos de Constituc. y Gastos de Instalac.)			47.289,30
3.— Otros (Depósitos de Garantía)			500,00
4.—			47.789,30
5.— MENOS: Fondos de Amortización			
V CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS xxxx Ctas. de Resultados			1.235.205,25
TOTAL DEL ACTIVO			19.922.858,01
PASIVO			
I CAPITAL SOCIAL :			
1.— Pagado			
1-1 Acciones nominativas			
1-2 Acciones al portador	500.000,00	✓	500.000,00
2.— No Pagado			
II RESERVAS:			
1.— Legal			
2.— Estatutarias			
3.— Facultativas			
III EXIGIBLE:			
1.— Cuentas por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS	5.479.525,14
2.— Obligaciones por Pagar			
2-1 Corto Plazo (Hasta un año)		2.990.288,87	
2-11 Quirografarios			
2-12 Prendarios e Hipotecarios			
2-2 Largo Plazo (Más de un año)			
2-21 Quirografarios			
2-22 Prendarios Hipotecarios		10.953.044,00	13.943.332,87
3.—			
IV OTROS PASIVOS:			
1.— Rectificación de valores de Capital			
2.— Pagos a Cuenta efectuados por Deudores			
3.— Cuentas Corrientes			3.479.525,14
4.—			
V CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Saldo)			
TOTAL DEL PASIVO			19.922.858,01

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

Formulario de Balance

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: PROPIEDADES S.A.				SIGLAS 	
Domicilio Principal: Guayaquil		Teléfono 10546			
Ciudad		Casilla Correo 4184			
Calle y N° 9 de Octubre 511		Cable			
Período del Balance D. Enero 19/64 a Dic. 31/64		Nacionalidad Ecuatoriana		N° Expediente 4119-63	
A		N° Matrícula de Comercio 5914			
E S C R I T U R A D E :	N O T A R I A			REGISTRO MERCANTIL	Fecha Vencimiento o Plazo duración de la Compañía
	Cantón	Nombre Notario	Fecha	N°	Fecha
Propiedades S.A. (Escritura de Consti- tución)	Guayaquil	Dr. Jorge Jara Gran	Setien- bre 23 de 1963	671	Setien- bre 26 1963
OBJETO DE LA COMPANIA SEGUN ESTATUTOS.— Art. N° "....." Negocios en general					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
Presidente Ingeniero Pablo Tola			Vicepresidente		
Gerente Fernando Lebed S.			Subgerente		
Vocales Principales			Vocales Suplentes		
COMISARIOS					
REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES) Fernando Lebed S.					
Los nombramientos se hicieron según acta de fecha					
Para el período de					
Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha					
OTRAS INFORMACIONES: (a la fecha del balance)					
Número de Trabajadores			Porcentaje de Capital		
Tres	Dos	100 %		0.0000 %	
Empleados	Obreros	Nacional		Extranjero	

CLASIFICACION DE ACTIVIDADES ECONOMICAS

1.— ☐ PRODUCCION PRIMARIA

☐ agricultura y ganadería; ☐ silvicultura, tala y corta; ☐ caza; ☐ pesca;

2.— ☐ MINERIA

☐ extracción de carbón; ☐ extracción de minerales metálicos; ☐ petróleo crudo y gas natural; ☐ extracción de piedra, arcilla y arena; ☐ extracción de minerales no metálicos, canteras y otros.

3.— ☐ INDUSTRIAS DE TRANSFORMACION

☐ industrias de productos alimenticios; ☐ industria de bebidas; ☐ tabaco; ☐ textiles; ☐ ropa y afines; ☐ fabricación de calzado; ☐ industria del cuero y productos de cuero; ☐ industria de madera y corcho; ☐ fabricación de muebles y accesorios; ☐ papel y derivados; ☐ imprenta, editoriales e industrias conexas; ☐ fabricación de productos de caucho; ☐ sustancias y productos químicos; ☐ productos de petróleo y carbón; ☐ productos minerales no metálicos; ☐ industrias metálicas básicas; ☐ fabricación de productos metálicos; ☐ construcción de maquinaria; ☐ construcción de maquinaria, aparatos, accesorios y artículos eléctricos; ☐ cemento y derivados; ☐ construcción de material de transporte; ☐ fábricas de fósforos; ☐ industria de montaje (refrigeradoras, máquinas, etc.); ☐ industria de reparación; ☐ otras industrias manufactureras.

4.— ☒ CONSTRUCCION

☐ construcción, reparación y demolición de edificios, carreteras, calles, construcción de puentes, obras hidráulicas. Construcción edificios para efectuar su venta ppor medio del sistema de propiedad horizontal..

5.— ☐ ELECTRICIDAD

☐ gas; ☐ vapor; ☐ abastecimiento de agua; ☐ servicios sanitarios.

6.— ☐ COMERCIO

☐ bienes inmuebles; ☐ droguerías y farmacias; ☐ ferreterías; ☐ maquinaria industrial agrícola; ☐ automotores y repuestos; ☐ inversiones; ☐ librerías y papelerías; ☐ comestibles; ☐ representaciones; ☐ comercio e importación; ☐ comercio de exportación; ☐ comercio en general.

7.— ☐ TRANSPORTES

☐ líneas de buses; ☐ transportes aéreos; ☐ servicios afines al transporte; ☐ almacenaje, embalaje, empaque etc.

8.— ☐ SERVICIOS

☐ hoteles y hospedajes; ☐ servicios personales; ☐ servicios de negocios; ☐ cines, radio y diversiones; ☐ servicios médicos y otros servicios para la salud; ☐ servicios profesionales de ingenieros, contadores y otros; ☐ servicios educacionales.