

SAN SUN

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

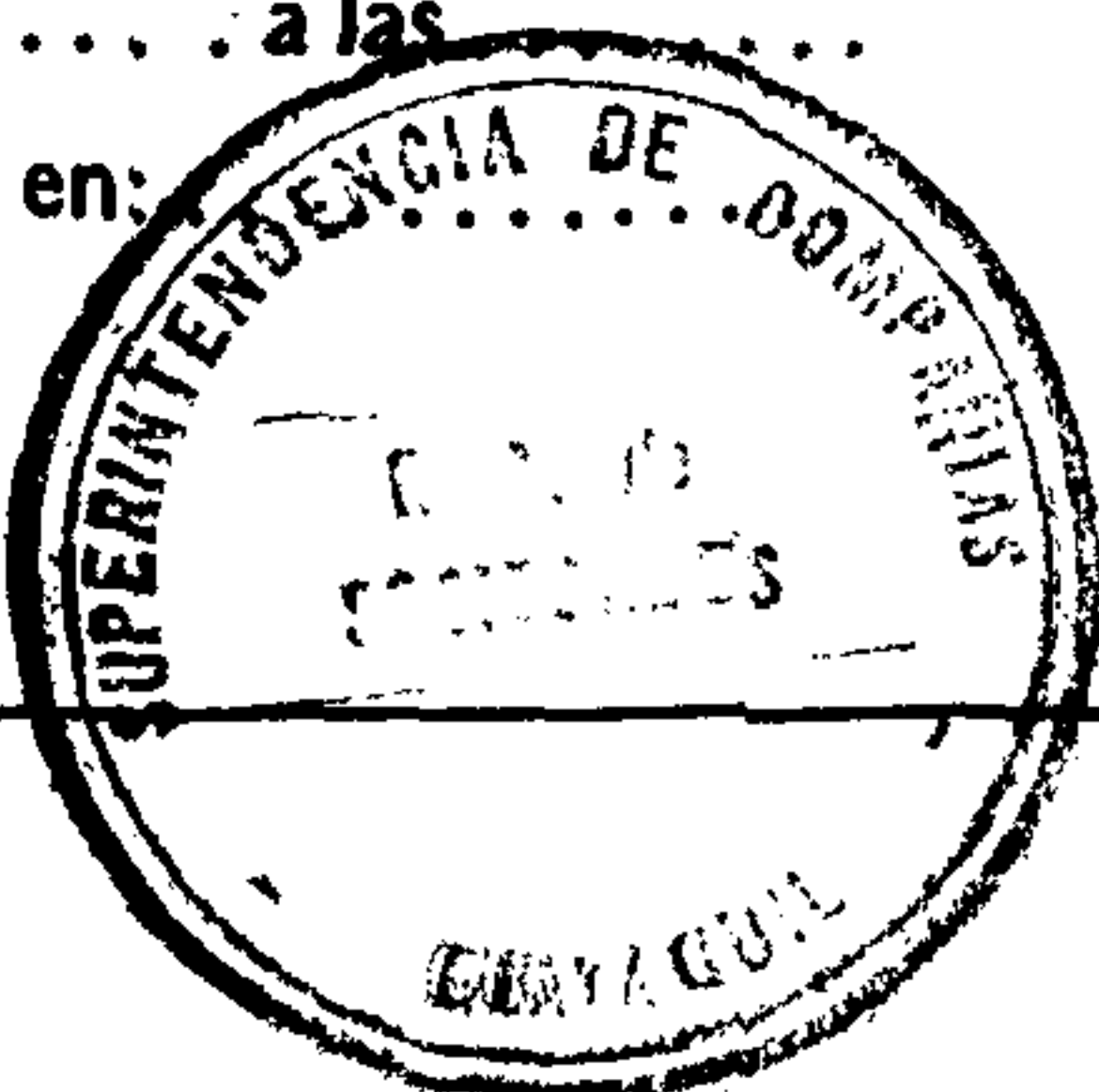
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AÑO:

1.986

Denominación de la Compañía según su estatuto: INMOBILIARIA SANSUN S.A.			SIGLAS:	R.U.C. 0990670994001	No. EXPEDIENTE: 41163-83
PRINCIPAL	CIUDAD: Gquil	CALLE Y No. C.C. Albán Borja	TELEFONO: 204113	CASILLA: 6077	CABLE:
SUCURSAL					
Período del Balance Del 1.º de ... Enero ... de 1986 ... al 31. de ... diciembre ... de 1986. Fecha de vencimiento, Plazo:					
NOMINA DE ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1. ADMINISTRADORES	NOMBRES		C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente	RAMON GOMEZ ARANA		0900919937	Ecuatoriano	
Vicepresidente					
Gerente(s)	Dr. Romulo Gallegos Vallejo		0980476599	Ecuatoriano	
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)					
Nombre(s) Dr. ROMULO GALLEGOS VALLEJO		Nacionalidad: Ecuatoriano			
Cargo(s) Gerente					
Fecha de Nombramiento: 11-06-1984		Período: 5 años			
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA Inmobiliaria					
PERSONAL OCUPADO: DIRECTIVO ADMINISTRATIVO TECNICO OBRERO					
No. No. No. No.					
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE					
Denominación de la persona jurídica					
Liliana de Morán					
Nombres y apellidos (persona natural)					
DIRECCION La Chala calle 3ra. V-64-A.					
Revalorización activos - Índice de ajuste considerado: Devaluación ☐ Costo de reposición ☐					
OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)					
La compañía está amparada por:					
LEY DE FOMENTO Industrial ☐ Agropecuaria ☐ Turístico ☐ Otra ☐ Clasificación: _____					
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ FECHA _____ PLAZO: _____					
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____					
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL SI ☐ NO ☐					
Recibido hoy día de de 19..... a las					
de la con anexos constantes en:					
Fojas útiles.- CERTIFICO.					

20 ABR. 1987



EL SECRETARIO

Handwritten signature and initials.

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE diciembre DE 1986

1. ACTIVO				
11. CORRIENTE				
1101	Caja y Bancos			125.342,43
1102	Inversiones temporales			
1103	Cuentas y documentos por cobrar clientes			80.000,00
1104	Menos: provisión cuentas de dudoso cobro			
1105	Inventarios			
1106	Anticipos a proveedores			
1107	Préstamos a socios y compañías relacionadas			
1108	Pagos anticipados			
1109	Otros activos corrientes			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				205.342,43
12. ACTIVO FIJO		Valor de adquisición	Deprec. acumulada	
1201	Terrenos y mejoras (Inmueble)	596.000,00	23.840,00	572.160,00
1202	Edificios e instalaciones			
1203	Maquinaria y equipo			
1204	Otros activos fijos			
REVALORIZACIONES		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	
1220	Revalorización terrenos			
1222	Revalorización edificios			
1224	Revalorización otros activos fijos			
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302	Préstamos a socios y compañías relacionadas			
1303	Otras deudas e inversiones de largo plazo			
14. ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. acumulada	
1401	Patentes y marcas			
1403	Otros			
15. PAGOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amort. acumulada	
1501	Gastos de investigación y desarrollo(Adecuac)	7.400,00	2.960,00	4.440,00
1502	Pérdida por diferencia de cambio			
1503	Comisión de riesgo cambiario			
1504	Otros			
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES				576.600,00
TOTAL DEL ACTIVO				781.942,43

2. PASIVO	
21. PASIVOS CORRIENTES	
2101 Cuentas por pagar	169.767,12
2102 Documentos por pagar moneda nacional	
2103 Documentos por pagar moneda extranjera	
2104 Dividendos por pagar a socios	
2105 Participación de trabajadores en utilidades de la compañía (15 o/o)	
2106 Impuesto a la renta por pagar	
2107 Otros pasivos corrientes	
2108 Parte corriente del pasivo de largo plazo	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	169.767,12
22. PASIVOS NO CORRIENTES	
2201 Documentos por pagar moneda nacional	
2202 Documentos por pagar moneda extranjera	
2203 Préstamos y aportes de socios	
2204 Otros pasivos de largo plazo	
23. PASIVOS DIFERIDOS	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	
TOTAL PASIVO	
3. PATRIMONIO NETO	
31. CAPITAL SOCIAL	
3101 Aportaciones	600.000,00
3102 Menos: Capital suscrito no pagado	
32. SUPERAVIT	
3201 Revalorización de activos fijos	
3202 Donaciones y subsidios recibidos	
3203 Otros superávit	
33. RESERVAS	
3301 Reserva legal	11.358,98
3302 Otras reservas	
34. RESULTADOS	
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	816,33
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	
TOTAL PATRIMONIO NETO	612.175,31
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	781.942,43

CUADRO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES

Resuelta por la junta general de socios que aprobó el balance realizada el

A. UTILIDADES	
10.10 De ejercicios anteriores	
10.20 Del presente ejercicio	
B. DISTRIBUCION	
20.01 Amortización pérdidas de ejercicios anteriores	
20.02 Reserva legal (Art. 111 Ley de Compañías)	
20.03 Otras reservas	
20.04 Para dividendos de socios	
20.05 Utilidades no distribuídas	
TOTAL	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1.º de Enero al 31. de ..Diciembre.... de 19 86...

50.	VENTAS BRUTAS		205.000,00
	5001 En el país	205.000,00	
	5002 En el exterior		
	5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas		
	5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
	VENTAS NETAS		
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la compañía)		
	5101 Inventario inicial		
	5102 Compras		
	5103 Menos: Inventario final		
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la compañía)		
	5201 Materias primas		
	5202 Mano de obra directa		
	5203 Gastos de fabricación		
	5204 Inventario inicial productos en proceso		
	5205 Menos: Inventario final de productos en proceso		
	5206 Inventario inicial de productos terminados		
	5207 Menos: Inventario final de productos terminados		
	UTILIDAD BRUTA		205.000,00
53.	GASTOS DE VENTAS		
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS		204.183,67
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		
55.	GASTOS FINANCIEROS		
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES		
57.	GASTOS NO OPERACIONALES		
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		
	Participación de los trabajadores (15 o/o)		
	Impuesto a la Renta		
58.	UTILIDAD NETA		816,33

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo lo contenido en este formulario es verdadero, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No.

A N E X O

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO	C.I.I.U	No. EXPEDIENTE
INMOBILIARIA SANSUN S.A.	0990670994001	41163-83

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

Del .1ro de ... Enero al .31... de .Diciembre. de 19.86..

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10 COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-					
Remuneración S/.					
Extranjera No.-					
Remuneración S/.					
15 o/o Participación S/.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el próximo año? :

SI ☒ NO ☐

Monto de la Inversión programada :

S/. _____

Construcciones:

S/. _____

Maquinaria y Equipo :

S/. _____

Financiamiento: Recursos Propios : _____ o/o

Prestados: _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión ☐

Racionalización ☐

Reposición ☐