



Consultores y Auditores
AUDIMACKAY C.LTDA.

**MARISCOS BELLOS,
MARISBELL S.A.**

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 y 2017
(Con el informe de los auditores independientes)**

MARISCOS BELLOS, MARISBELL S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

INDICE DEL CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera

Estado del Resultado Integral

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

Abreviaturas usadas:

NEC – Normas Ecuatorianas de Contabilidad

NIIF – Normas Internacionales de Información Financiera

PCGA – Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados

NIC – Normas Internacionales de Contabilidad

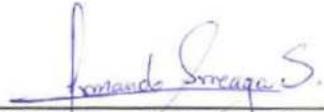
NIA – Normas Internacionales de Auditoria

US\$ - Dólares Estadounidenses

MARISCOS BELLOS, MARISBELL S.A.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE
EXPRESADOS EN MILES DE DÓLARES**

<u>ACTIVOS</u>	<u>NOTAS</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	13,874	36,443
Cuentas por cobrar, neto	5	1,089,301	297,287
Inventarios	6	27,642	214,181
Crédito tributario (ISD)		3,351	-
Crédito tributario (Impuesto)		11,623	9,652
Crédito tributario (IVA)		88,659	11,335
Servicios y pagos anticipados		443	231
Otros Activos Corrientes	7	320,321	194,388
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		1,555,215	763,517
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedad, planta y equipo	8	1,501,064	551,411
(-) Depreciación Acumulada		(231,429)	(172,214)
Activos Biológicos		631,396	631,396
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		1,901,030	1,010,593
TOTAL ACTIVOS		US\$ 3,456,245	1,774,110
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar, neto	9	730,452	545,440
Obligaciones bancarias	10	169,021	136,032
Con el IESS	11	25,127	26,137
Impuesto a la renta por pagar		8,709	8,182
Beneficios sociales	12	US\$ 38,808	58,963
TOTAL PASIVO CORRIENTE		972,117	774,754
PASIVOS NO CORRIENTE			
Obligaciones bancarias	10	1,430,981	9,606
Beneficios sociales	12	117,586	100,295
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		1,548,567	109,901
TOTAL PASIVOS		2,520,684	884,655
PATRIMONIO			
Capital social	13	800	800
Reserva legal		400	400
Reserva Facultativa		2,233	2,233
Adopción por primera vez de las NIIF		717,627	717,627
Resultados Acumulados		168,395	-
Resultados del ejercicio	14	46,106	168,395
TOTAL PATRIMONIO		935,561	889,455
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		US\$ 3,456,245	1,774,110


Ab. José Julio Ponce Guzmán
Representante Legal


CPA. Armando Arreaga Suárez
Contador

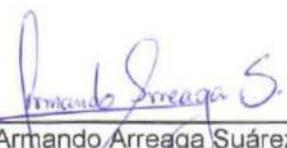
Ver notas a los estados financieros

MARISCOS BELLOS, MARISBELL S.A.

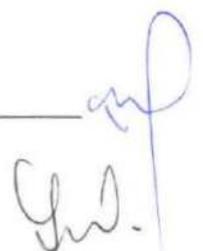
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE
EXPRESADOS EN MILES DE DÓLARES**

	NOTAS	2018	2017
INGRESOS			
Venta de fruta	15	3,310,912	2,470,710
Otros ingresos		2,849	2,074
TOTAL INGRESOS		<u>3,313,761</u>	<u>2,472,784</u>
COSTOS DE VENTAS			
Costo de venta	16	2,529,928	1,789,067
Total Costo de Ventas		<u>2,529,928</u>	<u>1,789,067</u>
Margen bruto en venta		783,833	683,717
EGRESOS OPERACIONALES			
Gastos de Hacienda		361,298	199,218
Gastos de administración		162,289	206,039
Otros gastos		151,876	38,011
TOTAL GASTOS		<u>675,462</u>	<u>443,268</u>
TOTAL EN OPERACIÓN		675,462	443,268
UTILIDAD DEL EJERCICIO		<u>108,371</u>	<u>240,449</u>


Ab. José Julio Ponce Guzmán
Representante Legal


CPA. Armando Arreaga Suárez
Contador

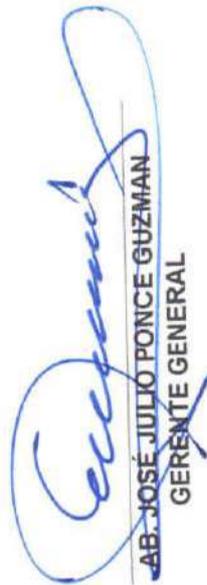
Ver notas a los estados financieros



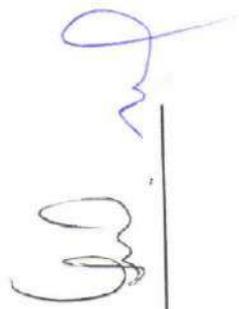
MARISCOS BELLOS MARISBELL S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE
EXPRESADO EN MILES DE DOLARES

Cuentas	Capital Social	Reserva		Reserva Facultativa	Adopción NIIF		Resultados Acumulados		Utilidad del Ejercicio		Total
		Legal			1ra vez						
Saldo Inicial Al 31/12/2017	800	400		2,233	717,627				168,395	168,395	889,455
Reclasificación. A Cuentas por pagar	-	-	-	-	-	-	-	168,395	(168,395)	-	-
Utilidad del Ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	46,106	46,106	46,106
Saldo Final Al 31/12/2018	800	400	400	2,233	717,627	168,395	168,395	46,106	46,106	935,561	


AB. JOSÉ JULIO PONCE GUZMAN
GERENTE GENERAL


CPA. ARMANDO ARREAGA SUAREZ
CONTADOR GENERAL



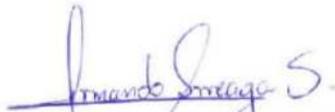
Ver notas a los estados financieros

MARISCOS BELLOS, MARISBELL S.A.

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE
EXPRESADOS EN MILES DE DÓLARES**

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Flujos de efectivo de las actividades en operación:		
Cobros procedentes de venta de bienes y US\$	2,521,747	2,330,153
Pagos a proveedores por el suministro de bienes :	(2,976,973)	(2,346,491)
Impuesto a la ganancia pagados	(35,987)	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	(36,067)	-
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación	(527,280)	(16,338)
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:		
Adquisición de propiedad, planta y equipo	(949,652)	(26,777)
Efectivo neto provisto (utilizado) utilizado por las actividades de inversión	(949,652)	(26,777)
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Financiamiento por Préstamo a L/P	1,454,364	72,289
Efectivo neto provisto (utilizado) utilizado por las actividades de financiamiento	1,454,364	72,289
Aumento (Disminucion) neta del efectivo	(22,569)	29,174
Saldo del Efectivo al inicio del año	36,443	7,269
Saldo del Efectivo al final del año US\$	13,874	36,443


Ab. José Julio Ponce Guzmán
Representante Legal


CPA. Armando Arreaga Suarez
Còntador

Ver notas a los estados financieros

MARISCOS BELLOS, MARISBELL S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 EXPRESADOS EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES

1. INFORMACIÓN GENERAL

Mediante escritura pública celebrada el 02 de enero de 1984, ante el Notario Trigésimo del cantón Guayaquil, Ab. Piero Aycart Vincencini, autorizada en el Registro Mercantil el 17 de enero de 1984.

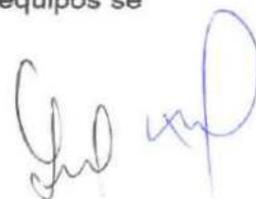
La compañía tiene por objeto principal dedicada a las operaciones relacionadas con la explotación agrícola, pecuaria y forestal, para lo cual podrá hacer adquisición y venta de bienes inmuebles y de cualquier otra clase que fueren, darlos y recibirlos en arrendamiento, suscribir y comprar acciones en otras compañías anónimas y en general.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

- a) Declaración de cumplimiento.- Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2018, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.
- b) Bases de preparación.- Los estados financieros de **MARISCOS BELLOS, MARISBELL S.A.**, comprenden los estados de situación financiera, los estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de los años 2018 y 2017. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
- c) Efectivo y equivalentes al efectivo.- El efectivo y equivalentes al efectivo incluye saldos de caja, efectivo disponible en bancos locales.
- d) Documentos, cuentas y otras cuentas por cobrar.- Los documentos y cuentas por cobrar comerciales son efectivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Los documentos y cuentas por cobrar son comerciales incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

- e) Inventarios.- Son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor, y son valuados al costo promedio ponderado. Los inventarios vehículos, accesorios, repuestos, artículos de ferretería, equipo camionero y otros, los cuales son reconocidos en los resultados del periodo en el momento de su utilización.
- f) Propiedades y equipo.-
- i. Medición en el momento del reconocimiento.- Las partidas de propiedades y equipos se medirán inicialmente por su costo.



El costo de propiedades y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

- II. Medición posterior al reconocimiento modelo del costo.- Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparación y mantenimiento se imputan en el periodo en que se producen. Las propiedades de la compañía, requieren revisiones periódicas. En este sentido, las partes objeto de sustitución son reconocidas separadamente del resto del activo y con un nivel de disgregación que permite depreciarlos en el periodo que medie entre la actual y hasta la siguiente separación.

- III. Medición posterior al reconocimiento modelo de revaluación.- Después del reconocimiento inicial, los terrenos y edificios son presentados a sus valores revaluados, que son valores razonables, en el momento de las revaluaciones, menos la depreciación acumulada.

- IV. Medición posterior y vidas útiles.- El costo de propiedades y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación.

<u>Ítems</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificios	20
Maquinarias y equipos	10
Vehículos	5
Instalaciones	10

- V. Retiro o venta de propiedades y equipo.- La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipo calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades y equipos revaluados, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

- g) Propiedades de inversión.- Las propiedades de inversión se miden inicialmente al costo, incluido los costos de transacción. El importe en libros incluye el costo de reemplazar parte de la propiedad de inversión existente al momento en que el costo se incurre, si se cumplen los criterios de reconocimiento, y excluye los costos del mantenimiento diario de la propiedad de inversión. Con posterioridad al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión
- h) Se expresan al valor razonable que reflejan las condiciones del mercado a la fecha de presentación. Las ganancias y pérdidas de inversión se incluyen en el estado de resultado en el periodo en el que surgen.

Las propiedades de inversión se dan de baja, ya sea en el momento de su disposición, o cuando la propiedad de inversión se retira del uso en forma permanente, y no se espera recuperar beneficio económico alguno de su disposición.

La diferencia entre el producto neto de la disposición y el importe en libros del activo se reconoce en el estado de resultados en el periodo en el que fue dado de baja.



Se realizan transferencias a. o desde las propiedades de inversión, solamente cuando exista un cambio en su uso. Para el caso de una transferencia desde una propiedad de inversión hacia una propiedad ocupada por su dueño, el costo tomado en cuenta para su contabilización posterior es el valor razonable a la fecha del cambio de uso. Si la propiedad ocupada por su dueño se convierte en una propiedad de inversión, la compañía la contabiliza de conformidad con la política establecida para propiedades, planta y equipo a la fecha del cambio de uso.

- i) Arrendamientos.- Los arrendamientos financieros que transfieren a la Compañía todos los riesgos y los beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado, se capitalizan al momento del comienzo del arrendamiento, ya sea al valor razonable de la propiedad arrendada o al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento, el que sea menor. Los pagos del arrendamiento se dividen entre las cargas financieras y la reducción de la deuda remanente del pasivo. Las cargas financieras se reconocen en el estado de resultados.

Los activos arrendados se deprecian a lo largo de la vida útil del activo. Sin embargo si no existiese la certeza razonable que la compañía obtendrá en propiedad al término del plazo arrendamiento, el activo se depreciará a lo largo de su vida útil estimada o en el plazo del arrendamiento, el que sea menor.

Los pagos por arrendamientos operativos se reconocen como gastos en el estado de resultado en forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

- j) Deterioro del valor de los activos intangibles.- Al final de cada periodo, la compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro.

Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

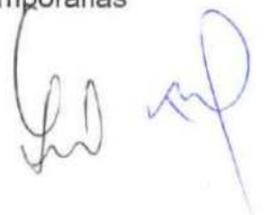
- k) Documentos y cuentas por pagar.- Los documentos, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado.

- l) Impuestos.- El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

- i. Impuesto corriente.- El impuesto a pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imposables o deducibles. El pasivo de la compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas para cada período.

- ii. Impuestos diferidos.- El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imposables. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.



Los activos y pasivos por impuesto diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se esperan sean aplicadas en el periodo en que el activo se realice o el pasivo se cancele.

- m) Provisiones.- Las provisiones se reconocen cuando la compañía tiene la obligación presente (sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada periodo, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

- n) Beneficios a empleados.-

- i. Beneficios definidos: Jubilación y bonificación por desahucio.- El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito proyectada. Con valoraciones actuariales realizadas al fin de cada periodo. Las ganancias o pérdidas actuariales se reconocen en el resultado del periodo en el que se originan.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en la medida en que los beneficios ya han sido otorgados, de lo contrario, son amortizados utilizando el método de línea recta en el periodo promedio hasta que dichos beneficios son otorgados.

- ii. Participación a trabajadores.- La compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con las disposiciones legales.

- o) Reconocimiento de los ingresos.- Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la compañía puede otorgar.

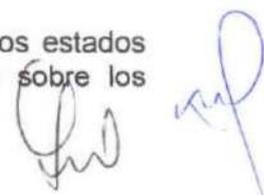
Los ingresos provenientes de ventas de bienes o por otros servicios se reconocen cuando estos pueden ser estimados con fiabilidad, los ingresos de actividades ordinarias asociados con la operación se reconocen, considerando el grado de determinación de la prestación final del periodo sobre el que se informa.

- p) Costos y gastos.- Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos de reconocen medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que no se conocen.

- q) Compensación de saldos y transacciones.- Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contrariamente o por norma legal contemplan la posibilidad de compensación y la compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

La administración anticipa que estas enmiendas que serán adoptadas en los estados financieros de la compañía en los periodos futuros tendrán un impacto sobre los



informes de los activos y pasivos, y las revelaciones de la compañía. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La preparación de los estados financieros en conformidad con las NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que conforman parte de los estados financieros. En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

La compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables el deterioro de los activos, el cual establece que a la fecha de cierre de cada periodo, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieren sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Determinar si los activos han sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso del activo. El cálculo del valor en uso requiere que la compañía determine flujos de efectivos futuros que deberían surgir del activo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente. En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargos a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en periodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiere tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

4. EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO

El resumen de efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre del 2018 y 2017, es el siguiente:

Descripción		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Bancos:	US\$		
Banco Pacifico		2,081	
Banco Bolivariano		1,000	
Banco Bolivariano BBPBANK		5,000	-
Banco Internacional - Fondo Leal		5,793	36,443
Total	US\$	<u><u>13,874</u></u>	<u><u>36,443</u></u>

5. CUENTAS POR COBRAR, NETO

El resumen de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2018 y 2017, es el siguiente:

Descripción		<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Cuentas por Cobrar:</u>	US\$		
Locales no relacionados		80,935	131,505
<u>Otras cuentas por cobrar:</u>			
Locales no relacionados		994,951	165,321
Préstamos Empleados Guayaquil		-	215
Préstamos Empleados Hacienda		12,758	235
Anticipo Trabajadores eventuales		656	
Préstamos Agrícolas Hacienda		-	11
Total	US\$	<u>1,089,301</u>	<u>297,287</u>

Cuentas por cobrar – Locales no relacionados: Año 2018 se compone de los siguientes saldos Agrícola Arvecor S.A. US\$ 56,662, Agrícola Bioagro S.A. US\$ 20,744 y otros US\$ 3,529. Año 2017 se compone de los siguientes saldos Agrícola Arvecor S.A. US\$ 56,662, P.R. La Rural C.A. US\$ 44,623 y Agrícola Bioagro S.A. US\$ 20,744 y Sentilver S.A. US\$ 9,477.

Otras cuentas por cobrar – Locales no relacionados: Año 2018 se compone de los siguientes saldos Frutas del Campo S.A. US\$ 515,385; Agro Balaochico S.A. US\$ 299,454, P.R. La Rural C.A. US\$ 124,679 y Frutos Bellos S.A. US\$ 55,433. Año 2017 se compone de los siguientes saldos Agro Balaochico S.A. US\$ 157,085, P.R. La Rural C.A. US\$ 8,236 y otros US\$ 461.

6. INVENTARIOS

El resumen de inventarios al 31 de diciembre del 2018 y 2017, es el siguiente:

Descripción		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Fertilizantes		24,399	71,389
Herramientas y repuestos		470	71,185
Fungicidas	US\$	-	71,049
Herbicidas		720	38
Materiales en tránsito		2,053	519
Total	US\$	<u>27,642</u>	<u>214,181</u>

7. **OTROS ACTIVOS CORRIENTES**

El resumen de Otros activos corrientes, al 31 de diciembre del 2018 y 2017, comprende:

Descripción	2018	2017
Anticipo a proveedores	255,207	-
Anticipos por liquidar	63,076	-
Valores por liquidar	264	-
IVA Devuelto Notas de crédito	1,677	-
Anticipos trabajos sección banano	-	120,889
Provisiones	-	27,135
Anticipo de utilidades	US\$ -	24,149
Gastos evaluadores	-	240
Otros	97	21,975
Total	US\$ 320,321	194,388

8. **PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

El resumen de Propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre del 2018 y 2017, comprende:

<u>CUENTAS</u>	<u>SALDO AL</u> <u>31/12/2017</u>	<u>ADICIONES</u>	<u>VENTAS</u> <u>Y/O BAJAS</u>	<u>TRANSFERE</u> <u>NCIAS</u>	<u>SALDO AL</u> <u>31/12/2018</u>
<u>COSTOS</u>					
Terrenos	131,095	80,024	-	-	211,119
Plantaciones en producción	631,396	24,076	-	-	655,472
Edificios	31,813	96,760	-	-	128,573
Muebles y equipos de oficina	1,660	-	-	-	1,660
Equipo de computación	1	-	-	-	1
Maquinarias diversas	344,235	-	33,635	-	310,600
Equipos e instalaciones de Banano	-	335,414	-	-	335,414
Equipos e instalaciones otros	-	311,629	-	-	311,629
Vehículos	42,607	-	-	-	42,607
Obras en construcción	-	135,385	-	-	135,385
SUBTOTAL	1,182,807	983,288	33,635	-	2,132,460
<u>DEPRECIACION ACUMULADA</u>					
Depreciación Acumulada	172,214	59,215	-	-	231,429
TOTAL	1,010,593	924,072	33,635	-	1,901,030

9. **CUENTAS POR PAGAR**

El resumen de cuentas por pagar, al 31 de diciembre del 2018 y 2017, es como sigue:

Descripción	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Cuentas por Pagar		
Proveedores locales US\$	443,282	145,113
Servicios por pagar	11,008	
Total Cuentas Por Pagar	454,289	145,113
Otras cuentas por pagar		
Dividendos por pagar	137,597	258,553
Valores por liquidar	97,795	4,698
Con la Administración tributaria	4,598	1,260
Rol de Pagos Agrícolas	36,173	32,685
Otras cuentas por Pagar no relacionado	-	73,213
Jornales reintegrados	-	29,918
Total Otras Cuentas por Pagar	276,162	400,327
Total	US\$ <u>730,452</u>	<u>545,440</u>

Proveedores locales: Año 2018 se compone de los siguientes saldos Importadora Industrial Agrícola S.A. IIASA US\$ 130,392; Neryconfersa S.A. US\$ 148,924; Toledo Bernardino Carlos Javier US\$ 48,156 y Otros US\$ 115,810. Año 2017 se compone de los siguientes saldos AF Capital S.A. US\$ 44,967; Agripac S.A. US\$ 23,621; Magreb S.A. US\$ 17,451 y otros US\$ 59,074.

10. **OBLIGACIONES BANCARIAS**

El resumen de Obligaciones bancarias al 31 de diciembre del 2018 y 2017, es como sigue:

Corto Plazo

Descripción	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Sobregiro bancario:		
Banco Internacional US\$	92,577	110,470
Banco Pichincha	15,940	14,071
Préstamos Bancarios:		
Banco Internacional US\$ 28,000	9,583	-
Banco Internacional US\$ 200,000	26,851	-
Banco Internacional US\$ 12,500	2,796	-
Banco Internacional US\$ 30,000	9,268	-
Banco Internacional US\$ 55,000	12,008	-
Banco internacional	-	1,944
Banco internacional	-	9,547
Total	US\$ <u>169,021</u>	<u>136,032</u>

Estos valores registrados son sobregiros bancarios que fueron otorgados por las instituciones financieras, préstamos bancarios a la fecha de este informe ya se encuentran liquidados dichas operaciones.

Largo Plazo

Descripción	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Préstamos Bancarios:		
LAAD Americas N.V. US\$ 1,200,000	1,200,000	-
Banco internacional US\$ 200,000	162,709	-
Banco internacional US\$ 12,500	8,617	-
Banco internacional US\$ 30,000	18,553	-
Banco internacional US\$ 55,000	41,102	-
Banco internacional	-	9,606
Total	US\$ <u>1,430,981</u>	<u>9,606</u>

Préstamo Bancario por la Institución financiera del exterior LAAD Américas N.V. por un monto de US\$ 1,200,000 y según tabla de amortización hasta Abril/2025.

11. CON EL IESS

El resumen de las cuentas Con el IESS, al 31 de diciembre del 2018 y 2017, es el siguiente:

Descripción	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Préstamos Quirografario e hipotecario	4,537	3,349
Aporte Patronales e individuales	20,590	22,788
Total	US\$ <u>25,127</u>	<u>26,137</u>

12. BENEFICIOS SOCIALES CORTO Y LARGO PLAZO

El resumen de las cuentas de Beneficios Sociales corto y largo plazo, al 31 de diciembre del 2018 y 2017, es el siguiente:

Descripción	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Corto Plazo</u>		
Vacaciones US\$	10,606	10,840
Fondo de Reserva	4,717	5,224
Décimo Tercer Sueldo	1,541	755
Décimo Cuarto Sueldo	5,687	6,077
Participación trabaj. por pagar	16,256	36,067
Total Beneficios sociales	<u>38,808</u>	<u>58,963</u>
<u>Largo Plazo</u>		
Provisiones: US\$		
Jubilación patronal	95,825	83,225
Desahucio	21,761	17,070
Total Beneficios sociales L/P	US\$ <u>117,586</u>	<u>100,295</u>

13. **CAPITAL SOCIAL**

El resumen de las cuentas Capital social al 31 de diciembre del 2018 y 2017, es el siguiente:

Descripción		<u>2018</u>	<u>2017</u>
	US\$		
Rancho Alegre S.A.		400	400
Zanilla S.A.		300	300
Coltenor S.A.		100	100
Total	US\$	<u>800</u>	<u>800</u>

El Capital Social suscrito y pagado que es de ochocientos dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$ 800) y que está dividido en ochocientas (800) acciones, con un valor nominal de un dólar (US\$ 1.00).

14. **IMPUESTOS**

a. **Conciliación del resultado contable-tributario**

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta se calcula en 22% sobre las utilidades sujetas a distribución. Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

Descripción	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Utilidad contable antes de impuesto a la renta y participación a trabajadores	108,371	240,449
15% participación empleados	16,256	36,067
Utilidad antes de impuesto a la renta	92,116	204,382
Gastos no deducibles	15,186	17,321
Deducciones adicionales	0	(7,150)
Ingresos sujetos a Impuesto a la renta Unico	(2,804,408)	(2,213,021)
Costos y Gastos deducibles incurridos en Impto Unico	2,609,866	1,955,025
Pérdida y/o Utilidad gravable	(87,240)	(43,443)
Anticipo pagado	(8,709)	(8,182)
Saldo anticipo	1,470	730
Retenciones en la fuente del año	(2,622)	(1,470)
Credito tributario 3 años anteriores	(1,762)	(730)
IMPUESTO POR PAGAR O A FAVOR	<u>(2,914)</u>	<u>(1,470)</u>

15. INGRESOS, NETOS

La compañía tiene ingresos al 31 de diciembre del 2018 y 2017, es como sigue:

Descripción		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Productos Agrícolas:	US\$		
Venta de Banano		2,804,233	2,108,191
Bono de calidad		-	104,830
Venta de Cacao		479,228	257,689
Otros ingresos		30,300	2,074
Total	US\$	<u>3,313,761</u>	<u>2,472,784</u>

16. COSTOS DE VENTAS

La compañía tiene Costos de ventas al 31 de diciembre del 2018 y 2017, es como sigue:

Descripción		<u>2018</u>	<u>2017</u>
	US\$		
Explotación de Banano		2,387,583	1,789,067
Total	US\$	<u>2,387,583</u>	<u>1,789,067</u>

17. ESTIMACION DEL VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Las metodologías y supuestos empleados por la compañía para determinar los valores estimados de mercado dependen de los términos y características de riesgo de los diversos instrumentos financieros.

Para aquellos instrumentos financieros que se llevan al costo amortizado y cuyo valor razonable es similar a su valor en libros; como son, el efectivo en caja y bancos cuentas por cobrar terceros, cuentas por cobrar y pagar a partes relacionadas, proveedores, otras cuentas por pagar y otros activos financieros, no se divulga la información de valor razonable según lo requerido por las NIIF.

Para los activos financieros y obligaciones financieras que se encuentran a tasa fija y a costo amortizado, se determina comparando las tasas de interés del mercado en el momento de su reconocimiento inicial con las tasas de mercado actuales relacionadas con instrumentos financieros similares. Estos instrumentos se clasifican en el Nivel 2 de la jerarquía de valor razonable.

El valor del activo disponible para la venta corresponde al valor razonable de la transacción celebrada. Este instrumento se clasifica en el Nivel 1 de la jerarquía de valor razonable.

18. EVENTOS SUBSECUENTES

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2019 y la fecha de emisión de estos estados financieros 05 de abril 2019, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa sus saldos o interpretaciones.