Guayaquil, Marzo 14 de 1997

Señores
DIRECTORES Y ACCIONISTAS DE
RAFAELCA INMOBILIARIA C. A..
Ciudad.-

Estimados señores;

Presento a vuestra consideración el informe correspondiente a las actividades económicas por el ejercicio 1996.

La empresa ha desarrollado sus actividades en torno a una inflación de 26,16% anual, habiendo aumentado ésta con respecto del ejercicio anterior en 3,36% y obteniendo los siguientes resultados:

Los ingresos brutos alcanzaron la suma de S/.213'925.901 contra S/.171'017.749 de 1995.

Los egresos totales fueron de S/.162'679.546 contra S/.146'018.607 de 1995.

La utilidad bruta del ejercicio fué de S/.51'246.355 contra la suma de S/.24'999.142 de 1995.

La utilidad neta del ejercicio fue de S/.33'096.384 contra la suma de S/.16'147.003 de 1995.

La compañía dedicada básicamente a arrendar inmuebles, ha cumplido con sus obligaciones Administrativas Financieras, legales, Estatutarias y de Directorio, alcanzando las metas propuestas para éste período.

Sobre la cifra de la utilidad neta del Ejercicio, propongo a ustedes transferirlas a reservas.

Los objetivos para 1997, serán de tratar de obtener una mayor rentabilidad para fortalecer el patrimonio de la empresa.

Atentamente,

JOHNNY CZARNINSKI BAIER
G E R E N T E

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL

13 MAR 1997